

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Vitlöken i Sollentuna

Org.nr: 716421-8245

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheterna Vitlöken 1 och Vialen 1 i Sollentuna kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1994. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 22 340 m². Taxeringsvärdet är 80 200 tkr, varav byggnadsvärdet är 50 590 tkr och markvärdet 29 610 tkr.

Fastigheterna var under 2013 fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa AB.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsföreningen.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	70	6 543
Fördelning per fastighet		
- Vitlöken 1	35	3 271,5
- Vialen 1	35	3 271,5
Lokaler (inkl. förråd)	5	76
Carport	51	-
Bilplatser	28 (+6)	-
Summa	154	6 619

Föreningen har inga kommersiella lokaler. Övriga lokaler nyttjas av föreningen bl a som föreningslokal.

Fastighetsadresser

Lillies väg 2-144

Förvaltning

Under året har föreningen haft avtal med

- HSB Norra Stor-Stockholm -teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.
Förvaltare har varit Kent Thelin.
- HSB Norra Stor-Stockholm -administrativ/ekonomisk förvaltning.

Härutöver har föreningen serviceavtal med ett antal olika företag.

Medlemsinformation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Marie Cronström	Ordförande/fastighetsansv.
Bill Öjbro	Vice ordf. /ekonomi
Anders Meijer	Sekreterare/brandskyddsansv.
Fredrik Nyman	Informationsansv.
Brian Levinsen	WEB-ansvarig/redaktör hemsida samt miljöansv.
Kent Thelin	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Mats Hedberg studieorganisatör
Camilla Sandelin
Leif Björklund (HSB rep.)

Avgående styrelseledamöter

Marie Cronström	Mats Hedberg
Anders Meijer	Camilla Sandelin

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Marie Cronström, Bill Öjbro, Fredrik Nyman och Kent Thelin två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Lennart Gustafsson

Revisorsuppleant

Mats Jerlebo

samt BoRevision AB, vilka är utsedda av HSB Riksförbund.

Valberedning

Lennart Gustafsson	Sammanställande
--------------------	-----------------

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie

Anders Meijer
Mats Hedberg

Suppleant

Fredrik Nyman

ABF Norra Stor-Stockholms årsmöte

Ordinarie

Marie Cronström
Bill Öjbro

Flerårsöversikt

Ekonomisk flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	4 076	4 022	4 031	3 941	3 932
Rörelseresultat, tkr	470	974	744	701	419
Årets resultat, tkr	55	508	259	234	49
Balansomslutning, tkr	84 871	84 896	85 266	84 936	85 312
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,17%	0,05%	0,05%	0,1%	0,33%
Soliditet %	83%	83%	79%	79%	79%
Fond för yttre underhåll, tkr	3 214	2 820	2 665	2 474	2 192

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett positivt resultat på 55 289 kr för 2014. P.g.a ändrade regler är avskrivningarna för verksamhetsåret ca 300 tkr högre än föregående år.

Avgifter och hyror

Varje lägenhet i föreningen har två andelstal. Ett andelstal avser lägenhetens del av drift & underhållskostnader och ett andelstal avser kapitalkostnader (räntor och amortering). Andelstalet för drift och underhåll motsvarar det andelstal som angivits i den ekonomiska planen. Varje lägenhetsinnehavare har haft möjlighet att göra en extra kapitalinsats i syfte att påverka andelstalet för kapitalkostnader. Av detta skäl varierar andelstalet för kapitalkostnader kraftigt även mellan i övrigt likvärdiga lägenheter då andelstalet speglar den kapitalinsats som gjorts.

Händelser under och efter verksamhetsåret

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2013-05-20. På stämman deltog 15 st röstberättigade medlemmar varav 0 fullmakter.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 102 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Ombyggnad och underhåll

Under verksamhetsåret 2014 har följande genomförts i föreningen:

- Påbörjat optimering av ventilationsanläggningen och inkommande offerter på fläktbyte vilket ska genomföras under 2015
- Beställt fiberanslutning till föreningen är dragen till varje hushåll
- Lekplatsbesiktning och underhållspromenad har genomförts enligt plan

Årlig besiktning

Besiktning har genomförts tillsammans med förvaltaren och underhållsplanen är uppdaterad med förändringar.

