



Protokoll fört vid HSB:s brf. Rågstackens ordinarie föreningsstämma 2024, torsdagen den 18 april, kl. 18.35 - 19.45 i HSB:s brf Vårsåddens föreningslokal.

- § 1 Föreningsstämmans öppnande  
Jón Ágúst Reynisson föreningens ordförande, hälsade alla välkomna och öppnade föreningsstämman.
- § 2 Val av stämмоordförande  
Stämman beslutar  
att välja Karin Pilsäter till stämмоordförande.
- § 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare  
Stämмоordföranden meddelade att hon utsett Gunnar Skoglund, att föra protokoll.
- § 4 Godkännande av röstlängd  
Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 29 röstberättigade medlemmar varav 0 via fullmakt.  
Stämman beslutar  
att godkänna förteckningen som röstlängd, bilaga 1 (bifogas originalprotokollet).
- § 5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman  
Ordföranden frågade stämman om närvarorätt.  
Stämman konstaterade att närvarande på föreningsstämman är medlemmar eller boende i brf Rågstacken.
- § 6 Godkännande av dagordningen  
Stämman beslutar  
att fastställa dagordningen, bilaga 2 (bifogas originalprotokollet).
- § 7 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet  
Stämman beslutar  
att jämte stämмоordförande välja Jacob Zetterman och Erik Hedenstedt till protokolljusterare.
- § 8 Val av minst två rösträknare  
Stämman beslutar  
att välja Jacob Zetterman och Erik Hedenstedt till rösträknare.

cem # KP  
1

§ 9 Fråga om kallelse skett i behörig ordning  
Kallelse till ordinarie föreningsstämma delades ut den 27 mars, i medlemmarnas brevlådor (kallelsen ska delas ut tidigast 6 veckor och senast 2 veckor före stämman).  
Stämman beslutar  
att anse sig behörigen kallad.

§ 10 Genomgång av styrelsens årsredovisning  
Styrelsens redovisningshandlingar hade delats ut till medlemmarna.  
Förvaltningsberättelsen lästes upp av stämмоordföranden, rubrik för rubrik.

Resultaträkningen visar på ett överskott för året på	214.998:-
Balansräkningen visar att summa tillgångar är	61.981.989:-

§ 11 Genomgång av revisorernas berättelse  
Av denna framgår att revisorerna tillstyrker:  
- att resultat- och balansräkning fastställs  
- att överskottet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen  
- att styrelsens medlemmar beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 12 Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning  
Stämman beslutar  
att fastställa resultaträkning och balansräkning för räkenskapsåret.

§ 13 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma	2.151.804:-
Årets resultat	214.998:-
Reservering till underhållsfond	- 471.000:-
I anspråkstagande av underhållsfond	<u>66.500:-</u>
Summa till föreningsstämmans förfogande	1.962.302:-

Styrelsens förslag till resultatdisposition är att 1.962.302:- balanseras i ny räkning.  
Stämman beslutar  
att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

§ 14 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter  
Stämman beslutar  
att enhälligt bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

*ou* *AP*<sub>2</sub>

**§ 15** Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de förtroendevalda som valts av föreningsstämman  
Stämman beslutar  
att arvodet till styrelsen ska vara 3,0 prisbasbelopp.  
Arvodet ska utgå till styrelsen att fördelas internt inom denna. Därutöver utgår ersättning för förlorad arbetsförtjänst i samband med förrättning som utförs på vederbörandes arbetstid.  
att revisorsarvodet ska vara oförändrat, 15 % av 1,0 prisbasbelopp.  
att arvodet till medlem i valberedningen ska vara oförändrat, 5 % av 1,0 prisbasbelopp till respektive person (ett prisbasbelopp 2024 = 57.300:-).

**§ 16** Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter  
Stämman beslutar  
att styrelsen ska bestå av 9 st ordinarie styrelseledamöter och 1 st suppleant.

