

Information nr 4 i Brf Korsriddaren

2017-12-07

www.brfkorsriddaren.se

[e-post styrelsen@brfkorsriddaren.se](mailto:styrelsen@brfkorsriddaren.se)

Rosemarie Westerlund ordf 0704-41 44 54, Jan-Erik Lindqvist 0705-19 99 10, Ulf Slotte 0739-16 69 49, Mickaela Sundquist v ordf 0703-17 67 42, Kristina Åkerman 0707-44 17 27, Araz Malekian 0735-90 10 94, Ingrid Brännare 0762-09 80 10, Jeanette Klangefeldt 0735-89 48 80, Ledamot HSB, Lennart Rönnevig

Brandrisken

Nu har vi börjat använda ljus av alla de sorter, många ljus ger en fin och mysig miljö, men kan också orsaka de största bränderna i våra lägenheter. Ett rum tar bara några minuter att brinna upp. Har du köpt in brandfilt och brandsläckare? Inte, då är det dags, dessa kan rädda både ditt och andras liv. **Hur är det med brandvarnaren, fungerar den, är det bytt batteri?**

Vi närmar oss också nyår och därmed raketer och smällare samt de populära Thailändska svävande lyktorna. Dessa är förbjudna inom flerfamiljshus områden. Tänk på att de kan landa på en balkong och orsaka bränder eller falla ned på människor samt t ex bilar mm.



Föreningslokalen

Fr o m 2018-01-01 kommer vi att höja hyresavgiften till 500 kr samt införa en deposition på 500 kr. Depositionen avser betalning för dålig städning eller trasiga möbler, porslin etc.

Källarförråd

Vi har alla ett källarförråd, där kan det finnas en s k "potatislåda" kvar. Det vore bra om dessa kan tas bort. Varför, jo det finns gamla rör bakom som lätt går sönder och då får råttorna tillträde till våra hus.

Vi har haft flera indicenter med detta, då vi upptäcker dem sätter vi igenom de trasiga rören.

Inför renovering av våra fastigheter

Vi kommer att påbörja arbetet med renovering av fasader, byte fönster och portar under våren. Vi har anlitat Kreativ Byggkonsult AB, som är projektledare för ombyggnationen. Vi återkommer med mer informationi inom kort.

Inför vintern

Vi vill underlätta för snöröjningen i vinter och ber er som har cyklar på gården, att i möjligaste mån ställa ned dem i cykelförrådet.

Vi kommer under våren 2018 att röja cyklar och barnvagnar och annat som ej är uppmärkt (med namn och lght nr) i både källare och vindar. Vi förvarar dem i tre månader för avhämtning. Därefter forslas de bort från Brf Korsriddaren.



Grannsamverkan - Inbrott

Vi har återigen haft inbrott i lägenheter via portar och balkonger. Vi uppmanar alla till grannsamverkan. Inbrotten händer numer på eftermiddagar och kvällar, när mörkret kommer tidigare på dagen. De drars sig inte för att ta sig in även säkerhetsdörrar dagtid.

Visar här ett billigt inbrottslarm och dekal från Clas Ohlson.



Se nästa sida, forts om inbrotten i våra fastigheter.

Vad kan vi göra som enskild medlem

- o Att ej släppa in någon obehörig i porten, fråga vem de ska till och kan de inte något för- och efternamn. Släpp inte in dem. Låt dem ringa till personen de ska besöka, så de får släppa in dem.
- o Låt radion gå på med timer så det hörs ljud i hemmet. Slå dock inte på TV-apparaten eftersom detta ökar brandrisken. Tänk också på att inte störa grannarna med för hög volym. Eller köp en tv-atrapp, t e x Rubicson TV-simulator under 100-lappen.
- o Be någon granne tömma brevlådan på post och reklam och peta in posten om den sticker ut.
- o Att se till att porten stängs ordentligt efter att du själv kommer eller går. Ta bort grus eller dylikt som fastnat vid dörren. Felanmäl så snart som möjligt om portlåset gått sönder.
- o Anmäl direkt till styrelsen, när tappat bort en låsbricka. Vi spärrar den omedelbart.
- o Att sätta en timer i lägenheten, så att det ser ut som att du är hemma! Speciellt viktigt nu när det blir mörkt på eftermiddagen.
- o Köp ett enkelt billigt larm, som börjar låta när någon försöker bryta sig in. Ett finns på Clas Ohlson och kostar under 100-lappen. Dekalen "Alarm" är bra att sätta på ytterdörren. Larmet kan sättas på både ytterdörren och balkongdörr.

Så här kan det se ut efter att de gjort inbrott.



Vad vi i föreningen gör/gjort för att förebygga inbrotten

- o Vi har satt lampor vid varje hörn på husen vid gaveln, upp mot gångvägen vid skogen.
- o Vi har planterat taggbuskar vid ovanstående gavlar.
- o Vi har infört bricksystemet utan generellt kodlås.
- o Vi går kontinuerligt ut med information om åtgärder ni själva kan göra och framförallt prata med era grannar om när ni åker bort eller be om hjälp om att tända och släcka lampor i lägenheten om ni ej har timers.
- o Vi kommer under 2018 att byta ut balkongdörrar och fönster vid 1/2 för att säkra denna inbrottsvåg.
- o Vi kommer under 2018 att byta portarna för att de ska bli säkrare och stänga snabbare med nya dörrstängare.

Brf Korsriddarens styrelse önskar alla medlemmar

God Jul och Gott Nytt År!

