

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SPEGELN

Information om ombyggnad av Spegelbacken 46-48

Täby kommun har sålt lokalen på Spegelbacken 46-48, dvs. den tidigare förskolan/särskilda boendet i bottenvåningen i låghuset på gård 2. Köpare är Victor Johansson Entreprenad AB som kommer att renovera lokalen och separera den i fyra avskilda lägenheter likt lägenheterna som finns på ovanvåningen.

Projektet har till del redan påbörjats med etablering och inventering av material som kan återanvändas. Byggstart är planerad till den 19 mars och därefter kommer rivningsarbete pågå i cirka en och en halv månad.

Samtidigt sker elarbeten, VVS dragningar och utsättningar. Nödvändiga avvaxlingar och nya entréer samt separation av lägenheter påbörjas.

Därefter förbereds det för ventilations- och snickeriarbete samt indelning i nya rum enligt planritningar. I denna fas kommer målning, plattsättning, el, VVS och ventilation ske samtidigt.

I den sista fasen genomförs golvläggning och köksmontering. Besiktningar sker samtidigt och slutbesiktning genomförs när arbetet är klart. Lägenheterna kommer därefter läggas ut för försäljning.

Byggtiden är beräknad till 10 månader. Störande byggnadsarbeten kan förekomma på vardagar mellan klockan 07.00 och 17.00. På baksidan av låghuset kommer byggfirman att ställa upp containrar för byggavfall. Dessa är ej till för hushålls- eller grovsopor för boende.

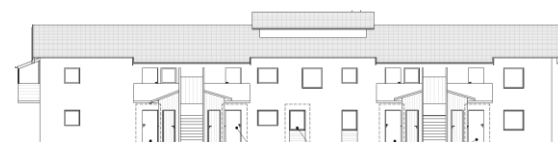
Victor Johansson Entreprenad AB är en aktör inom byggbranschen med en åtta år lång historik av framgångsrika projekt som sträcker sig från kommersiella fastigheter till bostadsutveckling och renoveringar i bostadsrättsföreningar.

Företaget grundades och ägs av Michel Munoz och Bektur Johansson som har båda jobbat länge i byggbranschen med egna företag och som sedan valde att starta ett gemensamt företag som står på tre ben: bygg, rivning och sanering. Det innebär att de inom företaget själva kan hantera alla delar i entreprenaden.

Vi hoppas att ombyggnaden av lokalen inte innebär alltför stora störningar och att vi får fyra nya och fina lägenheter i föreningen.

Styrelsen

Victor Johansson Entr. AB: 08-400 66 008



Information about the renovation of Spegelbacken 46-48

Täby municipality has sold the premises at Spegelbacken 46-48, i.e. the former preschool/special housing on the ground floor of the low-rise building in courtyard 2. The buyer is Victor Johansson Entreprenad AB, which will renovate the premises and separate it into four individual apartments similar to the apartments on the upper floor.

The project has already partially started with the establishment and inventory of materials that can be reused.

Construction is planned to start on March 19, and demolition work will then continue for about one and a half months.

At the same time, electrical work, plumbing installations and layouts will take place. Necessary reinforcements and new entrances as well as the separation of apartments will begin.

After that, preparations will be made for ventilation and carpentry work as well as the division into new rooms according to the floor plans. In this phase, painting, tiling, electrical, plumbing, and ventilation work will take place simultaneously.

In the final phase, flooring and kitchen installation will be carried out. Inspections will take place simultaneously, and a final inspection will be conducted when the work is completed. The apartments will then be put up for sale.

The construction time is estimated to 10 months. Disturbing construction work

may occur on weekdays between 07:00 and 17:00. On the backside of the low-rise building, the construction company will set up containers for construction waste. These are not intended for household or bulky waste for residents.

Victor Johansson Entreprenad AB is an actor in the construction industry with an eight-year history of successful projects ranging from commercial properties to residential development and renovations in housing cooperatives.

The company was founded and is owned by Michel Munoz and Bektur Johansson, who have both worked in the construction industry for a long time with their own companies and then chose to start a joint company that stands on three pillars: construction, demolition, and remediation. This means that they can handle all parts of the construction works within the company.

We hope that the renovation of the premises does not cause too much disruption and that we get four new and nice apartments in the association.

The Board

Victor Johansson Entr. AB: 08-400 66 008

