



Protokoll fört vid HSB:s brf. Rågstackens ordinarie föreningsstämma 2025, onsdagen den 23 april, kl. 18.35 – 19.40 i HSB:s brf Vårsåddens föreningslokal.

- § 1** Föreningsstämmans öppnande
Jón Ágúst Reynisson föreningens ordförande, hälsade alla välkomna och öppnade föreningsstemman.
- § 2** Val av stämмоordförande
Stämman beslutar
att välja Karin Pilsäter till stämмоordförande.
- § 3** Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Stämмоordföranden meddelade att hon utsett Gunnar Skoglund, att föra protokoll.
- § 4** Godkännande av röstlängd
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 35 st röstberättigade medlemmar varav 1 st via fullmakt. Stämman beslutar
att godkänna förteckningen som röstlängd, bilaga 1 (bifogas originalprotokollet).
- § 5** Fråga om närvarorätt vid föreningsstemman
Ordföranden frågade stämman om närvarorätt. Stämman konstaterade att närvarande på föreningsstemman är medlemmar eller boende i brf Rågstacken.
- § 6** Godkännande av dagordningen
Stämman beslutar
att fastställa dagordningen, bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).
- § 7** Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet
Stämman beslutar
att jämte stämмоordförande välja Jacob Zetterman och Anna Jonsson till protokolljusterare.
- § 8** Val av minst två rösträknare
Stämman beslutar
att välja Jacob Zetterman och Anna Jonsson till rösträknare.

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Kallelse till ordinarie föreningsstämma delades ut via epost den 26 mars, i medlemmarnas brevlådor 3 april (kallelsen ska delas ut tidigast 6 veckor och senast 2 veckor före stämman).
Stämman beslutar
att anse sig behörigen kallad.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning
Styrelsens redovisningshandlingar hade delats ut till medlemmarna.
Förvaltningsberättelsen lästes upp av stämмоordföranden, rubrik för rubrik.

Resultaträkningen visar på ett överskott för året på	1.614.026:-
Balansräkningen visar att summa tillgångar är	63.165.251:-

Jón Ágúst Reynisson berättade om några större arbeten som utfördes under 2024.

Åtgärder har utförts för att få lägre radonvärden i de lägenheter där man uppmätte för höga värden vid mätningen 2023. Vi väntar nu på resultatet från den senaste utförda mätningen.

Stamspolning av alla lägenheter genomfördes under 2024.

§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse
Av denna framgår att revisorerna tillstyrker:
- att resultat- och balansräkning fastställs
- att överskottet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- att styrelsens medlemmar beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
Stämman beslutar
att fastställa resultaträkning och balansräkning för räkenskapsåret.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma	1.962.301:-
Årets resultat	1.614.026:-
Reservering till underhållsfond	- 444.000:-
<u>I anspråkstagande av underhållsfond</u>	<u>75.875:-</u>
Summa till föreningsstämmans förfogande	3.208.202:-

Styrelsens förslag till resultatdisposition är att 3.208.202:- balanseras i ny räkning.
Stämman beslutar
att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

