



www.hsb.se/norrastorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm
service.stockholm@hsb.se
eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida
<https://www.hsb.se/norrastorstockholm/felanmalan/eller>
telefon 010-442 50 00.
Akuta ärenden jourmontör:
08-657 77 22

Stambyten/Reovering

Kontakta vår förvaltare Sophie Öhman sophie.ohman@hsb.se
eller tel. 010-4425045

Skadedjur:

Förekomst av råttor eller andra skadedjur anmäls direkt till Nomor via webb www.nomor.se eller telefon 0771-122300

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Mejla till SEOM kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på måndagen innan hämtning.

Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby eller på SEOMs mobila återvinningsstationer.

Parkering eller andra frågor som inte besvaras ovan eller på hemsidan?

Mejla styrelsen på bagarby@gmail.com
Vi svarar i mån av tid!

Väntelista garage

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. Thesen R 32 | 8. Gjergji, R 46 |
| 2. Molin F 52 | 9. Jiang, F54 |
| 3. Baiat R30 | 10. Nilsson, R25 |
| 4. Fredes F18 | 11. Strömberg, R8 |
| 5. Micau R86 | 12. Magnusson, F10 |
| 6. Knowles F33 | 13. Linlin Gui, F27 |
| 7. Törnhjelm R14 | |

P-plats motorvärmare

Ingen kö

P-plats laddstolpe för elbil

Ingen kö, finns två platser lediga

Fortfarande sommar

Nu verkar de flesta av oss vara tillbaka från ledigheter och semesterresor. Vårt område prunkar av grönska och vi kan njuta av sköna dagar och kvällar. Kvällarna är mörka så tänd gärna utebelysningen för gemensam trevnad.

Hösten är dock inte långt bort och även i år planerar vi för en gemensam **Höstdag den 15 oktober**. Separat inbjudan kommer.



Aktuellt i föreningen, del 1

(för del 2, se baksidan)

Trivselreglerna

Föreningens Trivselregler är nu uppdaterade i enlighet med beslut på årsstämman i maj och finns uppladdade på hemsidan. Läs gärna igenom för att uppdatera er.

Tvättstugan

På föreningens uppdrag städas tvättstugan 2 gånger per månad. Detta räcker tyvärr inte utan var och en har ett ansvar att efter användning lämna tvättstugan i ett städlat skick. Det innebär att golv och övriga ytor är rena samt att luddfilter i torktumlare och torkskåp är rensade.

För att göra detta enklare att komma ihåg kommer uppdaterade anslag inom kort att sättas upp i tvättstugan.

Besiktning ventilation

I våras genomfördes en inspektion av ventilationen i resp lägenhet.

För lägenheter som behöver göra återgårdar, har återkoppling skett. Om ni inte fått återkoppling behövs alltså ingen åtgärd.

För de lägenheter där inspektion ännu inte utförts, kommer kontakt att tas för att boka nytt datum.

Parkeringsförbud

Vi vill påminna om att man inte får parkera på de ytor där asfalten är streckad. Man får inte heller blockera valv in till gårdar och soprum eller ställa sig så att någon annan inte kommer åt sitt garage. Inom kort kommer skyltar som förtydligar var det är parkeringsförbud. Detta gäller alla tider på dygnet.

Boulebanan

Vi påminner om föreningens uppfräschade boulebanan. Passa på att samla grannarna till en match även nu under sensommar och höst!

Lekplatserna

Det skulle vara roligt om lekplatserna i området hade unika namn så att det är enkelt både för barn och vuxna att hitta rätt. Vi efterlyser därför namnförslag på föreningens 4 lekplatser i området (den vid D-längans gavel är kommunens) och hoppas på att vi kan genomföra någon slags namngivningscermoni under Höstdagen den 15 oktober. Maila namnförslag till styrelsen!



Soprum och Trädgårdskomposter

De olika soprum (3 st) och trädgårdskomposter (2 st) vi har i området är till för alla, oavsett vilken länga man bor i. Dock behöver vi hjälpas åt att fördela ut sopor, sortering och trädgårdskompost så att det inte svämmar över någonstans. Ta en promenad i området och bekanta dig med de som du vanligtvis inte nyttjar.



**KOMPOSTER FÖR TRÄDGÅRDS-
AVFALL**

Aktuellt i föreningen, del 2

Information om avlopp:

Innan sommaren så fick en av föreningens längor problem med avloppsstammen som ligger under våra huskroppar.

Efter filmning och spolning så uppdagades det att avloppet hade en skada som resulterat i ett större läckage.

Skadan lagades innan semestern av föreningens entreprenör. Dock återstår arbeten i form av rivning, saneringsarbeten och återställning för att stänga ärendet.

Vad som händer framåt kring avloppen:

Styrelsen för dialog med HSB och olika entreprenörer för att se över alla avloppsstammar i föreningen.

Mer information kommer skickas ut under hösten.

Panelbyte D-längan:

Innan sommaren gick styrelsen ut med en förfrågan på att byta panel på D-längan.

Arbetet kommer starta inom 1 vecka och berör enbart en länga pga. solläge.

Information kommer att delas ut separat till berörda hushåll.

Information om styrelsen:

Som många säkert redan har hört så kommer Daniel Grossman (sittande ordförande) med familj att flytta från området. De har sålt sin lägenhet och kommer att flytta till en villa i Töjnan. Stort grattis till Daniel med familj!

Efter avstämning med HSB så säger regelverket att en ordförande som valts på årsstämma, trots avflytt, kan sitta kvar mandatperioden ut. Daniel har erbjudit sig att sitta kvar och styrelsen har med glädje accepterat erbjudandet.

Inför årsstämman i maj 2023 behöver valberedningen sedan ta fram förslag till ny ordförande.

