

Nyhetsbrevet för dig som bor i brf Venus i Täby



Hållbarhetspris till BRF Venus

Styrelsen i BRF Venus har genom åren arbetat efter en vision att skapa ett attraktivt boende och strävar efter att bli Täbys mest attraktiva bostadsrättsförening. I vår vision ingår det bl.a. att främja gemenskap mellan medlemmar och att kontinuerligt minska föreningens miljöpåverkan.

Vi tycker därför att det är extra roligt att HSB Stockholm uppmärksammat detta genom att tilldela BRF Venus hållbarhetspriset 2024.

Vår ordförande Magnus Tångring och vice ordförande Göte Nilsson fick motta priset vid HSB Stockholms årsstämma den 8 april.

Du kan läsa Magnus tankar om priset på nästa sida och HSB:s officiella pressrelease finns med på sidan 4.



Ordföranden har ordet

Brf Venus har erhållit HSB Stockholms hållbarhetspris 2024.

Något som jag måste säga är otroligt hedersamt och roligt. Att just vi fått denna utmärkelse och satt Venus på kartan i både media och HSBs distrikt. Vi har under året alltså funnits överträffa andra föreningar i HSB Stockholm som gjort mycket värdefulla insatser i hållbarhetens tecken.

Det är givetvis inte bara styrelsens arbete som möjliggjort detta utan jag måste nämna byggruppen som ansvarat för dessa projekt, vår förvaltare Emmie Lindqvist som är vår främsta representant och sist men inte minst vår externt anlitate projektledare Robert Vigert. De är alla nyckelpersoner i denna utmärkelse.

Motivering ges även för att Venus är en av få föreningar som har en bemannad expedition, med en fastighetsvärd som vi alla känner – Ursula Starby, att vi har nyinflyttarmöten och en mycket aktiv trädgårdsgupp.

Jag har redan blivit kontaktad från flera håll där man undrar hur vi har arbetat med just hållbarhet i alla de projekt vi utfört de senaste åren. Riktigt roligt att man ser oss som en förebild, här får vi nu fortsätta att visa att vi menar allvar med visionen att kontinuerligt minska på vår miljöpåverkan.

Det är i vart fall något som vi alla medlemmar ska vara stolta över och vårt hållbarhetsarbete i styrelsen kommer att fortsätta i enlighet med vår vision och arbetsordning för att minska på vår miljöpåverkan. Men även för att på sikt öka värdet på våra fastigheter och i slutändan skapa ett mervärde för alla oss medlemmar.

Nästa projekt i närtid är matavfallssorteringen som blivit ett lagkrav från 1/1 2024, tyvärr har det tagit lite tid då vi varit tvungna att söka bygglov för det vi vill göra.

Ni kan läsa mer om våra projekt i detta nummer av Venusbladet.

Med det sagt så ser jag fram emot att det snart är sommar, som jag hoppas inte ska bli lika varm som tidigare år, innan dess hoppas jag att vi ses på stämman som sedvanligt kommer att hållas i maj, vi kommer snart att kalla alla till den i enlighet med våra stadgar.

Varma hälsningar,
Magnus

Stämma 2024

BRF Venus planerar att hålla föreningsstämma den 29 maj i år. Markera redan nu detta datum i din kalender så att du kan delta.

En officiell kallelse kommer 6-2 veckor innan, enligt våra stadgar. Läs mer om föreningsstämman i våra stadgar som finns publicerade på hemsidan.



Balkongprojektet

Med hjälp av en erkänd senior arkitekt Svante Berg f.d. Berg Arkitekter och en ny duktig arkitektbyrå Gisselberg Arkitekter har vi nått fram till dels Namn- & Skönhetsrådet som vi genomförde en dragning för den 7 september.

De har godkänt vårt reviderade förslag som vi dock ombads komplettera ett antal gånger. En ny ansökan med dessa handlingar till grund lämnades in den 9 oktober. Parallellt med att den behandlas fortgår dialog med handläggaren och stadsarkitekt.

Den dialogen har resulterat i ytterligare kompletteringar. Vi har utfört ett provmontage av ett par fasadskivor på gaveln till Kometvägen 1. Samma typ av skivor som ska sitta på balkongfronterna. Handläggaren ska begära att få ta beslut på delegation vilket innebär att ansökan inte måste upp i byggnadsnämnden.

Vi bör få ett formellt beslut där vår ansökan bifalls nu under våren. Om ingen överklagar så att den kan vinna laga kraft börjar vi planera för en nystart av projektet. Det innebär att vi i höst ser över och kompletterar våra bygglovshandlingar till status förfrågningsunderlag.

Målet är att vi förhoppningsvis har nya avtal för balkongplattor och inglasningar vid årsskiftet. Därmed kan etablering och produktionsstart bli aktuell under våren 2025. För att gå upp i full produktionstakt hösten 2025.