- § 14** Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
Stämman beslutar
att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.
- § 15** Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de förtroendevalda som valts av föreningsstämman
Stämman beslutar
att arvodet till styrelsen ska vara 3,0 prisbasbelopp.
Arvodet ska utgå till styrelsen att fördelas internt inom denna.
att revisorsarvodet ska vara oförändrat, 15 % av 1,0 prisbasbelopp.
att arvodet till medlem i valberedningen ska vara oförändrat, 5 % av 1,0 prisbasbelopp till respektive person (ett prisbasbelopp 2025 = 58.800:-).
- § 16** Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
Stämman beslutar
att styrelsen ska bestå av sju ordinarie styrelseledamöter varav en utses av HSB och tre suppleanter.
- § 17** Val av styrelseledamöter och suppleanter
Till ordinarie styrelseledamöter valdes:
- | | |
|--------------------|--|
| Malin Mjörnberg | omval för en tid av 2 år (ordförande) |
| Maria Berglund | omval för en tid av 2 år |
| Karin Pilsäter | ledamot för en tid av 2 år (vald 2024) |
| Gunnar Skoglund | ledamot för en tid av 2 år (vald 2024) |
| Joachim Mårtensson | ledamot för en tid av 2 år (vald 2024) |
| Claes Svensson | ledamot för en tid av 2 år (vald 2024) |
- Till suppleanter valdes:
- | | |
|---------------------|--------------------------|
| Jón Ágúst Reynisson | nyval för en tid av 1 år |
| Christer Clevesjö | nyval för en tid av 1 år |
| Mattias Ubbesen | nyval för en tid av 1 år |
- Styrelsens sammansättning för 2025-2026
Ordinarie:
- | | |
|--------------------------------|------------|
| Malin Mjörnberg, Glans 128 | ordförande |
| Karin Pilsäter, Esp 9 | |
| Gunnar Skoglund, Glans 92 | |
| Joachim Mårtensson, Glans 118 | |
| Claes Svensson, Esp 80 | |
| Maria Berglund, Glans 114 | |
| Christina Labus, utsedd av HSB | |
- Suppleanter:
- | | |
|-----------------------------|--|
| Jón Ágúst Reynisson, Esp 82 | |
| Christer Clevesjö, Esp 23 | |
| Mattias Ubbesen, Glans 136 | |

- § 18** Presentation av HSB-ledamot
Föreningens HSB-ledamot Christina Labus presenterade sig.
Christinas kontaktuppgifter är: christinalabus@gmail.com
- § 19** Beslut om antal revisorer och suppleant
Stämman beslutar
att antal revisorer ska vara tre, en intern revisor och en suppleant samt
en extern revisor.
- § 20** Val av revisor och suppleant
Till revisor valdes:
Tore Abrahamsson, Glans 100 omval för en tid av 1 år

Till suppleant valdes:
Helena Krahner, Esp 84 omval för en tid av 1 år
- § 21** Beslut om antal ledamöter i valberedningen
Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av två ledamöter.
- § 22** Val av valberedning
Till ledamöter i valberedning valdes:
Eric Wersäll-Lucas, Glans 108 omval för en tid av 1 år (ordförande)
Jens Ingman, Glans 94 omval för en tid av 1 år
- § 23** Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB
Till ordinarie distriktsombud:
Val av ombud hänskjuts till styrelsen.

Till ersättare:
Val av ombud hänskjuts till styrelsen.
- § 24** Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar
anmälda ärenden som angivits i kallelsen (motioner).

En motion hade inkommit till stämman.
”Gästrum i föreningen” motion av Joel Höglund och Jacob Zetterman.
Motionärerna föreslår att styrelsen undersöker om det finns ett intresse att göra
i ordning en övernattningslokal för gäster i föreningens regi.

Styrelsens utlåtande:
Styrelsen föreslår att bifalla motionen och att styrelsen får i uppdrag att undersöka
intresset hos medlemmarna, inkluderande hur många gånger per år man tror sig vilja
boka och vilken nivå på avgift man är beredd att betala.

Stämman beslutar

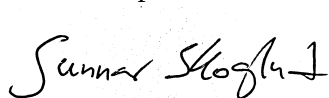
- att styrelsen ska göra en kostnadskalkyl.
- att styrelsen därefter får i uppdrag att undersöka intresset hos medlemmarna, inkluderande hur många gånger per år man tror sig vilja boka och vilken nivå på avgift man är beredd att betala. Och därefter återkomma till nästa stämma.

§ 25 Föreningsstämmans avslutande

Malin Mjörnberg, nyvald brf ordförande, tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade stämman.

Ormkärr 1 maj 2025

Vid protokollet



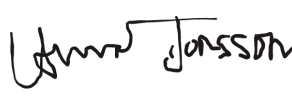
.....
Gunnar Skoglund

Justeras



.....
Jacob Zetterman

Justeras



.....
Anna Jonsson

Stämмоordförande



.....
Karin Pilsäter