

Nyhetsbrevet för dig som bor i brf Venus i Täby



Vi har fått ett nytt parkeringsbolag från den 1 mars

Parkeringservice eller P-service heter det nya bolaget. De ska hjälpa oss att bevaka så att inte boendes p-platser tas av någon annan. De kommer också bevaka så att inte bilar står parkerade på vår innergård.

En bil som står parkerad på gården utan att det är någon rörelse kring den under 10 minuter riskerar att få en kontrollavgift. Tanken med bestämmelsen är att, när behov finns att köra in på gården ska man kunna göra det men man ska dock inte stå parkerad där. Lasta i eller ur bilen och köra sedan till din ordinarie p-plats. Detta gäller även för hantverkare som utför arbeten för boende.

Om ni har ni fått er p-plats tagen av en obehörig. Kontakta då parkeringsbolaget omgående på telefonnummer 0771 77 11 00 och välj knappval 1 när ni upptäcker detta. Meddela oss adress, p-platsnummer, registreringsnummer på det obehöriga fordonet samt eget registreringsnummer. Då kommer ni hänvisas ni till en lämplig uppställningsplats och felparkeraren får en bot. Man har inte rätt att felparkera själv.

Mer information om parkeringsbestämmelserna hittar du på vår hemsida brfvenustaby.se under Boendeinformation och Parkeringar & Garage.

Elpris kvartal två

Fakturering för april-juni kommer att innehålla fakturor för den el man förbrukat under oktober-december.

KWh pris (inkl. moms):

Oktober:	1,81 kr/KWh
November:	2,50 kr/KWh
December:	4,32 kr/KWh



Elprisstöd till bostadsrättsföreningar – frågor och svar

Det finns fortfarande en hel del obesvarade frågor och det råder stor osäkerhet kring om och hur bostadsrättsföreningar kommer få ta del av stödet.

Vilka kommer få ta del av elprisstödet?

Elprisstödet är tänkt att gå till den elanvändare som köper el för eget bruk i Sverige, både privatpersoner och företag/juridiska personer. Stödet gäller elanvändare med elanläggning i södra Sverige, elområde 3 och 4.

Det är den elanvändare som stod på elnätsavtalet den 17 november 2022 som ska få del av stödet. Det innebär att boende i bostadsrättsföreningar med gemensamt elavtal eller individuell mätning av el där föreningen står på elnätsavtalet inte kommer få ta del av elprisstödet till **privatpersoner**.

Det gäller även den tid innan övergången till IMD, dvs september 2021 till och med juni 2022, eftersom mätarna var borttagna i november 2022 så faller elprisstödet bort helt för oss medlemmar.

När och hur kommer elprisstödet betalas ut till bostadsrättsföreningar?

Den 20 februari började elprisstödet betalas ut till privatpersoner via Försäkringskassan. Det finns ännu inget tydligt besked om bostadsrättsföreningar omfattas av stödet till företag och juridiska personer. Det finns inte heller svar på hur och när bostadsrättsföreningar får ta del av stödet, eller vilken/vilka myndigheter som ska genomföra utbetalningen till företag och juridiska personer.

Så snart det är klart kommer stödet för den förbrukade elen som uppmätts på våra egna mätare att komma alla medlemmar till gagn. Antingen genom en utbetalning eller en reducering på framtida avier.

Förslag om utbetalningen på remiss

Regeringen har den 20 februari lagt ett förslag om hur utbetalning till företag och juridiska personer ska gå till. Förslaget innebär i korthet att Skatteverket ombesörjer utbetalningen och att föreningar loggar in och ansöker om stödet hos Skatteverket under perioden 30 maj–23 september.

Observera att detta är ett förslag som nu är ute på remiss och inte en beslutad lösning. Det finns idag ingen information om när ett slutligt besked kommer.

Var kan jag läsa för att hålla mig uppdaterad om senaste informationen?

På [Svenska kraftnäts hemsida](#) finns den senaste informationen om elprisstödet.

