

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Vitlöken i Sollentuna

Org.nr: 716421-8245

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2012-01-01 - 2012-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vitlöken 1 och Vialen 1 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1994. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 22 340 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 76 140 tkr, varav byggnadsvärdet är 47 530 tkr och markvärdet 28 610 tkr.

Fastigheterna var under 2012 fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa AB.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m <sup>2</sup> )
Bostäder	70	6 543
<b>Fördelning per fastighet</b>		
- Vitlöken 1	35	3 271,5
- Vialen 1	35	3 271,5
Lokaler (inkl. förråd)	5	76
Carport	51	-
Bilplatser	28 (+6)	-
<b>Summa</b>	<b>154</b>	<b>6 619</b>

Föreningen har inga kommersiella lokaler. Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som föreningslokal.

### Fastighetsadresser

Lillies väg 2-144

### Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Förvaltare har varit Kent Thelin.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika firmor.

## Organisation

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Marie Cronström      Ordförande  
Bill Öjbro              Vice ordf. /ekonomi  
Anders Meijer        Sekreterare  
Fredrik Nyman        Vitlöksbladet  
Ellen Adolphson      Miljöansvarig  
Kent Thelin            HSB representant

#### Styrelsesuppleanter

Mats Hedberg data/IT  
Camilla Sandelin webbansvarig  
  
Leif Björklund (HSB rep.)

### **Avgående styrelseledamöter**

Marie Cronström  
Anders Meijer

Mats Hedberg  
Camilla Sandelin

### **Firmatecknare**

Föreningens firma har tecknats av Marie Cronström, Bill Öjbro, Anders Meijer och Kent Thelin två i förening.

### **Revisorer**

Av föreningsstämman valda revisorer

#### **Revisor**

Lennart Gustavsson

#### **Revisorsuppleant**

Mats Jerlebo

samt BoRevision AB, vilka är utsedda av HSB Riksförbund.

### **Valberedning**

Lennart Gustavsson                      Sammankallande  
Eva Wenker

### **Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige**

#### **Ordinarie**

Anders Meijer

#### **Suppleant**

### **ABF Norra Stor-Stockholms årsmöte**

#### **Ordinarie**

Marie Cronström  
Bill Öjbro

## **Ekonomi**

Ekonomisk flerårsöversikt	2012	2011	2010	2009	2008
Nettoomsättning, tkr	4 031	3 941	3 932	4 325	4 273
Rörelseresultat, tkr	744	701	419	1 597	1 551
Årets resultat, tkr	259	234	49	694	478
Balansomslutning, tkr	85 266	84 936	85 312	90 305	84 558
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,05	0,1	0,33	0,45	0,50
Fond för yttre underhåll, tkr	2 665	2 474	2 192	1 706	1 385

### **Styrelsens kommentarer**

Föreningen visar ett positivt resultat på 259 375 kr för 2012.

### **Avgifter och hyror**

Varje lägenhet i föreningen har två andelstal. Ett andelstal avser lägenhetens del av drift & underhållskostnader och ett andelstal avser kapitalkostnader (räntor och amortering). Andelstalet för drift och underhåll motsvarar det andelstal som angivits i den ekonomiska planen. Varje lägenhetsinnehavare har haft möjlighet att göra en extra kapitalinsats i syfte att påverka andelstalet

för kapitalkostnader. Av detta skäl varierar andelstalet för kapitalkostnader kraftigt även mellan i övrigt likvärdiga lägenheter då andelstalet speglar den kapitalinsats som gjorts.

## Händelser under året

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits **2012-05-28**. På stämman deltog **27 st röstberättigade medlemmar varav fyra fullmakter**.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 102 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2012 hållit **12 st** protokollförda sammanträden.

### Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2012 har följande genomförts i föreningen:

- Bygge av komposter på Södra gården
- Undercentralen är färdigställd och energioptimering har skett
- Radonmätning har skett under vintern
- Två städdagar vår och höst
- Omförhandling av förvaltningsavtalen
- Energiövervakning sker kontinuerligt
- Trådlöst bredband är installerat i föreningslokalen

### Årlig besiktning

Besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren och underhållsplanen är uppdaterad med förändringar.

### Avgifter och hyror

Enligt styrelsens beslut att 2012 av årsavgifterna för drift & underhåll höjs med 3%, årsavgifterna för kapitaldelen får ingen höjning.

### Överlåtelser

Av föreningens 70 bostadslägenheter har **6 st** överlåtits under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 4 st.

Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 1 lägenhet var vid årets slut uthyrd i andra hand.

## Framtida utveckling

### Budget för 2013

Budgeten visar på ett underskott på 82.000 sek. Enligt styrelsens beslut höjdes driftsdelen med 3 % medan kapitaldelen är oförändrad av årsavgifterna 2012.