Planen har varit att starta med båda fastigheterna samtidigt med en parallell produktion. Bedömningen för ett par år sedan var en total produktions tid om ca 20 månader men kan variera beroende på upphandlingarna.



På gaveln vid Kometvägen 1 finns ett provmontage av nya fasadskivor samt balkongfronter.

Täbyförening prisas för långsiktigt hållbarhetsarbete

Täbyförening prisas för långsiktigt hållbarhetsarbete Bostadsrättsföreningen Venus i Täby har tilldelats HSB Stockholms årliga hållbarhetspris. Med långsiktiga insatser för energieffektiviseringar, bevaranderenovering och granngemenskap tar föreningen ett stort ansvar för att utveckla boendet.

– Det känns fantastiskt att vårt systematiska arbete uppmärksammas på detta sätt. Venus är en stor bostadsrättsförening som är fast besluten om att göra skillnad där vi kan, trots att vi är en liten del i det stora sammanhanget, säger Magnus Tångring, ordförande i HSB brf Venus.

Många känner igen de stora huskropparna utmed E18, vars karaktäristiska och bågformade arkitektur reser sig över Täby. Bostadsrättsföreningen Venus har antagit en tydlig vision som adresserar såväl miljömässigt, socialt som ekonomiskt ansvar. Genom en levande trädgårdsgrupp, möten för nyinflyttade samt en bemannad expedition vill förening främja sociala aktiviteter och erbjuda en hög servicenivå för föreningens över 700 hushåll.

Därutöver har föreningen antagit en bevarandepolicy som innebär att den ursprungliga arkitekturen alltid ska eftersträvas vid underhåll och renoveringar. Men framför allt har föreningen skapat rätt förutsättningar för att möjliggöra sänkt energianvändning och ett lägre klimatavtryck från boendet.

– Laddstolpar för elbilar är på plats, och med IMD ökar vi medvetenheten om den egna energianvändningen. Och i vår har vi driftsatt en ny solcellsanläggning som tillsammans med ett låst pris för fossilfri el gör att vi kan erbjuda medlemmarna ett lågt och stabilt elpris de kommande fem åren, säger Magnus Tångring.

– HSB brf Venus är en stor förening och har därmed även ett stort ansvar. Att de prisas beror på att de visar att det tar det ansvaret. Det är en förening som ligger i framkant i många avseenden, kommenterar Jenny Hjalmarson, styrelseordförande HSB Stockholm.

HSB Stockholms hållbarhetspris 2024 delades traditionsenligt ut vid HSB Stockholms föreningsstämma som i år hölls den 8 april. Utöver äran omfattar priset även 15 000 kronor som ska främja hållbara insatser för miljö, klimat, mångfald och socialt ansvarstagande.

Källa: HSB Stockholm, pressrelease 2024-04-10



Föreningens ordförande Magnus Tångring (t.h.) och vice ordförande Göte Nilsson (t.v.) tar emot HSB Stockholms hållbarhetspris från ordförande Jenny Hjalmarsson (mitten) vid HSB Stockholms föreningsstämma.



Arbetet med att byta vindskivorna pågår och sker med s.k. skyliftar.

Byte av vindskivor på Meteorvägen

Arbetet med att byta vindskivor längs med takfoten på Meteorvägen och Kometvägen påbörjades måndag den 4e mars. Arbetet pågår från kl. 07.00 till kl. 16.00. Arbetet utförs med hjälp av skyliftar. Planeringen har följt arbetsmiljölagar avseende val av metod utifrån krav på riskinventering enligt AFS 1999:3.

I vissa fall påverkas du som boende när du ska gå ut från en entré eller hämta/lämna din bil i ditt garage. Entreprenören har personer på mark vid skyliftarna som håller koll på detta. Men du måste se till att följa den personens instruktioner. Vi ber också om förståelse för om det i vissa fall kan ta några extra minuter för att komma in, ut eller parkera er bil.

Observera att personer i skyliftarna kan ha insyn till era lägenheter via fönstren. Arbetet pågår från 4e mars till slutet av juni 2024.

Entrépartier på Kometvägen

Nu har projektet att byta ut samtliga entrédörrar på utsidan av Kometvägen påbörjats. Entrédörrarna kommer ersättas med dörrar i ek mer lika dem som fanns från början på husen. De nuvarande dörrarna börjar bli slitna och har nått sin tekniska livslängd. Arbetet startade måndag 8e april.

Nibema AB är entreprenören som kommer installera de nya dörrarna tillsammans med Tormax AB som kommer installera automatiska dörröppnare på dörrarna. Det kommer även att installeras klämskydd i bakkant. Detta enligt krav och rekommendation.

Entreprenörerna kommer att ta största möjliga hänsyn till boende och ber om förståelse att arbetet stundtals kan medföra störningar.