Nya besöksplatser

Utanför tunneln som går under Meteorvägen 16/18 så finns först kommunens parkering men nästa yta så finns det nu uppmärkta besöksplatser, platserna 7351 till 7375. På baksidan av Grindtorpsvägen (Jupiters mark) har vi också besöksplatser numera, det är platserna 7908 till 7945.

På besöksplatserna är de 3 första timmarna gratis och därefter kostar det 10 kronor i timmen. **Appen Parkster** ska användas för att parkera där, även under de första gratistimmarna. Mer information om detta, om avgifter och plats hittar du på vår hemsida brfvenustaby.se under Boendeinformation och Parkeringar & Garage.

Våra nya hissar

Det närmar sig nu ett slutdatum för den sista stora besiktningen av våra nya hissars. Men först en kort bakgrund till valet av leverantör och även svar på en del frågor som uppstått under installationen och driften av de nya hissarna.

Valet att bygga om våra hissars till moderna nya hissars togs i efter noggrann analys av oberoende experter på hissars, varav en expert som t.o.m. varit med när hissarna byggdes om förra gången. Analysen som vi gjorde landade i valet blev att behålla vissa delar baserat på miljö/återbruk, estetiskt bevarande skäl, samt brandkrav, i stället för att hamna i beroendeställning till några av de stora aktörerna på marknaden. Komponenterna som valdes är ansett som kvalitetsmaterial från kända tillverkare av hissskomponenter. Allt i samråd med vår hissexpert och Trygga hiss.

När ombyggnaden väl startade, mitt i pandemi och en byggbransch med stora problem när det gällde leveranser och kostnadsökningar, erkänner vår entreprenör Trygga Hiss att de misslyckades med planeringen. De förutsåg inte heller att de skulle ha så mycket sjukfrånvaro när de satte tidsplanen, vilket blev till ett stressmoment för dem. Allt annat innebär arbete och kostnader som de måste hantera. Detta och leveransproblem av vissa komponenter har dessvärre ställt till det för montörerna under resans gång.

Viktigt att känna till för alla är att vi nu har helt nya moderna hissars. De har 5 års full garanti där vi samtidigt inte har några kostnader för serviceavtal lika de vi haft de senaste åren. Det ligger helt i Trygga Hiss egenintresse att våra hissars fungerar så bra som möjligt.

Givetvis beklagar föreningens ansvariga och Trygga Hiss att det varit så pass många problem med våra nya hissars. Det var en misräkning för alla. Men vi hoppas att vi snart ser slutet på de problemen och att vi kan se fram emot många år med driftsäkra moderna hissars för boende och besökare till oss.

Fyra containrar kommer den 24-27 mars till vår gård!

Passa på att slänga större saker, exempelvis möbler som du vill bli av med eller varför inte rensa lite i ditt källarförråd. I containrarna kan du slänga sådant som inte ska slängas i våra ordinarie miljörum så länge det inte är miljöfarligt avfall. Containrarna kommer att stå i rundeln vid nedgången Galaxen (mellan Kometvägen 15 och Meteorvägen 44) från **fredagen den 24e till måndagen den 27 mars.**

Men tänk på att du inte får slänga följande i containrarna:

- Avfall från renoveringar
- Sådant som det finns kärl för i miljörummen
- Elektronik, lampor och småbatterier (vi har särskilda elektronikrum på både Komet- och Meteorvägen där sådant får slängas)
- Färgrester, spackel, lösningsmedel och liknande (detta ska lämnas på de miljöstationer som finns i Täby: vid Hagby återvinningsstation, OKQ8 i Näsbydal eller Circle K vid Täby Galopp).

These things must not be thrown in the containers:

- Waste from renovations
- Items that you can throw in our usual environmental rooms
- Electronics, lamps and small batteries (we have special electronics rooms on both Komet- and Meteorvägen where such items may be thrown away)
- Paint residues, putty, solvents and similar things (these must be left at the environmental stations in Täby: at Hagby recycling station, OKQ8 in Näsbydal or Circle K at Täby Galopp).



Fasadrenovering på Meteorvägen

Fasadrenoveringen, etapp 2, på Meteorvägen mot gården har startat.

Det är Stark Fasadrenovering i Sverige AB som utför arbetet. Det första som sker är att vädertäcka ställningsmontage.



