

Nyhetsbrevet för dig som bor i brf Venus i Täby

Pubkväll den 16 april stor succé

Många av oss Venusboende kom och minglade på Puben. Vi var ett drygt 50-tal som träffades i Grindtorpssalen.



Gårdsfest igen 15 juni .

Alla har varit så entusiastiska över de senaste två årens gårdsfester så vi kör i år igen. Boka in söndag 15 juni – klockan 12.00 - 15.00 i era agendor.

Det blir
Foodtrucks,
Glass och kaffe
Live musik
Ponnyridning
Hoppborg
Löptävling för barnen
Och mycket, mycket mer

Tvättstugor

Vi kommer under 2025 renovera och modernisera tvättstugorna. De maskiner vi har idag börjar lida av problem och ökande reparationsbehov. Med modernare och mer effektiva maskiner och torktumlare så får vi energisnålare och snabbare tvättar.

Vi ser fram emot nya, fräscha och kaklade tvättstugor.



Matavfall

Nu är vi äntligen igång med insamling av Matavfall på Meteorvägen. Stort tack till er alla för att ni bidrar till att göra samhället mer hållbart. Påsar för matavfallet finns att hämta i Elektronikrummet.

Vad gäller Kometvägen så kommer vi inom kort att inleda arbetet med att bygga om dagens soprum till Återvinningsrum. Vi kommer stänga sopnedkassen och plocka ner de metallrör som fördelar soporna mellan olika kärl. Vi hoppas komma igång under Juni. Innan dess kommer ni alla att få kärl och påsar utdelade i varje uppgång. Tack för ert tålamod!

Nytt Gym på K 15

Vi kommer i maj öppna det nya gymmet på Kometvägen 15. Det blir nytt fräscht och med dagsljusinsläpp. Samtidigt stänger vi gymmet i Galaxen. De som har medlemskap i Galaxens gym får automatiskt medlemskap i det nya gymmet. Vi kommer att justera priserna från 1 juli.

Hoppas detta ska kunna locka flera att träna och hålla sig i form. Fram tills dess varför inte testa utegymmet på gården.



Mopeder

Nu är den härliga tiden här när vi plockar fram våra mopeder och kan känna friheten av en tur i vårvärmen. Men, tänk på att visa hänsyn till era grannar vad gäller både ljud och avgaser och stå inte och varva motorerna under balkongerna.



Cykelrensning

Vi kommer i år åter genomföra Cykelrensning. Mer info om detta kommer att sättas upp i trappuppgångar och på hemsidan inom kort. Målet med detta är vi ska ha plats för de cyklar som används i våra cykelrum och cykelställ på gården. Dessa är inte tänkta för att spara gamla uttjänta cyklar eller sådan man vill behålla av nostalgiska skäl. Dessa är vi välkomna att ha i våra egna förråd eller på balkongerna. Vill ni ha kvar era cyklar i våra gemensamma utrymmen så se till att de fungerar.



ODLINGSLÅDOR I VÅR TRÄDGÅRD

Sedan sommaren 2023 finns det 20 odlingslådor /pallkragar i vår trädgård som man kan få låna. Tills vidare gäller följande **villkor**:

- ☺ Lådan är till för odling av grönsaker, frukt, bär och blommor.
- ☺ Det som odlas i lådorna är odlarens privata växter.
- ☺ Det är inte tillåtet för andra att ta av de odlade grönsakerna, bären, blommorna.
- ☺ Lånet av en låda är på obestämd tid, max 1 låda per hushåll, utan avtal - men med frihet under ansvar.
- ☺ Om man inte önskar använda lådan är det viktigt att meddela det – se nedan.
- ☺ Låntagaren ska hålla snyggt och rent runt lådan.
- ☺ Lägg bortrensat och nedklippt växtmaterial i den onummerade *kompostlådan*.
- ☺ Det är inte tillåtet att slänga matrester, skräp, saker eller blomkrukor i komposten.
- ☺ Vatten för bevattning kan hämtas – med egen vattenkanna – från vattenkranarna på höghusets fasad. Nyckel till kranen går att köpa t.ex. hos Clas Ohlson.
- ☺ Det är inte tillåtet att hämta vatten från tvättstugorna.
- ☺ Jord i lådan får man sköta och byta själv.
- ☺ Egna tillbehör som redskap, fiberduk, växtstöd ansvarar man för, så att de inte kan blåsa av eller skräpa ned på gården.

