

ÖSTBERGABLADET

UTGIVARE: HSB ÖSTBERGA

INNEHÅLL

01

STÄMMAN & VALBEREDNING

02

NYA NYCKELSYSTEMET

03

AKTUELLT

04

OM
FÖRENINGEN

05

SMÅTT OCH GOTT



Östbergabladet utkommer kvartalsvis till alla medlemmar i HSB Östberga.

STÄMMAN OCH VALBEREDNING

Föreningsstämma 2020

**Styrelsen hälsar alla hjärtligt
välkomna till 2020 års Stämma!**

Datum: 22 april, kl. 18.30!

Lokal: Park Folketshus, Götalandsv.
181.

Då lokalen ligger på gångavstånd, har vi inte bokat någon transport.

Fullmakt: Om du inte själv kan gå på stämman men vill vara med och påverka, kan du rösta via fullmakt. Hur det fungerar kan du läsa på www.hsboostberga.se.

När du kommer till årsmötet ska du registrera dig, så glöm inte att ta med legitimation, samt ev. fullmakt.

Obs endast 1 fullmakt per person gäller. Om du kommer ihåg ditt lägenhetsnummer vid registreringen, kommer det att gå fortare.

Kallelsen sätt upp i alla portar, samt delas även ut i alla brevlådor, senast 2 veckor innan stämman.

**Styrelsen hälsar alla hjärtligt
välkomna!**

Att tänka på under stämman: När du vill ha ordet: Räck upp handen och invänta tecken från ordföranden. Mikrofon lämnas till dig. Presentera dig med namn och nummer på Stamgatan, innan du börjar tala. Tala tydligt och sakta, så alla kan höra dig. En i taget talar.

Valberedningen

Valberedningen arbetar med att rekrytera nya styrelsemedlemmar.

Styrelsearbetet är ett viktigt, ansvarsfullt men också roligt arbete med många positiva utmaningar. Har du erfarenheter eller kompetens som du vill bidra med och som Brf Östberga skulle behöva eller - har du tips på någon du tycker borde passa i styrelsen skicka ett mejl till valberedningen. brfostberga@gmail.com.



Aktiviteter i ditt närområde:

De aktiviteter som presenteras här är inte kopplade med verksamheten inom HSB Östberga. Östbergabladet har därmed inte någon mer information om aktiviteterna än det som står här nedan.

Titta in på Parks hemsida! Där finns en hel del intressanta filmer både för barn och vuxna:

<http://parkfolketshus.nu/filmklubben/>

Här finns också mycket intressant!

<https://kultur.stockholm/>

Nyckelsystemet

Nu händer det äntligen saker.

Nu har nästan alla (utom 86 stycken) hämtat ut brickorna till portarna. Har du inte gjort det så ber vi dig göra det snarast. Än så länge håller systemet på att uppdateras och därför kanske du inte just nu kommer in i de dörrar du ska ha tillgång till. Detta är inget som är fel utan systemet är i slutskedet av där alla behörigheter ska utfärdas till respektive bricka. Som ni förstår kan det vara så att du har en bricka till din port och till ditt cykelförråd men så har du ett förråd i en annan port, då behöver du ha en bricka att kunna ha tillträde till även den andra porten för att du ska komma ner i ditt förråd. Ni kanske kan ana vilket spännande pusslade det är just nu.



Teknik och drift

Teknik och drift ansvarar för fastighetsunderhåll och att våra utemiljöer är trivsamma och fungerar.

Kort urval från Teknikgruppen

- * Laddningsstationer för elbilar: Installeras troligen i slutet av mars.
- * Relina liggande stammar pågår och kommer att pågå i ca 2 år till.
- * Fläktaggregat: nya, moderna fläktaggregat installeras nu i höghusen.



Ekonomi

Ekonomigruppen ansvarar för föreningens ekonomi. Det inbegriper lån, upphandlingar, avtal och förvaltningsfrågor.