Avgifter och hyror

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna för drift & underhåll med 3 % och årsavgifterna för kapitaldelen lämnades oförändrad.

Överlåtelser

Av föreningens 70 bostadslägenheter har 9 st överlåtit under året. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 6 st.

Budget för 2015

Budgeten visar på ett underskott på 2 382 tkr beroende på budgeterat planerat underhåll motsvarande ca 2 550 tkr.

Underhåll

- Driftoptimering
- Övrigt enligt underhållsplan

Resultatdisposition

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	2 590 933
Årets resultat	<u>55 289</u>
	2 646 221

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	2 646 221
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	26 649
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-463 070</u>
Balanserat resultat efter disposition	2 209 800

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	3 214 178
Årets förändring enligt ovanstående disposition	<u>436 421</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015	3 650 599

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Nettoomsättning	Not 1	4 076 254	4 021 754
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 708 956	-2 398 894
Planerat underhåll	Not 3	-26 649	-68 985
Övriga externa kostnader		-37 525	-56 695
Personalkostnader	Not 4	-130 537	-130 537
Avskrivningar	Not 5	-702 665	-392 913
Summa fastighetskostnader		-3 606 332	-3 048 024
Rörelseresultat		469 922	973 730
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 6	4 552	10 730
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 7	-419 186	-476 644
Summa finansiella poster		-414 634	-465 914
Årets resultat		55 289	507 816

Balansräkning**2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 8	69 563 797	70 266 462
Mark		9 291 000	9 291 000
Summa anläggningstillgångar		78 854 797	79 557 462

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		10 914	1 113
Avräkningskonto HSB		3 957 952	3 335 039
Skattefordringar		16 466	17 638
Övriga fordringar	Not 9	4 858	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	77 235	75 265
		4 067 425	3 429 280

Kassa och bank	Not 11	1 948 290	1 908 872
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		6 015 715	5 338 152
-----------------------------	--	-----------	-----------

Summa tillgångar		84 870 512	84 895 614
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 12

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

64 866 365

64 866 365

Fond för yttre underhåll

3 214 178

2 820 093

68 080 543

67 686 458

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 590 933

2 477 202

Årets resultat

55 289

507 816

2 646 221

2 985 018

Summa eget kapital

70 726 764

70 671 476

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

13 492 459

13 492 459

13 492 459

13 492 459

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 377

211 266

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

573 912

520 413

651 289

731 679

Summa skulder

14 143 748

14 224 138

Summa eget kapital och skulder

84 870 512

84 895 614

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 15

65 915 000

65 915 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	55 289	507 816
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	702 665	392 913
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	757 954	900 729
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 232	-14 127
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-80 390	-128 024
Kassaflöde från löpande verksamhet	662 332	758 578
Investeringsverksamhet		
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	0	-3 133 263
Kapitaltillskott	0	54 164 576
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	51 031 313
Årets kassaflöde	662 332	51 789 891
Likvida medel vid årets början	5 243 911	5 235 333
Likvida medel vid årets slut	5 906 242	57 025 224
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	3 957 952	3 335 039
Kassa och bank	1 948 290	1 908 872
Summa likvida medel	5 906 242	5 243 911

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2009:1. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2). Eftersom 2014 är det första året som bostadsrättsföreningen följer BFAR 2009:1, kan jämförbarheten vara bristande mellan räkenskapsåret 2014 och det närmast föregående.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Linjär	1,00	2115