**§ 17** Val av styrelseledamöter och suppleanter  
Till ordinarie styrelseledamöter valdes:  
Joachim Mårtensson omval för en tid av 2 år  
Gunnar Skoglund omval för en tid av 2 år  
Karin Pilsäter nyval för en tid av 2 år  
Claes Svensson nyval för en tid av 2 år  
Malin Mjörnberg nyval för en tid av 2 år  
Maria Berglund nyval för en tid av 1 år  
Jón Ágúst Reynisson ledamot för en tid av 2 år (vald 2023)  
Christer Clevesjö ledamot för en tid av 2 år (vald 2023)

Till suppleant valdes:  
Ariyan Rasoul nyval för en tid av 1 år

Styrelsens sammansättning för 2024-2025

Jón Ágúst Reynisson, Esp 82	ordinarie
Karin Pilsäter, Esp 9	ordinarie
Gunnar Skoglund, Glans 92	ordinarie
Joachim Mårtensson, Glans 118	ordinarie
Christer Clevesjö, Esp 23	ordinarie
Claes Svensson, Esp 80	ordinarie
Malin Mjörnberg, Glans 128	ordinarie
Maria Berglund, Glans 114	ordinarie
Monika Huvell, utsedd av HSB	ordinarie
Ariyan Rasoul, Glans 134	suppleant

**§ 18** Presentation av HSB-ledamot  
Föreningens HSB-ledamot, Monika Huvell var inte närvarande.

**§ 19** Beslut om antal revisorer och suppleant  
Stämman beslutar  
att antal revisorer ska vara 3 st, en revisor och en suppleant samt en extern revisor,  
av Borevision utsedd person.

**§ 20** Val av revisor och suppleant  
Till revisor valdes:  
Tore Abrahamsson, Glans 100 omval för en tid av 1 år  
  
Till suppleant valdes:  
Helena Krahnert, Esp 84 nyval för en tid av 1 år

**§ 21** Beslut om antal ledamöter i valberedningen  
Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av 2 st ledamöter.

**§ 22** Val av valberedning  
Till ledamöter i valberedning valdes:  
Eric Wersäll-Lucas, Glans 108 omval för en tid av 1 år (ordförande)  
Jens Ingman, Glans 94 omval för en tid av 1 år

**§ 23** Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB  
Till ordinarie distriktsombud:  
Vakant + (ett ombud utses av styrelsen)

Till ersättare:  
Vakant + (en suppleant utses av styrelsen)

**§ 24** Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar  
anmälda ärenden som angivits i kallelsen (motioner).  
Ingen hänskjuten fråga från styrelsen och ingen motion hade inkommit till stämman.

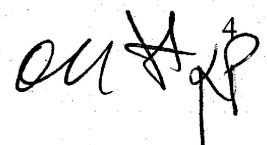
Jón Ágúst Reynisson berättade om styrelsens uppföljning av motioner som skickades  
in till föreningsstämman 2023. Han informerade även om några viktiga uppgifter  
som styrelsen kommer att arbeta med under det kommande verksamhetsåret.

Arbeten pågår med att isolera inkommande varmvattenrör i ett par lägenheter  
och därmed sänka temperaturen på lägenheternas kallvatten.

Arbetet med att undersöka möjligheten att montera solceller på våra tak, har styrelsen  
pausat p.g.a. föreningens ekonomiska läge.

Åtgärder pågår för att få lägre radonvärden i de lägenheter där man vid mätningen 2023,  
uppmätte för höga värden.

Underhåll kommer att utföras av tegelfogar och ytor som har sprickor i spritputsen.



**§ 25** Antagande av nya stadgar, beslut 2 om föreslagna stadgeändringar

Nya HSB normalstadgar

Styrelsen föreslår att föreningen antar HSB:s nya normalstadgar inkl. styrelsens förslag till tillägg i § 2

- Medlem förväntas i enlighet med föreningens ändamål vara permanent boende i enlighet med sin bostadsrätt.
- Medlem är skyldig informera styrelsen i god tid före försäljning så att tillsyn kan ske.

Stämman beslutar

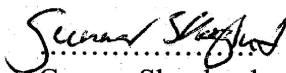
att bifalla styrelsens förslag till beslut.

**§ 26** Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade medlemmarna för visat intresse och avslutade stämman.

Ormkärr 19 maj 2024

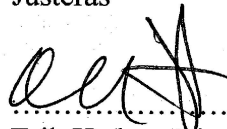
Vid protokollet

  
Gunnar Skoglund

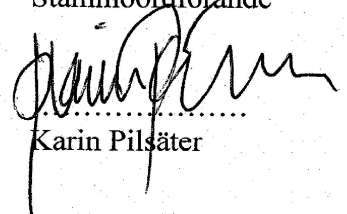
Justeras

  
Jacob Zetterman

Justeras

  
Erik Hedenstedt

Stämмоordförande

  
Karin Pilsäter