Alla fönster kommer sedan att täckas, för att skyddas. När den nya putsen är på plats säkerställer entreprenören att alla fönster putsas av utvändigt.

Vi har tyvärr vart tvungna att ta bort den fina växtligheten, för att bl.a. byggställningar ska få plats. Nya rabatter kommer att anläggas längs med hela Meteorvägen när arbetet med fasaderna är klart!



Odlingslådor

Under våren kommer TM gruppen testa att sätta upp 20st odlingslådor på gården. Mer info kommer att skickas ut under våren gällande hur man anmäler sitt intresse för att ta hand om en odlingslåda. Vi hoppas att detta kan bli ett trevligt och socialt inslag för våra medlemmar på våran gård.



Vi behöver fler trappvärdar

Vi behöver fler vakande ögon i vår förening. Ett sätt att bidra är att bli trappvärd. Som trappvärd gör du vårt boende tryggare och säkrare, för såväl dina grannar som för alla andra boende i Brf Venus. Trappvärdens uppgift är framför vara ett just vakande öga i trapphuset.

Och vi har flera portar där det saknas trappvärdar (se kontaktlista nedan). Känner du någon i någon av dessa portar så får du gärna be dem ta kontakt med oss i säkerhetsgruppen.

Man har rollen 1 år i taget och blir inbjuden till ett eller flera event där exempelvis polisen, brandmyndigheten eller vårt larmbolag medverkar. Det är lärorikt och man blir något av en auktoritet och trygg punkt för sina grannar.

I följande portar saknar vi idag trappvärdar (på Meteorvägen ansvarar trappvärderna för två portar, de som hör ihop med ingången från garagesidan):

Kometvägen 13 och 14

Meteorvägen 14/16, 22/24, 26/28, 42/44, 46/48, 50/52 54/56 samt 62/64.

Om du är intresserad av att skapa trygghet i just din port och bli trappvärd, mejla då till sakerhet@brfvenustaby.se och skriv Ny trappvärd i ämnesraden. Mejla dina kontaktuppgifter så hör någon från Säkerhetsgruppen av sig och berättar mer.

Välkommen!

Förbjudet att rasta hundar på vår innergård!

Det har inkommit fler klagomål och för allas trevnad påminner vi därför boende i föreningen att det är förbjudet att rasta hundar på innergården och att låta dem kissa mot husfasaden, lamstolpar m.m.

Vi hoppas att alla hundägare tar hänsyn till detta och istället promenerar längre bort från området och hundarna hålls kopplade när de vistas inne på gården.

Tack för visad hänsyn!

Flytt av gymmet till K15

Styrelsen har beslutat att flytta gymmet från Galaxen till en lokal på K15.

Vi kommer först att renovera lokalen och ändra planlösningen. Detta innebär att det kommer bli ett större gym med mer utrustning. Mer information kommer efter start av projektet.

Föreningsstämma 2023

Årsstämman kommer preliminärt att ske den 31 maj i år. Kallelse och mer information kommer att skickas ut 6 till 2 veckor innan stämman.

Tele2

Då boende i föreningen fortfarande upplever problem med Telenor har styrelsen förlängt avtalet för kabel-tv med Tele2 i ytterligare 2 år. Det innebär att du som boende kan fortsätta att använda dina markbundna kanaler genom att fortsatt använda tv-uttagen i väggen.

Har du idéer eller synpunkter på bostadsrättsföreningens skötsel?

Då kanske du är rätt person för att vara med i BRF Venus styrelse eller valberedning.

Här kan du vara med och påverka det som sker i vår förening.

Föreningens mark och fastigheter ägs av oss medlemmar. Det är vi medlemmar som tillsammans ansvarar för att föreningen har en väl fungerande ledning i form av styrelse och revisorer.

Det är mycket som sker i föreningen och det är både stimulerande och intressant att få möjligheten att vara och påverka utvecklingen.

Du som känner att detta kan vara något för dig, hör av dig till oss i valberedningen. Skicka ett mejl och berätta lite om dig själv eller tipsa oss om du vet någon person som du tror kan vara lämplig. Intresserad?