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 20 191 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 217 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Noter		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	3 104 581	3 026 688
	Årsavgifter lokaler	700 980	728 354
	Hysesintäkter lokaler	15 448	12 816
	Hysesintäkter garage och p-platser	256 731	256 130
	Övriga intäkter	5 502	19
	Brutto	4 083 242	4 024 007
	Avgiftsbortfall bostäder	-2 269	0
	Hysesbortfall lokaler	-712	0
	Hysesbortfall garage och p-platser	-4 007	-2 253
		4 076 254	4 021 754
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	212 915	219 021
	Löpande underhåll	86 951	97 167
	El	184 785	201 238
	Uppvärmning	730 204	757 947
	Vatten	190 911	197 704
	Sophämtning	223 623	198 396
	Fastighetsförsäkring	58 967	63 013
	Förvaltningskostnader	307 273	306 289
	Extern revision	7 925	7 625
	Fastighetsskatt	215 480	214 308
	Övrig drift	489 922	136 186
		2 708 956	2 398 894
Not 3	Planerat underhåll		
	Underhåll installationer el	0	24 688
	Underhåll installationer ventilation	24 590	3 750
	Underhåll markytor /lekutrustning	2 059	40 547
		26 649	68 985
Not 4	Personalkostnader		
	Arvode styrelsen	101 750	101 750
	Sociala avgifter	28 787	28 787
		130 537	130 537
Not 5	Avskrivningar		
	Byggnader	702 665	392 913
		702 665	392 913
Not 6	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	3 490	2 237
	Ränteintäkter skattekonto	0	12
	Ränteintäkter bankkonto	897	8 160
	Övriga ränteintäkter	165	321
		4 552	10 730
Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	418 280	476 104
	Övriga räntekostnader	906	540
		419 186	476 644

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 8 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	76 326 633	76 326 633
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 326 633	76 326 633
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 060 171	-5 667 258
Årets avskrivningar	-702 665	-392 913
Utgående avskrivningar	-6 762 836	-6 060 171
Bokfört värde byggnader	69 563 797	70 266 462
Ombyggnader		
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	69 563 797	70 266 462
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	50 530 000	50 530 000
Byggnad - lokaler	60 000	60 000
	50 590 000	50 590 000
Mark - bostäder	29 610 000	29 610 000
Mark - lokaler	0	0
	29 610 000	29 610 000
Taxvärde totalt	80 200 000	80 200 000

Noter		2014-12-31	2013-12-31
Not 9	Övriga kortfristiga fordringar		
	Skattekonto	428	225
	Övriga fordringar	4 430	0
		4 858	225
Not 10	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	Försäkring	60 736	58 967
	Kabel-TV	16 499	16 298
		77 235	75 265
Not 11	Kassa och bank		
	Bankkonto	1 948 290	1 908 872
		1 948 290	1 908 872
Not 12	Förändring av eget kapital		
		Insatser /	
		Kapitaltillskott	Uppl. avgift
		Underh. fond	Balanserat res.
		Årets resultat	
	Belopp vid årets ingång	64 294 365	572 000
	Vinstdisp enl. stämmobeslut		2 820 093
	Årets resultat		394 085
	Belopp vid årets slut	64 294 365	572 000
		3 214 178	2 590 933
			55 289
Not 13	Långfristiga skulder till kreditinstitut		
			Nästa års
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta
			Konv.datum
			Belopp
			amortering
	Swedbank Hypotek	2756909970	3,04%
	Swedbank Hypotek	2757309253	3,23%
	Swedbank Hypotek	2757309279	2,17%
			2016-04-27
			2015-09-25
			2019-08-23
			3 453 089
			4 719 685
			5 319 685
			13 492 459
			0
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31		13 492 459
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till		13 492 459

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	304 386	254 505
Upplupna räntekostnader	51 271	65 423
Upplupen el	19 052	20 497
Upplupen värme	97 017	89 687
Upplupen sophämtning	39 523	37 186
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	62 663	53 115
	573 912	520 413
Not 15 Ställda pantar för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	76 415 000	76 415 000
Varav i eget förvar	-10 500 000	-10 500 000
	65 915 000	65 915 000