Styrelsens arbetsgrupp, Trädgård & Mark (tm@brfvenustaby.se) har bitt några av oss som har odlingslådor att hjälpa till som odlings-samordnare:

Valentina Kudinova (valentina.kudinova@gmail.com)

Kerstin Lundin ([mobil/sms 0703840246](tel:mobil/sms%200703840246))

Vi hjälper till att hålla kontakt med er som har lådor och ta emot anmälningar, synpunkter och svara på frågor.

Är du intresserad av en odlingslåda?

Skicka ett mail med ditt namn, adress, lägenhetsnummer och mobilnummer till Valentina.

Valentina

Kerstin

Nytt upplägg för uthyrning av Grindtorpssalen

Vi inför nu ett nytt upplägg för uthyrning av föreningslokalen. För att göra processen enklare och mer transparent kommer följande rutiner att gälla:

Bokningsprocess:

Tillgång till en bokningskalender.

Lediga datum för föreningslokalen finns nu tillgängliga i en bokningskalender. Denna kalender kan ni fritt kolla igenom för att se vilka datum som är lediga.

Fyll därefter i en ansökan för bokning (som finns tillgänglig via föreningens hemsida).

Skicka ansökan via mejl till ursula@brfvenustaby.se

Styrelsen behandlar ansökan och bekräftar bokningen.

Ny avgift:

Avgiften för att hyra föreningslokalen är nu 500 kr/dygn för nya bokningar. (Redan bokade tider kvarstår med ett pris om 300kr).

Har ni några frågor eller funderingar, är ni välkomna att kontakta oss på

brfvenus@brfvenustaby.se

Nu börjar grillsäsongen

Nu när våren är här och sommaren närmar sig, är det dags att starta grillsäsongen! Vi vill påminna alla om några viktiga saker att tänka på för att säkerställa en trevlig och säker grillupplevelse för alla.

Lämna aldrig grillen utan uppsikt när den är tänd.

Ha med dig vatten.

Rengör grillen efter varje användning för att undvika fettbränder och för att hålla den i gott skick.

Släng inte varm kol eller aska i soporna. Låt det svalna helt och använd metallbehållaren för aska och förbrukat kol.

Ha gärna trevligt tillsammans men med respekt för ljudnivåer och tider.

Vi hoppas att alla får en härlig grillsäsog och njuter av de varma dagarna tillsammans!."



Bara Bada Bastu – Ny fräsch anläggning

Vi bygger om vår nuvarande bastu och tar dessutom en del av den gamla gymlokalen i anspråk. Det kommer bli tre bastur för 4 till 5 personer med egna omklädningsrum, relaxavdelning och dusch. Målet är att fler medlemmar ska få tillgång till att basta och njuta.. Behovet kan tänkas öka markant efter årets Eurovision Song Contest !

Vi återkommer med hur projektet framskrider.



Hjärtstartare finns nu åter på K11

Vi har nu via vår försäkring åter fått en hjärtstartare på plats. Vi hoppas innerligen att den inte ska behövas men finnas där som en trygghet för oss alla.

Nytt parkeringsbolag – Parkit

Från och med 1a april har föreningen ett nytt parkeringsbolag, **Parkit** - som ansvarar för parkeringsövervakningen i föreningen. Om du upptäcker en felparkerad bil, vänligen kontakta föreningens nya parkeringsbolag.

För att göra en felanmälan gällande en felparkerad bil gör ni det via Parkits felanmälan på vår hemsida.

Om Parkit och deras engagemang

Parkits parkeringsböter är i rosa färg och de försöker samarbeta med olika välgörenhetsorganisationer där de donerar en viss procent av sin intäkt. Just nu går deras stöd till Bröstcancerförbundet.

Vi uppskattar allas hjälp med att följa parkeringsreglerna.