Du är varmt välkommen att höra av dig till någon av oss i valberedningen via e-postadresserna nedan.



tommy@brfvenustaby.se



magnush@brfvenustaby.se



jim@brfvenustaby.se

Miljötratten

Vi vill återigen påminna om att det finns miljötrattar att hämta på expeditionen under de vanliga öppettiderna.

Häll ut oljan eller matfettet genom miljötratten i pet-flaskan, inte i vasken.

Genom att använda miljötratten kan stopp i avloppet undvikas.

När flaskan är full så lämnar du den till en miljöstation. Om du använder en mindre pet-flaska (33 cl) kan du slänga den med de vanliga hushållssoporna.

Räktårta med rom

Ingredienser

225 g kavring

200 g smält smör

2 dl crème fraiche

160 g stenbitsrom

0,5 dl finriven pepparrot

500 g handskalade räkor

500 g cream cheese

1 citron, rivet skal

5 gelatinblad

nymalen svartpeppar



Gör så här

1.Mixa brödet i matberedare monterad med knivblad. Häll i smöret och blanda till en smet.

2.Spänn fast ett bakplåtspapper i botten på en rund form med avtagbar kant, 26–28 cm i diameter. Klipp remsor av bakplåtspapper och täck kanterna.

3.Tryck ut kavringmeten i ett jämnt lager i botten och ställ kallt.

4.Hacka hälften av räkorna grovt. Rör ihop cream cheese, crème fraiche, 1 burk rom och de hackade räkorna, smaka av med pepparrot och citronskal.

5.Lägg gelatinbladen i kallt vatten tills de är mjuka, ca 5 min. Ta upp dem och smält på svag värme i en liten kastrull. Rör ner i smeten och blanda väl. Fördela i ett jämnt lager över kavringbotten och ställ in i kylan minst 3 timmar.

6.Dra försiktigt bort bakplåtspapperen och flytta tårtan till ett serveringsfat. Garnera tårtan med räkor och rom. Täck kanterna med mâchesallad eller ärtskott. Dra ev några varv med pepparkvarnen

11 Tips - Så sparar du din el och vår energi

I dessa tider vill Styrelsen tipsa om hur du kan spara på din och föreningens el- och energiförbrukning.

1.Stäng av när du reser bort

Att ha värmen på hemma när du är på resande fot är onödigt. Visst, du kanske inte vill komma hem till en iskall bostad, men det finns ingen anledning att ha element och golvvärme uppvridna när du ändå inte är där.

2.Låt elementen andas

Att täcka element genom att ställa för möbler eller hänga över gardiner är en riktig miljöbov. Genom att lämna dem fria får luften en chans att cirkulera, vilket sparar el.

3.Byt till LED

Att byta ut glödlamporna till LED-lampor är en superenkel åtgärd. LED-lampan drar endast en femtedel så mycket el som en vanlig glödlampa och håller minst 30 gånger så länge.

4.Justerar belysningen

Lamporna behöver inte lysa med full kraft i alla rum. Genom att använda dimmers kan du spara mycket el hemma. Sänk elräkningen, höj mysfaktorn!

5.Vädra kläderna

Många gånger tvättar vi plagg som egentligen inte är smutsiga. Skjortor, kavajer och liknande kan du lika gärna vädra, såvida de inte är väldigt fläckiga.

6.Tänk full maskin eller ingen maskin

Ett sätt att spara el hemma, oavsett om du bor i hus eller lägenhet, är att tvätta och diska mer sällan. Om du har för vana att slänga in favorittröjan på 60 grader så fort den får en smutsfläck – skrubba lite för hand istället och invänta att hela tvättkorgen är full innan du drar igång en maskin. Tvättmaskiner förbrukar mängder av energi, oavsett hur lite eller mycket kläder du stoppar in.

7.Sköt om dina vitvaror

Att städa kyl och frys, frosta av och damma runtomkring gör att aggregatet inte behöver jobba lika hårt. Och precis som med fönster och dörrar, bör du också se till att kylan och frysen håller tätt.