Sollentuna, den

Marie Cronström

Bill Öjbro

Anders Meijer

Fredrik Nyman

Brian Levinsen

Kent Thelin

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Lennart Gustavsson
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Vitlöken i Sollentuna, org.nr. 716421-8245

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Vitlöken för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning och kassaflöden per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Vitlöken för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2015- -

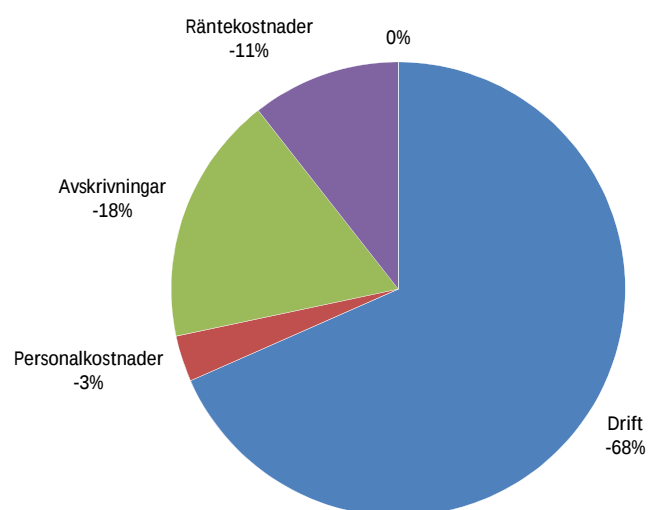
Lennart Gustafsson

Av föreningen vald
revisor

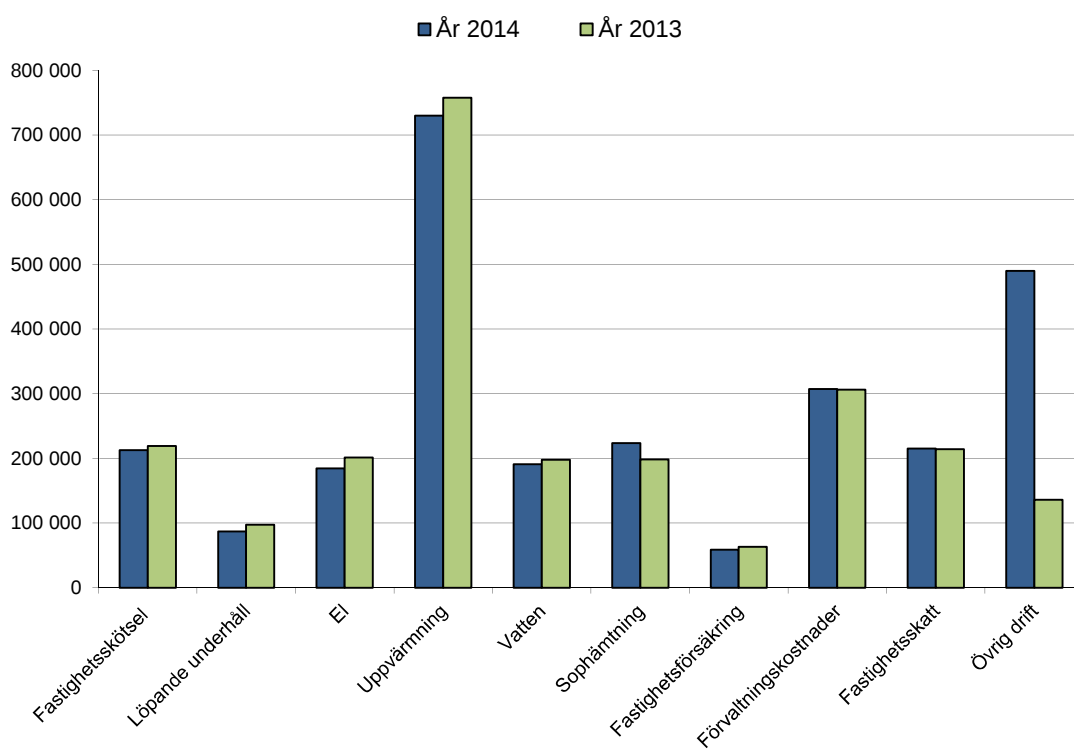
Erik Davidsson

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

Not 2

Fastighetsskötsel

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
4011 Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	22 417	15 112
4016 Lås/nycklar	2 649	1 275
4481 Fastighetsskötsel, avtal	95 088	123 752
4482 Fastighetsskötsel, mark	59 166	51 252
4486 Fastighetsskötsel, tilläggstjänster	33 595	27 630
S:a Fastighetsskötsel	212 915	219 021

Löpande underhåll

4111 Reparation av bostäder, VA/Sanitet	3 145	5 552
4112 Reparation av bostäder, värme	4 777	7 041
4113 Reparation av bostäder, ventilation	3 100	2 484
4114 Reparation av bostäder, el	2 545	0
4135 Reparation av gem utrymmen, miljöanläggning	36 757	17 507
4141 Reparation av installationer, VA/sanitet	0	4 581
4142 Reparation av installationer, värme	6 219	2 341
4143 Reparation av installationer, ventilation	24 020	35 384
4144 Reparation av installationer, el	0	1 815
4146 Reparation av installationer, hissar	0	-16 244
4147 Reparation av installationer, belysning	2 931	531
4152 Reparation av huskropp utvändigt, fasader	0	4 655
4153 Reparation av huskropp utvändigt, fönster	900	0