Årsstämma Venus 2025

BRF Venus kommer att hålla föreningsstämma den 27 maj i år. Markera redan nu detta datum i din kalender så att du kan delta. En officiell kallelse kommer 6-2 veckor innan, enligt våra stadgar. Läs mer om föreningsstämman i våra stadgar som finns publicerade på hemsidan.



Grillade lammfärsspett med rostad färskpotatis och chilisås

Värm ugnen till 200 grader. Lägg 6-8 st grillpinnar i blöt.

2

Rostad färskpotatis: Tvätta potatisen och lägg den på en plåt med bakplåtspapper. Ringla över olja och salt och blanda om. Rosta potatisen i ugnen ca 30-40 min.

Lammfärsspett: Blanda 500 gr färs med 2 äggulor, salt, svartpeppar, 1 tsk spiskummin, 1 tsk srirachasås, 75 gr smulad fetaost, finhackad mynta och rivet citronskal.

Forma färsblandningen till 6-8 st järpar och trä på grillpinnarna. I ugn 30 min

Chilisås: Mixa ihop 2 dl yoghurt, 75 gr fetaost, 2 tsk srirachasås och 1 tsk honung till en slät sås. Smaka av med salt och häll upp i en skål.

Våra förvaltare berättar

Våren är äntligen här och innergården blir allt grönare och lummigare.

Glatt att se lekparken på innergården användas flitigt av föreningens juniorer.

För en del av er, framför allt boende på Kometvägen så vet vi att varmvattnet har spökat. Ibland funkade det helt felfritt medan det ibland tar längre tid att uppnå önskad temperatur. Ni gör helt rätt som lägger en felanmälan, detta för att vi ska kunna fånga upp statistik. Enligt rörmokare beror problemet på uttjänade blandare som har uppnått sin tekniska livslängd och ibland mer därtill. Har ni blandare som ni misstänker är i behov av byte lägg en felanmälan så kan fastighetsskötaren hjälpa er. Det går att läsa mer om detta på föreningens hemsida vad som gäller i ansvarsfrågan. För tillfället arbetar vi fortsatt intensivt med felsökning för att lokalisera. Tack för ert tålamod

Varma hälsningar
Emmie Lindqvist & Jonna Asmussen

Fastighetsjour

Brf Venus har en fastighetsjour man kan kontakta utanför arbetstider på telefon: 08-695 00 00. På vår hemsida kan ni se all info om juren samt vilka tider dom finns tillgängliga (skriv jour i sökrutan eller se under fliken Felanmälan/Skador). Vid uttryckningar som inte omfattas av föreningens ansvar kan boende komma att bli debiterade. Textskador/problem som uppkommit pga boendes egna handlingar eller bristande underhåll. Ett tips är att kontrollera en extra gång om problemet verkligen kräver en jourutryckning. Juren finns till för att tex förhindra vattenskador eller tekniska problem med fastigheternas gemensamma utrymmen.

Expeditionen,
Kometvägen 1,
ingång från gården



OBS NYA ÖPPETTIDER för HSB Handläggare och Fastighetsvärd

Första måndag i månaden 12.00-18.00

Övriga måndagar 12.00-16.00

Fastighetsskötarna kontaktas genom HSB Kund- och medlemsservice/Felanmälan dygnet runt,
internet: www.hsb.se/stockholm
E-post: service.stockholm@hsb.se

Tel: 010 442 11 00

Måndag - onsdag & fredag 08:00–16:30

Torsdag 08.00–18.00

Akuta ärenden dygnet runt (om det inte kan vänta till dagen efter)

Tel. 08 695 00 00.

Fastighetsvärd

Ursula Starby

Tel. Mån-Tors 9-17, Fre 9-16

070 754 66 04

E-post: ursula@brfvenustaby.se

Styrelsen

E-post: brfvenus@brfvenustaby.se

Övriga styrelsemedlemmars
kontaktppgifter hittar du på vår hemsida,
brfvenustaby.se

Venusbladet
brf Venus

HSB:s bostadsrättsförening Venus i Täby
Kometvägen 1 nb, 183 33 Täby
E-post: brfvenus@brfvenustaby.se | Hemsida: brfvenustaby.se