8.Koka vatten med locket på

Det sparar upp till 80 % energiförbrukning jämfört med att koka utan lock.

9.Utnyttja värmen från ugnen

Ugn och spisplattor behåller värmen i flera minuter efter att du stänger av dem. Du behöver alltså inte vänta tills maten är helt klar.

10.Duscha kortare tid

Långa varma duschar är härligt, tills räkningen dimper ner ... Vill du dra det ännu längre? Försök att duscha på gymmet!

11.Lita på energimärkningen

Att använda energimärkta produkter för att spara el hemma fungerar.

Vår förvaltare berättar

Äntligen är våren på språng. Man letar ivrigt efter nya värtecken ☺

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) på Kometvägen pågår. Vid senaste avstämningen med Aircano kvarstod 16 lägenheter där dom inte fick tillträde. Enligt föreningens stadgar ska ni enligt §39 ge tillträde till lägenheter för att utföra arbeten som bostadsrättsföreningen ansvarar för. En godkänd OVK är ett myndighetskrav och att inte lämna tillträde för en sådan kontroll kan vara grund för förverkande av bostadsrätten.

Anledningen till att man gör en OVK är för att se över att inomhusklimatet är bra och att ventilationen fungerar som den ska.

Förvaltningen tillsammans med byggruppen ser nu över bastun. Vi har lite olika idéer vad man skulle kunna göra. Med tanke på detta utför vi inga större ingrepp just nu. Vi har också utökat städavtalet med Excelencia så att ångstädning utförs 4ggr/år i bastun samt duschutrymmet. Vi hoppas ni känner av uppfräschningen.

Hissarna är nu installerade och klara på Kometvägen. Det kvarstår nu lite "finjusteringar". Hisselektronik kommer gå igenom varje hiss och dubbelkolla all programmering och funktion samt säkerställa att energibesparande åtgärder är inställda på bästa sätt.

Bästa hälsningar,
Förvaltningen

Styrelsemöten för våren

Styrelsemöten sker i regel den sista torsdagen i varje månad.

<i>Styrelsemöte mars</i>	<i>2023-03-30</i>
<i>Styrelsemöte april</i>	<i>2023-04-27</i>
<i>Styrelsemöte maj</i>	<i>2023-05-25</i>
<i>Föreningsstämma</i>	<i>2023-05-31</i>

Om du som boende har frågor eller synpunkter som du vill dela med dig av till styrelsen, lämna dessa i ett brev i expeditionens brevlåda eller mejla till brfvenus@brfvenustaby.se.

Glöm inte bort att skriva namn, adress och e-postadress på skrivelsen.

Expeditionen,
Kometvägen 1,
ingång från gården



OBS NYA ÖPPETTIDER

Ordinarie öppettider

Måndag

HSB handläggare 14:00-16:00

Fastighetsvärd 14:00-16:00

Tisdag

HSB handläggare 15:00-18:00

Fastighetsskötare 15:00-16:00

Fastighetsvärd 16:00-18:00

Onsdag

HSB handläggare 09:00-11:00

Telefontider till Fastighetsvärderna

måndag – fredag 09.00-18.00

Fastighetsskötarna kontaktas genom HSB Kund- och medlemservice/Felanmälan dygnet runt, internet: www.hsb.se/stockholm

E-post: service.stockholm@hsb.se

Tel: 010 442 11 00

Måndag - onsdag & fredag 08:00–16:30

Torsdag 08.00–18.00

Akuta ärenden dygnet runt (om det inte kan vänta till dagen efter)

Tel. 08 695 00 00.

Fastighetsvärd

Ursula Starby

Tel. dagtid: 070 754 66 04

E-post: ursula@brfvenustaby.se

Styrelsen

Magnus Tångring, ordförande

E-post: magnus@brfvenustaby.se

Övriga styrelsemedlemmars

kontaktuppgifter hittar du på vår hemsida, brfvenustaby.se

Venusbladet
brf venus

HSB:s bostadsrättsförening Venus i Täby
Kometvägen 1 nb, 183 33 Täby
E-post: brfvenus@brfvenustaby.se | Hemsida: brfvenustaby.se