



Regler för balkonger i Brf Sjöhästen

1. Balkonger får glisas in. Inglasning av balkong kräver bygglov och styrelsens godkännande samt tecknande av avtal. Se vidare fliken Ordnings- & Trivselregler/Balkonger – inglasning på föreningens hemsida.
2. För installation av markis krävs alltid styrelsens tillstånd. Tillstånd ska inhämtas av bostadsrättshavaren och beviljas av styrelsen innan montering får ske. Endast markis som spänns fast mellan golv och tak är tillåten.



Så här skall en markis spännas fast.

3. Målning av balkongväggar är tillåtet, dock endast i vit kulör. Ingen annan åtgärd är tillåten att utföra utan föreningens tillstånd.
4. Av säkerhetsskäl får blomlådor inte hängas på utsidan av balkongräcken.
5. Eventuella el-dragningar måste utföras av behörig fackman och i enlighet med gällande bestämmelser.
6. Parabolantenn eller andra antenner får inte monteras fast i väggar, tak eller golv. Önskar man ha en parabolantenn eller annan antenn ska denna spännas fast. Den får inte heller placeras så att den sticker ut utanför huskroppen. Med huskropp menas en linje dragen från balkongens skärmväggs ytterkant till nästa skärmväggs ytterkant. Montering på balkongräcken är inte heller tillåtet.
7. Eventuell trall och matta måste installeras på ett sådant sätt att de kan avlägsnas för att möjliggöra inspektion av balkongens golv eller reparations- och underhållsarbeten.

8. Vid nedmontering av inglasning, markis, antenner eller annan egendom på balkongen är bostadsrättsinnehavaren skyldig att återställa uteplatsen/balkongen i det skick den var innan förråd uppfördes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av uppförandet av egendomen.
9. *Borring/håltagning i uteplatsernas tak och sidoväggar är endast tillåten för att utföra elinstallationer och sätta upp förråd. Väggarnas gula och röda fasadskivor är så kallade eternitskivor och innehåller asbest. Vid borring/håltagning i dessa skivor skall därför stor försiktighet iakttas.*

Dessa regler har antagits av föreningens styrelse den 20 april 2016 och har senast kompletterats den 16 december 2019. Observera även de övergångsregler som finns på sidan 3.

Övergångsregler

Det är nödvändigt att balkong som inte följer regelverket snarast förändras så att den överensstämmer med de nya reglerna. Den generella dispensen är två (2) år räknat från april 2016. I samband med lägenhetsöverlåtelse skall dock eventuella kvarstående avvikelser från regelverket åtgärdas innan överlåtelse sker.

Befintliga markiser och parabol som i strid mot dessa regler inte spänts fast mellan golv och tak utan skruvats fast får behållas så länge de är användbara och funktionsdugliga. Innehav av sådan markis eller parabol skall skriftligt anmälas till styrelsen med angivande av gatunummer, lägenhetsnummer och installationsår. Medlem som själv inte installerat markis eller parabol får ange ett bedömt installationsår.

Om dessa eventuella korrigeringar inte gjorts inom ovan angiven tid kommer styrelsen att skriftligen uppmana berörd bostadsrättsinnehavare att genomföra behövliga korrigeringar. Skulle problemen kvarstå ges ytterligare en skriftlig varning. Skulle inte heller detta leda till rättelse, kan styrelsen vidta rättsliga åtgärder mot er. Det kan innebära att styrelsen genom Kronofogdemyndighetens försorg begär handräckning och Kronofogdemyndigheten kommer då att utföra korrigeringen. Uppkomna kostnader kommer att debiteras bostadsrättsinnehavaren. I sammanhanget erinras om att gällande bostadsrättslag, föreningens stadgar och regelverk är giltiga även när det gäller balkonger.

I samband med lägenhetsöverlåtelse skall dock eventuella kvarstående avvikelser från regelverket åtgärdas. Köparen övertar säljarens samtliga åtaganden.