### Underhåll

- Driftoptimering
- Övrigt enligt underhållsplan

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	2 372 916
Årets resultat	<u>259 375</u>
	2 632 291

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	2 632 291
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	298 912
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-454 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	2 477 203

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2012-12-31	2 665 005
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>155 088</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2013	2 820 093

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2012-01-01 2012-12-31</b>	<b>2011-01-01 2011-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>4 031 111</b>	<b>3 941 249</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-2 389 111	-2 396 612
Planerat underhåll		-298 912	-262 527
Fastighetsskatt		-215 670	-205 760
Avskrivningar	Not 3	-383 844	-374 984
Summa fastighetskostnader		<u>-3 287 537</u>	<u>-3 239 883</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>743 574</b>	<b>701 365</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	36 388	58 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-520 587	-500 529
Summa finansiella poster		<u>-484 199</u>	<u>-441 937</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 375</b>	<b>259 429</b>
Inkomstskatt		0	-25 128
<b>Årets resultat</b>		<b>259 375</b>	<b>234 301</b>

**Balansräkning**

**2012-12-31**

**2011-12-31**

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	70 659 375	71 043 219
Mark		9 291 000	9 291 000
Pågående byggnation	Not 7	0	113 963
		<u>79 950 375</u>	<u>80 448 182</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 8	0	125 252
Summa anläggningstillgångar		<u>79 950 375</u>	<u>80 573 434</u>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 151	429
Avräkningskonto HSB	Not 9	2 271 983	1 359 282
Övriga fordringar	Not 10	3	178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	78 960	67 797
		<u>2 352 097</u>	<u>1 427 686</u>

Kassa och bank	Not 12	2 963 350	2 935 125
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>5 315 447</u>	<u>4 362 810</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

**Summa tillgångar**

**85 265 822      84 936 244**

## Balansräkning

2012-12-31

2011-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

Not 13

##### Bundet eget kapital

Insatser	13 085 052	13 085 052
Upplåtelseavgifter	572 000	572 000
Kapitaltillskott	48 826 050	48 826 050
Fond för yttre underhåll	2 665 005	2 473 532
	<u>65 148 107</u>	<u>64 956 634</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 372 916	2 330 088
Årets resultat	259 375	234 301
	<u>2 632 291</u>	<u>2 564 389</u>

Summa eget kapital

67 780 398      67 521 022

#### Skulder

##### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>16 625 722</u>	<u>16 625 722</u>
		<u>16 625 722</u>	<u>16 625 722</u>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		408 009	221 196
Skatteskulder		7 024	94 767
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	1 100	235
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	<u>443 569</u>	<u>473 302</u>
		<u>859 702</u>	<u>789 500</u>

Summa skulder

17 485 424      17 415 222

#### Summa eget kapital och skulder

**85 265 822**      **84 936 244**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

65 915 000

65 915 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	81	2083

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimivisättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 20 191 161 kr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 365 kr per lägenhet.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2012-01-01 2012-12-31	2011-01-01 2011-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	66 000	64 200
Mötesarvoden	0	0
Arvode föreningsvald revisor	2 500	2 500
Övriga arvoden och ersättningar	26 200	26 800
Kostnad för konferenser	0	3 125
Sociala kostnader	29 753	29 378
<b>Summa</b>	<b>124 453</b>	<b>126 003</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<b>Noter</b>		<b>2012-01-01</b>	<b>2011-01-01</b>
		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	2 938 296	2 854 484
	Årsavgifter lokaler	824 856	824 856
	Hysesintäkter lokaler	12 816	12 816
	Hysesintäkter garage och p-platser	256 965	254 527
	Övriga intäkter	365	442
	<b>Brutto</b>	<b>4 033 298</b>	<b>3 947 125</b>
	Avgiftsbortfall bostäder	0	-1 796
	Hysesbortfall garage och p-platser	-2 187	-4 080
		<b>4 031 111</b>	<b>3 941 249</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	192 544	193 667
	Löpande underhåll	138 575	125 454
	El	183 250	209 654
	Uppvärmning	776 071	727 467
	Vatten	197 723	196 469
	Sophämtning	202 486	189 901
	Fastighetsförsäkring	48 550	44 135
	Förvaltningskostnader	338 912	353 014
	Extern revision	7 438	7 763
	Personalkostnader	124 453	126 003
	Övrig drift	179 109	223 086
		<b>2 389 111</b>	<b>2 396 612</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	383 844	374 984
		<b>383 844</b>	<b>374 984</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 465	1 674
	Ränteintäkter skattekonto	-709	1 210
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	18 208
	Ränteintäkter bankkonto	28 225	29 523
	Övriga ränteintäkter	7 407	7 977
		<b>36 388</b>	<b>58 592</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	520 088	499 521
	Räntekostnader skattekonto	4	393
	Övriga räntekostnader	495	615
		<b>520 587</b>	<b>500 529</b>