Nya entrédörrarna på Kometvägen



Täby kommun renoverar dricksvatten- och spillvattenledningar

Täby kommuns VA-enhet, i samarbete med SVATEK, skall utföra planerad renovering av dricksvatten- och spillvattenledningar vid Plutovägen i Näsbydal. Detta innebär att schaktning kommer att pågå på Meteorvägen. Nu har arbetet startat och väntas pågå till och med ca vecka 20.

Kommunen kommer att ta största möjliga hänsyn till de som arbetar och bor intill arbetsplatsen och ber om förståelse att arbetena stundtals kommer att medföra störningar och arbetet kommer att innebära begränsad framkomlighet för boende och förbipasserande trafik. Arbetstiderna kommer vara mån-tors 06.30-16.00, fredagar 06:30-13.00

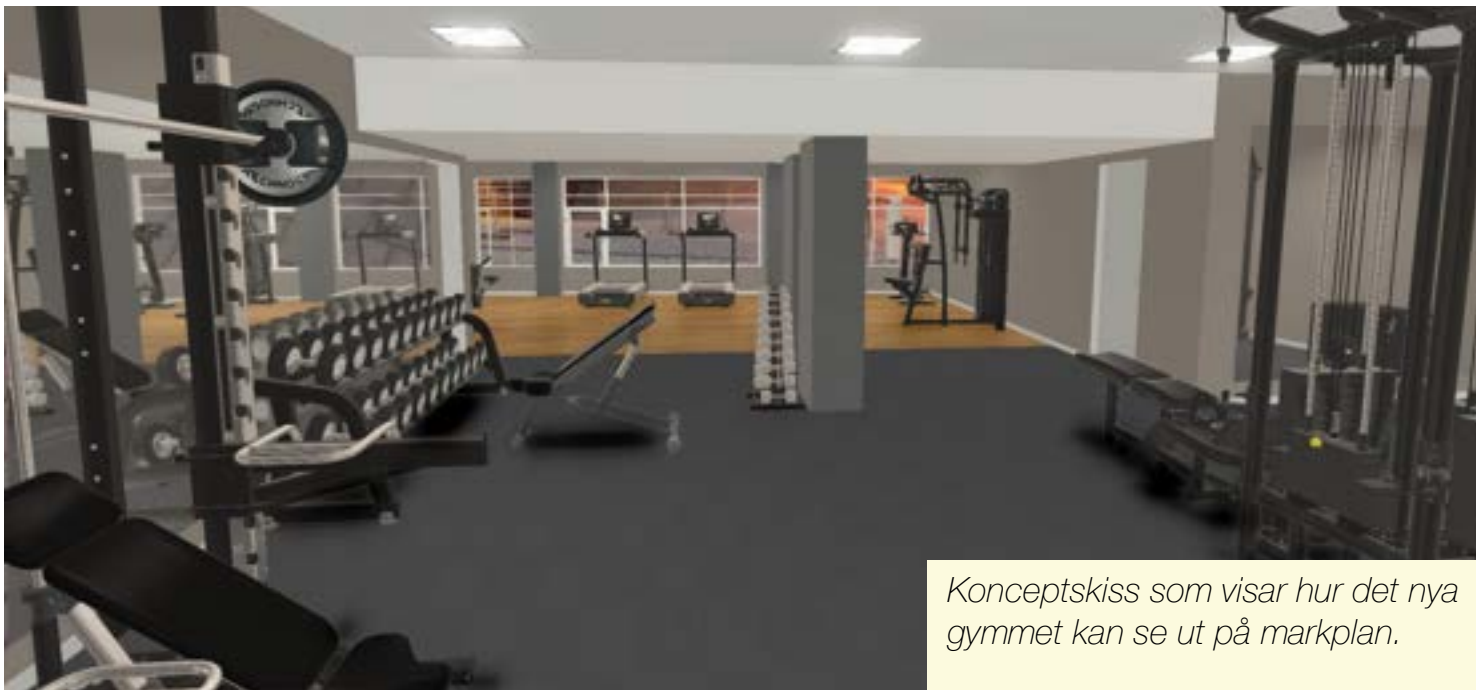
I samband med detta kommer trafiken att omdirigeras och det kommer att bli en omledningsväg för vägtrafikanter under denna period. Vi har i samråd med Täby kommun hittat tillfälliga parkeringsplatser åt dem som blir berörda under tiden som arbetet pågår. Samtliga berörda är informerade.

Vid ytterligare frågor om arbetet kan ni kontakta sara.jarleby@taby.se ange gärna ert telefonnummer vid kontakt.

Under tiden som arbetet med vattenledningarna pågår på Meteorvägen är det begränsad framkomlighet. Vänligen sänk hastigheten nära arbetsplatsen för att minska risken för olyckor.