Kort urval från Ekonomigruppen

- * Passer- och boknings-system.



Information och trivsel

Informationsgruppen ansvarar för trivselsfrågor och ser till att boende får relevant information. Hemsida och Östbergabladet.

Kort urval från Informationsgruppen

- * Kontinuerlig uppdatering av hemsidan.
- * Arbetar med och utformar Östbergabladet.
- * Uppdaterar information i trapphusen.

Av denna anledning vill vi att ni har lite tålamod tills allt är helt klart. Vi kommer att gå ut med information när allt är klart och då är det som tidigare bricka 1 och 2 som fungerar som husmorsnyckel d.v.s. tillgång till källare och tvättstuga och 3 samt 4 ger endast tillträde till port samt cykelförråd.

Ni har fått information kring hur ni bokar övernattningslägenheter och tvättstugor digitalt. Om du flyttar, se till att du lämnar över all information till köparen. Information ska också hänga just nu i våra portar på anslagstavlan men finns även på hemsidan.

Våra Click-nycklar fungerar parallellt tills allt är helt klart.

Tack för ert tålamod och tack för att det gick så smidigt med brickutlämningen och för glada tillrop!

Stora säckar med byggavfall

Säckar från bl.a. BigBag etc står lite överallt i vårt område i rabatter, portar etc. Just nu är det både relinering som ställer ut men tyvärr också passar några medlemmar på. Vi vill bra påminna att det inte är tillåtet att göra detta. Om du märker att någon granne inte har plockat bort den påminn gärna. Vi vill ha en bra grannsämja och det kan vi ha om vi vill varandra väl, Som ni ser känns det lite tråkigt för både boende och förbipasserande att se denna syn allt för länge.



Laddning av elbilar

Arbetet försenat men vi återkommer så fort vi har mer information.

Information

Information om nya nyckelsystemet, samt bokning av tvättstugor och övernattningslägenheter:

Se föreningens hemsida: www.hsboostberga.se

Denna QR-kod finns också nu i portarna!



Tvättstugor

Styrelsen har ändrat i reglerna kring tvättstugorna då det har kommit bra synpunkter ifrån medlemmar. Bra att ni tycker till! Vi kommer ändra så att tvättpasset är endast den tiden som bokats och därför kommer det inte finnas tid för att torka efter passet är slut.



Stambytet - liggande stammar

Tänk på att bara spola ner rätt saker i toaletten! Läs mer på vår hemsida: www.hsboostberga.se

Nu har vi haft en del stopp och det kostar föreningen onödiga pengar för att åtgärda detta. Vi kan bättre och se till att det bara är toalettpapper och annat naturligt i toaletten. T.ex, hushållspapper, tamponger och heller inte annat material som plastföremål hör inte hemma i våra rör.

Just nu när vi reliner så är detta lite extra känsligt. Vi vill alla att arbetet ska bli klart så fort som möjligt och prognosen är just nu två år och det önskar vi inte förlänga p.g.a. onödiga stopp,

Ha gärna lite extra utkik i källaren, då det förekommer periodvis temporära rör för att stammarna renoveras. Detta är för att vi ska slippa att ha temporära toaletter utomhus och därmed blir det extra rör i källaren.

Företaget behöver komma in i några av era förråd och de kommer då kontakta er. Det är viktigt att ni svarar, så ni kan komma överens om öppnandet av förrådet. Det har hänt att de har klippt upp lås p.g.a. inget svar av medlem.

Övernattningslägenheter

Föreningen har tre lägenheter (Stamgatan 9, 33 och 74) med enklare standard. Samtliga har fyra sängplatser med kuddar och täcken samt köksutrustning för fyra personer. Toalett finns, men dusch saknas. Lägenheterna är rök- och djurfria. Varje hyresgäst måste städa efter sig, så det är rent och fint när nästa gäst kommer.

