



Brf Stanstorp

LOKALT HYRESAVTAL / FESTLOKAL

Hyresvärd: HSB Brf Stanstorp i Staffanstorp, Nämndemansgården 21

Hyresgästens namn: Trappa:

Mailadress:

Andrahandsuthyrning är ej tillåten

Hyresobjekt: Gemensamhetslokalen, Nämndemansgården 21, Staffanstorp

Lokaler: Festlokalen med kök inklusive utrustning och toaletter.

Lokalen uthyres för ändamål

Avtalet gäller fr.o.m denkl. 12:00 t.o.m. denkl. 11:00.

Städningen ska enligt detta avtal vara klar tills överlämnings tid inträffat!

Hyra/betalning

Kostnad för lokalhyra är **450 kronor/dygn**. Ingen mervärdesskatt tillkommer.

Hyreskostnaden betalas via inbetalning till föreningens bankgironummer 411-6919.

Personuppgifter samt datumet då lokalen hyrdes ska anges!

(**Tips:** Betala nära datumet eller precis efter uthyrningen ifall avbokning behöver göras. Det blir även lättare för oss att se att Er inbetalning har kommit in.)

OBS! Tillträde av festlokalen UTAN inlämnat hyresavtal i samband med tillträde leder i regel till att man blockeras från att boka festlokalen fler gånger i framtiden. Utebliven betalning av hyran inom rimlig tid (antingen innan eller strax efter tillträdet) leder till en extra avgift på **200kr/dygn** utöver ordinarie kostnad för lokalhyran.

Allmänna villkor/ordningsregler

- Den som hyr lokalen ansvarar för att boende i området inte blir störda.
- Hyresgästen ska vara aktsam med lokaler, inredning/utrustning och yttre miljö.
- Hyresgästen ska ersätta alla eventuella reparationer samt krossat glas och porslin. Inventarieförteckning finns på städskåpets insida.
- Rökning är inte tillåten inomhus.
- Rekommenderat maximalt antal gäster i lokalen är 30 personer.
- **Hyresgästen ansvarar för att lokalerna blir ordentligt städade.**
- Golv, bord ska våt-torkas, stolar torkas och fläckar borttages, pentryt ska göras rent och
- disk diskas/plockas ur diskmaskin, samt sopor tömmas.
- Klister / tejp på väggar o tak SKALL demonteras!

VÄND >

- **Soporna ska sorteras och deponeras i respektive kärl i det kretsloppsrum som tillhör din gård.**
Toaletterna utanför festlokalen skall städas.
- **Stäng EJ av kyl och frys. Stäng fönster och ställ ner värmen på elementen till läge 3.**
- Fimpar mm utanför lokalen ska plockas upp.

All extrastäd/avvikelser/skadegörelser debiteras alltid hyrestagaren! Upprepade eller allvarigare fall av misskötsel och/eller brott mot ordningsreglerna innebär att man nekas framtida tillträde till festlokalen i **12 månader från och med tillträdesdagen.**

Viktigt för Brandsäkerheten

Använd inga levande ljus eller annan öppen låga varken i eller utan för lokalen.
Värmeljus kan användas med försiktighet. Placera inte flera värmeljus tätt intill varandra eftersom det kan ge upphov till hög temperatur och brand som följd.
Dekorationer får endast vara av obrännbart material.
Elektriska artiklar ska alltid vara certifierade och godkända.

Marschaller får inte användas inom eller utomhus!
Hyresgästen är ansvarig för att allt är nersläckt och låst! (fönster, ytterdörr och entrédörr)
Utrymningsfönster finns i festlokalens ena sida!
Rökdetektorer (Brandlarm), finns i festlokal och hallen utanför, att tänka på vid rökutveckling.
Släckutrustning finns innanför dörren till festlokalen.
Utrymningsvägar finns utmärkta.

Felanmälan JOUR ring: 046-210 85 00 / Väktare

Detta avtal undertecknats och läggs i föreningens brevlåda.
Kopia på undertecknat avtal kommer att lämnas till hyresgästen per mail.

Undertecknad hyresgäst har tagit del av villkor och regler:

Staffanstorp den

.....
Hyresvärd: HSB Brf Stanstorp

.....
Hyresgäst

Styrelsebeslut 2010-08-25 / Blankett uppdaterad 2025-03-18