Gymmet

Arbetet med att flytta upp gymmet från Galaxen till markplan pågår. Just nu samlar byggruppen in offerter för att utföra arbetet. Idag används lokalen av våra entreprenörer som lunchrum och en alternativ lösning för detta måste först hittas. Sedan ska bullerreducerande åtgärder planeras och ventilationen uppdateras i samband med renovering. Sist kommer utrustningen att flyttas upp och kompletteras med flera redskap.



Konceptskiss som visar hur det nya gymmet kan se ut på markplan.

Gårdsfest

Den 16 juni är det dags för årets gårdsfest och i år firar vi även Venus 60 års jubileum!

År 1964 stod våra hus klara för inflyttning. Sedan dess har 704 trevliga lägenheter huserat flera generationer av grindtorpare. Många bor fortfarande kvar och har fått uppleva hur vårt område förändrats de senaste 60 åren. Vem hade trott för 60 år sedan att vi skulle installera solceller på våra tak för att försörja husen med energi?

Låt oss nu fira dessa år med en gårdsfest där det även i år kommer att bjudas på mat, glass och kaffe. Det kommer även att anordnas en löpartävling för våra små och stora löpare runt området. Vill du inte springa kan man alltid delta i vår tipsrunda! Självklart kommer vi att få besök av ponnys igen.

I år kommer det även finnas möjlighet att fynda på en loppmarknad. Vill du boka ett bord? Kontakta anders@brfvenustaby.se

Vi ser framemot att få träffa er och fira 60 år tillsammans! Varmt välkomna till årets Venusevent!



Vår förvaltare berättar

Äntligen är våren här 😊

Jonna Asmussen är vår nya stjärna i förvaltningsteamet från HSB Stockholm. Hon jobbar i föreningen som Biträdande förvaltare och Styrelseresurs. Jonna är ersättare efter Gustav Wallinder som många säker känner igen. Varmt välkommen Jonna!

Vår och sommar betyder också trädgårdstider. Som ni säkert har noterat så har arbetet med våra nya rabatter på Meteorvägen tagits upp igen. Vecka 16 påbörjade MTB påfyllning av jord. Planen är att planteringen av nya växter går i gång runt sista veckan i april. Stark Fasad kommer också tillbaka för att måla sockeln på Meteorvägen samt "svanhalsarna". Vi passar på att påminna om att inte hänga ut sladd till termometer, detta ger fula märken på vår nya fina fasad.

Måndag 15/4 påbörjade vi arbetet med våra nya entrédörrar på Kometvägen (mot parkeringen). Det blir en snygg ekdörr likt dom vi har på Meteorvägen mot innergården. Styrelsen har valt att installera automatiska dörröppnare till samtliga portar som kommer vara tillgängliga för alla.

Vi på förvaltningen vill också passa på att påminna er om att lägga in era kontaktuppgifter på Mitt HSB. Här kan ni lägga till mailadress samt telefonnummer. Skulle det ske en incident eller att vi av någon anledning behöver få tag på er så är det här vi letar först.

Varma hälsningar,
Emmie Lindqvist & Jonna Asmussen

Nya öppettider i receptionen

Från 1 februari ändrades öppettiderna i expeditionen från tre dagar till en dag i veckan, måndagar mellan kl. 12–18.

Skälet till detta beslut är kostnadsökningar och att många ärenden som inkommer från våra medlemmar via expeditionen går att hantera digitalt via HSB Stockholms kontaktkanaler.

Expeditionen,
Kometvägen 1,
ingång från gården



OBS NYA ÖPPETTIDER

Ordinarie öppettider

Måndag

HSB handläggare 12:00-18:00

Fastighetsvärd 12:00-18:00

Telefontider till Fastighetsvärden:

måndag – fredag 09.00-18.00

Fastighetsskötarna kontaktas genom HSB

Kund- och

medlemservice/Felanmälan dygnet runt,

internet: www.hsb.se/stockholm

E-post: service.stockholm@hsb.se

Tel: 010 442 11 00

Måndag - onsdag & fredag 08:00–16:30

Torsdag 08.00–18.00

Akuta ärenden dygnet runt (om det inte kan vänta till dagen efter)

Tel. 08 695 00 00.

Fastighetsvärd

Ursula Starby

Tel. dagtid: 070 754 66 04

E-post: ursula@brfvenustaby.se

Styrelsen

Magnus Tångring, ordförande

E-post: magnus@brfvenustaby.se

Övriga styrelsemedlemmars

kontaktuppgifter hittar du på vår hemsida, brfvenustaby.se

Venusbladet

brf venus

HSB:s bostadsrättsförening Venus i Täby

Kometvägen 1 nb, 183 33 Täby

E-post: brfvenus@brfvenustaby.se | Hemsida: brfvenustaby.se