

September blev till oktober, p.g.a. en försening denna gång

ÖSTBERGABLADET

UTGIVARE: HSB ÖSTBERGA

INNEHÅLL

**Medlemsmottagningen
öppnar åter. Se sid. 4**

01

AKTUELL INFORMATION

02

AKTUELLT

03

AKTUELLT

04

OM
FÖRENINGEN

05

SMÅTT OCH GOTT



*Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla
medlemmar i HSB Östberga.*



Elbilsladdning

Våra 33 st laddstolpar är äntligen färdigställda!

Anmäl ditt intresse till styrelsemailen. Ange namn, adress, lägenhetsnummer och ditt nuvarande p-platsnummer samt beskriv var den ligger.

Då föreningen nu kan erbjuda möjlighet till laddning av elbilar & hybridbilar via laddplatser är det inte längre tillåtet att ladda sina bilar vid ordinarie parkeringsplatser.



Nyckelbrickor - ej uthämtade!

Det finns en del medlemmar som ännu ej hämtat ut sina nyckelbrickor till portdörren. Kontakta felanmälan och kom överens om en tid för uthämtning. Obs! Det är bara ägaren till lägenheten, som kan hämta ut sina brickor. Medtag giltig legitimation.

Nu är hösten på ingång...

Nu börjar det bli mörkt ute och hösten börjar göra sig påmind.

Elementen är nu igång. Tänk på att dra ner termostaten om du öppnar fönster eller balkongdörr för vädring.

Inför vintern är det bra att ställa in cyklarna i cykel förråden. Passa då på att kolla statusen på din/dina cyklar. Rensa bort ej fungerande cyklar etc. Häng upp cykeln i en krok på väggen, så tar den mindre plats. Saknar ni cykelkrokar, kontakta felanmälan. MC och mopeder tas också bort utanför portarna. OBS! Får ej ställas i cykel förråden, ej heller eldrivna mc eller mopeder.

Tänk på att snöröjarna behöver komma åt att ta bort snön.



En bild från ett av våra skräpiga cykelförråd!

Mitt Riksbyggen - Hitta allt på samma ställe

På kundportalen Mitt Riksbyggen hittar du informationen som är kopplad till din bostad. Hur detta fungerar, kan du läsa mer om på vår websida www.hsbostberga.se



QR-kod till digital bokning av tvättstugor och övernattningslägenheter

QR-kod till vår hemsida:



Andrahandsuthyrning

När får jag hyra ut?

Enligt bostadsrättslagen får man hyra ut i andra hand när det finns så kallade beaktansvärda skäl.

Exempel på beaktansvärda skäl är:

arbete på annan ort, vård av anhörig på annan ort, studier på annan ort, sjukdom etc.

Styrelsens tillstånd krävs dock alltid innan andrahandsuthyrning kan ske.

Läs mer om detta på vår websida:

www.hsbostberga.se

Aktiviteter:

De aktiviteter som presenteras här är inte kopplade till verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.

Park bio, Örby har nu dragit igång höstsäsongen. Se under filmvisning och liveföreläsning:

<http://parkfolketshus.nu/>

Svenska Filminstitutet erbjuder digitaliserad film gratis:

<http://www.svenskfilmdatabas.se/sv/digitaliserad-film/>

Här finns också mycket tips att göra just nu:

<https://kultur.stockholm/>



Stopp i sopsugen - igen!

Nu har det hänt igen!

Stora wellkartonger var slängda i sopnedkastet, som ej hör hemma här.

I sopnedkassen får endast kastas

hushållsavfall i tillsluten soppåse (ex.vis matavfall). Kostnad per år för att rensa stoppen är ca 500.000 SEK! Vem får betala kostnaden? Jo vi som bor här!

Störningsjouren

I en bostadsrättsförening gäller det att ta hänsyn till övriga medlemmar. En regel i vår föreningen är att det ska vara "tyst" mellan kl 22.00-08.00. Detta innebär att hög musik, renoveringar med mera inte ska förekomma då detta kan störa grannarna.

I första hand rekommenderar styrelsen att kontakt tas med den granne som upplevs störa för att lösa problemet den vägen. Om detta inte lyckas kan medlemmen ringa till störningsjouren (se tider och telnr nedan). Om störningsjouren konstaterar en störning kommer den störande att åläggas kostnaden för störningsjourens uttryckning. Vid konstaterad störning är det styrelsens ansvar att skicka ett varningsbrev till den störande medlemmen.

Vid upprepade störningar kan medlemmen förverka sin nyttjanderätt till bostadsrätten. Störningsjourens tider och telnr; Söndag-torsdag kl 22-03 Fredag-söndag kl 23-04. Tel. 08-568 214 00



Gästlägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa efter sig, så det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Pris:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet
Fre-mån samt helgdag som infaller mitt i veckan t.ex jul, påsk och midsommar: 300 kr/dygn och lägenhet. Kostnaden för gästlägenheten kommer att läggas på din avgiftsavi, som delas ut 1 g/kvartal. Avbokning skall göras senast 72 timmar innan bokad tid, så ev. annan gäst kan boka.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan eller via internet och QR-kod. Ge gästen någon av dina egna nyckelbrickor till övernattningslägenheten.

Medlemsmottagning

Du som vill täffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamg. 89(ingång från Tussmötevägen). Nästa tillfälle blir 2/11, 7/12 2020 mellan kl. 17.30-18.00



HSB BRF ÖSTBERGA

Hemsida: www.hsbestberga.se
e-post: styrelsen@hsbestberga.se

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm
Styrelsens medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt 0771-860 860
fastighetsservice@riksbyggen.se
Kontaktformulär för mindre brådsökande ärenden finns på:
www.riksbyggen.se/kundtjanst
Kontoret Stamg. 48:
Stängt för medlemsbesök till vidare.

Förvaltare

Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se

Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens ekonomiscenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:
tel: 0771 860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

COMHEM
tel: 0771-55 0000
TELENOR
tel: 0770-777 000

Störningsjour

STÖRNINGSJOUR
Söndag – torsdag 22-03
Fredag – lördag 22-04
Tel: 08-568 214 00



Renovering av lägenhet

Enligt föreningens stadgar har medlemmen ett underhålls- och reparationsansvar för lägenheten.

Vid större renoveringar av lägenhet skall dessa ske på vardagar och under dagtid, 8:00 till 17:00. På helger och kvällstid fram till 22.00 får endast enklare arbeten som att borra några få hål eller sätta upp en tavla ske. Detta för att i möjligaste mån ta hänsyn till grannars rätt till lugn och ro.

Om det t.ex. ska göras installation/ändring av vatten eller el skall alltid dessa godkännas av föreningen i förväg via en bygganmälan och utföras fackmannamässigt enligt gällande lagar och regler. Ingen åverkan på bärande väggar är tillåtna ur säkerhetssynpunkt. För att förenkla hanteringen finns det en blankett att fylla i. Läs mer om detta på vår websida.

Tänk på att använda borrar avsedda för betongarbeten! Dels går borrarngen snabbare och störningstiden blir kortare.



Ondagen den 9 september träffades trivselklubben och dess styrelse i Stamparken, där bjöds det på korv, bröd, dricka och kaffe. Ett glatt gäng som trotsade regnet!

Ps Tack Jim i 28:an och Nadia i 50 för bärande av bord.



Även 7 oktober bjöd Trivselklubben sina medlemmar på gott grillat! Då var även solen framme!



Läs mer på:
www.hsbostberga.se