4163 Reparation av markytor, planteringar	159	0
4170 Reparation, garage och p-platser	2 398	4 713
4186 Reparation, vattensador	0	26 807
S:a Reparationer	86 951	97 167

El

4310 Elavgifter	184 785	201 238
S:a El	184 785	201 238

Uppvärmning

4323 Fjärrvärme	730 204	757 947
S:a Uppvärmning	730 204	757 947

Vatten

4330 Vatten och avlopp	190 911	197 704
S:a Vatten	190 911	197 704

Sophämtning

4346 Återvinning	30 445	34 238
4347 Sophämtning	109 842	121 669
4348 Container	78 396	35 499
4349 Kompostering	4 940	6 990
S:a Sophämtning	223 623	198 396

Fastighetsförsäkring

4410 Fastighetsförsäkringar	58 967	63 013
S:a Fastighetsförsäkring	58 967	63 013

Förvaltningskostnader

5921 Kostnad för årsredovisning	1 703	1 654
6481 Administrativ förvaltning, avtal	265 496	257 500
6482 Administrativ förvaltning, tilläggstjänster	40 074	47 135
S:a Förvaltningskostnader	307 273	306 289

Extern revision

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 2		
6421 Extern revision	7 925	7 625
S:a Extern revision	7 925	7 625

Fastighetsskatt

4470 Fastighetsskatt	215 480	214 308
S:a fastighetsskatt	215 480	214 308

Övrig drift

4070 Vinterskötsel	17 954	58 132
4430 Larm och bevakning	6 390	0
4442 Värme-/kylanläggning	49 516	0
4460 Kabel-TV	65 192	63 798
4465 Bredband	324 750	0
4490 Övrigt, fastighetsförvaltning	0	-1 193
4499 Övriga avtal	13 535	4 625
5460 Förbrukningsmateriel	576	0
7652 Styrelse	10 175	6 500
7659 Övriga möteskostnader	0	620
7667 Föreningsverksamhet	1 834	3 704
S:a Övrig drift	489 922	136 186

Summa Drift

2 708 956 2 398 894

Planerat underhåll

4243 Underhåll av installationer, ventilation	24 590	3 750
4244 Underhåll av installationer, el	0	24 688
4263 Underhåll av markytor, planteringar	2 059	28 635
4264 Underhåll av markytor, lekutrustning	0	11 912
S:a Planerat underhåll	26 649	68 985