Pris:

Mån-tors: 200 kr/dygn och lägenhet
Fre-mån samt helgdag som infaller mitt i veckan t.ex jul, påsk och midsommar: 300 kr/dygn och lägenhet. Kostnaden för gästlägenheten kommer att läggas på din avgiftsavi.
Avbokning skall göras senast 72 timmar innan bokad tid, så ev. annan gäst kan boka.

Bokning görs via tavlan vid tvättstugan eller via internet och QR-kod. Ge gästen någon av dina egna nyckelbrickor till övernattningslägenheten.

Medlemsmottagning

Du som vill träffa någon ur styrelsen är välkommen till Stamgatan 89 (ingång från Tussmötevägen). Nästa tillfälle blir 9/3 och 6/4 mellan kl. 17.30 och 18.00.



HSB BRF ÖSTBERGA

Hemsida: www.hsbestberga.se
e-post: styrelsen@hsbestberga.se

HSB Brf Östberga, Box 9051,
102 71 Stockholm
Styrelsens medlemsmottagning:
Stamgatan 89 (se särskild notis)

HSB Brf Östberga förvaltas av Riksbyggen

Felanmälan dygnet runt 0771-860 860
fastighetsservice@riksbyggen.se
Kontaktformulär för mindre brådsökande
ärenden finns på:
www.riksbyggen.se/kundtjanst
Kontoret Stamg. 48:
öppet tisd kl. 7-8 & torsd kl. 13-14

Förvaltare

Ted Lindberg
ted.lindberg@riksbyggen.se

Förvaltningsfrågor

Kontrolluppgifter, avgiftsavier,
pantsättning, hyra av P-platser:
Riksbyggens economicenter
tel: 0771-860 860
boa@riksbyggen.se

Hyra av extraförråd/lokaler:
tel: 0771 860 860
hyresobjektsthlm@riksbyggen.se

COMHEM
tel: 0771-55 0000
TELENOR
tel: 0770-777 000

Störningsjour

STÖRNINGSJOUR
Söndag – torsdag 22-03
Fredag – lördag 22-04
Tel: 08-568 214 00

Fin utemiljö

Vi har väldigt fina gångvägar och andra promenadstråk, utanför vårt bostadsområde. Använd dessa ytor när ni rastar era hundar. Ingen rastning av hundar i rabatterna eller andra ställen inom vårt bostadsområde! Tänk på att dina grannar har fönster och balkonger mot rabatterna på bottenplan och när solen strålar luktar det allt annat än gott.

Sommarinformation

Inte mycket snö hittills, men vi kan nu se att grönskan börjar komma så smått och även blommorna är på väg!

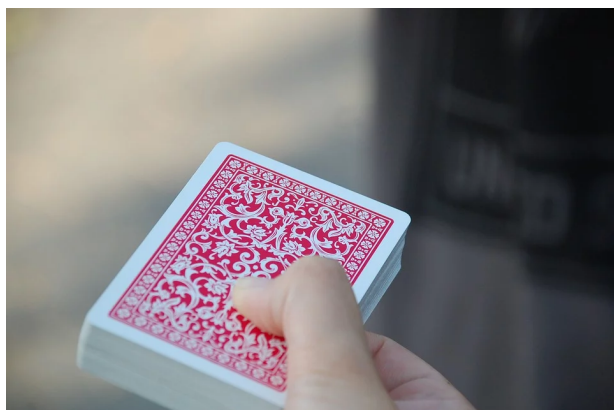


Information från:

TRIVSELKLUBBEN

1. Du som spelar bridge är varmt välkommen till oss! Vi träffas i föreningslokalen, Stamg. 89 (ingång från Tussmötevägen). För mer information, ring Valborg, tel. 0706153005.

2. Vi har också ett fint bibliotek, med en mängd böcker, i föreningslokalen på Stamg. 89. Vill du låna? Ring Valborg tel. 0706153005.



Information från:

SVOBBEN

Valborgsfirande i Stamparken
den 30/4, 2020

Mer information kommer sättas upp i portarna närmare inpå.



Läs mer på:
www.hsbostberga.se