<b>Noter</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	76 326 633	76 326 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>76 326 633</u>	<u>76 326 633</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 283 414	-4 908 430
Årets avskrivningar	-383 844	-374 984
Utgående avskrivningar	<u>-5 667 258</u>	<u>-5 283 414</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>70 659 375</b>	<b>71 043 219</b>
<b>Ombyggnader</b>		
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>		
	<b>70 659 375</b>	<b>71 043 219</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	47 530 000	46 156 000
Byggnad - lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	47 530 000	46 156 000
Mark - bostäder	28 610 000	31 954 000
Mark - lokaler	<u>0</u>	<u>0</u>
	28 610 000	31 954 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>76 140 000</b>	<b>78 110 000</b>
<b>Not 7 Pågående byggnation</b>		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	113 963	0
Årets anskaffningar	130 762	113 963
Kostnadsfört som underhåll	-244 725	0
<b>Bokfört värde pågående byggnation</b>	<b>0</b>	<b>113 963</b>

Noter	2012-12-31	2011-12-31			
<b>Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav m.m.</b>					
Fjärrvärmelån Sollentuna Energi	0	125 252			
	<b>0</b>	<b>125 252</b>			
<b>Not 9 Avräkningskonto</b>					
Kapital	917 072	612 304			
Drift och underhåll	1 354 911	746 978			
	<b>2 271 983</b>	<b>1 359 282</b>			
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	3	41			
Övriga fordringar	0	137			
	<b>3</b>	<b>178</b>			
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Upplupna ränteutgifter	0	3 758			
Försäkring	63 013	48 550			
Kabel-Tv	15 947	15 489			
	<b>78 960</b>	<b>67 797</b>			
<b>Not 12 Kassa och bank</b>					
Swedbank	2 963 350	2 935 125			
	<b>2 963 350</b>	<b>2 935 125</b>			
<b>Not 13 Förändring av eget kapital</b>					
	kapitaltillskott	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	61 911 102	572 000	2 473 532	2 330 088	234 301
Vinstdisp enl. stämmobeslut			191 473	42 828	-234 301
Årets resultat					259 375
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>61 911 102</b>	<b>572 000</b>	<b>2 665 005</b>	<b>2 372 916</b>	<b>259 375</b>
<b>Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Swedbank AB	2756909970	2,92%	2013-06-25	6 586 352	0
Swedbank Hypotek	2757309253	3,23%	2015-09-25	4 719 685	0
Swedbank Hypotek	2757309279	3,29%	2014-09-26	5 319 685	0
				<b>16 625 722</b>	<b>0</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2012-12-31					16 625 722
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					16 625 722
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Övriga kortfristiga skulder				1 100	235
				<b>1 100</b>	<b>235</b>
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				253 713	323 273
Upplupna räntekostnader				85 621	91 159
Upplupen sophämtning				30 713	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				73 522	58 870
				<b>443 569</b>	<b>473 302</b>

<b>Noter</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	76 415 000	76 415 000
Varav i eget förvar	<u>-10 500 000</u>	<u>-10 500 000</u>
	65 915 000	65 915 000

Sollentuna 2013-04-04

Marie Cronström

Bill Öjbro

Anders Meijer

Fredrik Nyman

Ellen Adolphson

Kent Thelin

Vår revisionsberättelse har 2013-04-17 avgivits beträffande denna årsredovisning

Lennart Gustavsson  
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Vitlöken, org.nr. 716421-8245

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vitlöken för år 2012.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Vitlöken för år 2012.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

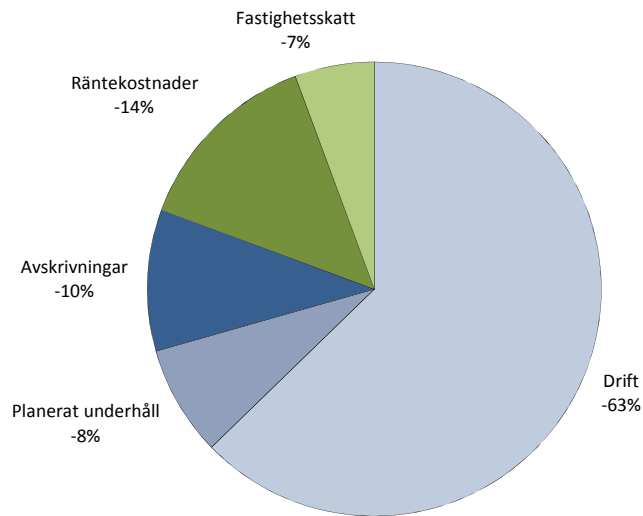
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2013-04-17

Lennart Gustavsson  
Av föreningen vald  
revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

