



www.hsb.se/norrasorstockholm/bagarby/

Kontaktuppgifter

Överlåtelse & avgifter:

Kontakta vår förvaltare HSB Norra Storstockholm kundcenter61@hsb.se eller tel. 010-442 50 00.

Felanmälan:

Formulär på HSB:s hemsida <https://www.hsb.se/norrasorstockholm/felanmalan/> eller telefon 010-442 50 00. Akuta ärenden jourmontör: 08-657 77 22

Stambyten/Renovering:

Kontakta vår förvaltare Sophie Öhman sophie.ohman@hsb.se eller tel 010-4425045

Vitvaror:

Kommunen hämtar vitvaror var fjärde vecka. Förvara vitvarorna på din tomt i väntan på rätt vecka. Ställ dem sen vid soprummet på **måndagen** den veckan. Mejla till SEOM kundtjanst@seom.se för aktuella datum, och tala om var det finns vitvaror för avhämtning. Lägg samtidigt kopia till bagarby@gmail.com Övriga grovsopor lämnas på Hagby återvinningscentral (ÅVC) i Täby.

Parkering

eller andra frågor till styrelsen som inte besvaras ovan eller på hemsidan? Mejla oss på bagarby@gmail.com Vi svarar i mån av tid!

Aktuellt i föreningen

Dags att motionera

Vi påminner om möjligheten att skriva en motion till årsstämman om det finns något man vill förbättra i föreningen. En motion ska innehålla en kort bakgrund, beskrivning av vad man vill att föreningen ska göra och varför, samt vara undertecknad med namn och adress. Är detta väl beskrivet är det lättare för styrelsen att behandla förslaget och för årsstämman att rösta. På baksidan av detta Bagarbyblad samt på föreningens hemsida finns en mall för motioner.

Du behövs i styrelsen!

Flera av de nuvarande ledamöterna kommer att lämna sina poster, så vi behöver nya engagerade personer som har lite tid att avsätta till styrelsen.

Vid intresse, hör snarast av dig till Jonas Alvhammar i valberedningen, jonas.alvhammar@gmail.com

Riktlinjer för renoveringar

Detaljerade riktlinjer finns nu på hemsidan. Kom ihåg att meddela föreningens förvaltare samt styrelsen i god tid innan arbetet påbörjas.

Tvättstugan

Den 1 mars kommer bokningstavlan att nollställas, genom att samtliga bokningscylindrar tas bort och placeras på "parkering". Du som aktivt använder tvättstugan får då gå dit och sätta tillbaka din bokningscylinder. Vi hoppas på detta sätt få bukt med problemet att bokningscylindrar glöms kvar och "blockerar" tider för andra som vill tvätta.

Förrådsförteckning

Vi önskar att de medlemmar som har ett yttre förråd hör av sig till styrelsemejlen och uppger numret på förrådet. Det är bra att veta vem som har vilket förråd om något arbete behöver utföras eller om det händer något, t ex vattenläcka vilket har inträffat tidigare.

OVK – Obligatorisk ventilationskontroll

Arbetet kommer att starta den 7 mars (v. 10). Boende kommer att aviseras i sina brevlådor av företaget Aircano AB som är utsedd entreprenör för detta arbete.

Hälsningar från Styrelsen



Halka

Styrelsen vill tacka alla medlemmar som hjälpt till att sanda gångvägarna i januari-februari när det varit halt. Skulle halkan slå till igen så finns det flera sandlådor på området där man kan hämta sand. Vi har avtal med Lövhagen om halkbekämpning, men ibland hinner de inte ut och sanda i tid och då är det guld värt om vi alla kan hjälpas åt med sandning.



Laddstationer för elbilar

Installationen av laddstolpar kommer att ske under våren. Vi kommer från och med nu att ha tre separata köllistor för parkeringar (se nedan). Styrelsen har beslutat att i denna första omgång blir alla laddplatser personliga. Det kommer att kosta 500kr/månad med ett självkostnadspris för förbrukning av el, plus ett påslag om 20 öre/kwh att hyra en sådan plats Observera att p-platserna 98 och 99 framför tvättstugan fr om 1/3 kommer att vara uthyrda.

Väntelista för garage

1. Rooth R38
2. Grossman R27
3. Thesen R32
4. Molin F52
5. Baiat R30
6. Fredes F18
7. Micaux R86
8. Knowles F33
9. Thörnhjelm R14
10. Gjergji, R46
11. Jiang, F54
12. Nilsson, R25
13. Strömberg, R8
14. Magnusson, F10

P-plats med eluttag

- Knowles F33
Gjergji, R46
Behnam, R58

P-plats med laddstolpe för elbil

- Grossman R27
Colic F42
Palmland F19
Knowles F33
Glad R74

Råttor

Vi påminner boende om att omedelbart kontakta Nomor samt informera styrelsen vid tecken på råttor i eller i nära anslutning till fastigheten. Vid renovering får inga rör lämnas öppna. Lägg aldrig ut mat till fåglar eller andra djur.



Se nästa sida för mall om att motionera till föreningsstämm!