

Varför behövs denna extra föreningsstämma?

- Styrelsen har påbörjat en utredning kring befintliga tillbyggnader samt möjligheten för boenden att bygga nya tillbyggnader efter en begäran som inkom via motion 2020.
- Fortsatt arbete kommer ske för att på bästa sätt lösa situationen med befintliga respektive tillkomna tillbyggnader utifrån gällande lagar och regler.
- Under denna extra föreningsstämma sker inga beslut gällande befintliga tillbyggnader
- Enligt reglerna ska en ny stämma besluta för varje begäran om ny tillbyggnad.





HSB – där möjligheterna bor

Extra Föreningsstämma

Ny tillbyggnad – Glanshammarsgatan 128

Boendens önskemål om ny tillbyggnad & Extra föreningsstämmans beslutspunkt

Glanshammarsgatan 128 har inkommit med önskan om att få bygga en tillbyggnad till befintlig lägenhet. Enligt gällande regler behöver denna stämma hållas och finna ett beslut i denna fråga.

- Godkänner föreningsstämman att tillåta uppförandet av tillbyggnad på Glanshammarsgatan 128 enligt styrelsens förslag?



Styrelsens förslag

- Styrelsens förslag är att tillåta uppförande av tillbyggnaden tillhörande Glanshammarsgatan 128.
- Efter uppförandet ska införlivning göras så att den del som byggs räknas in i den befintliga bostadsrätten.
- Genom införlivning räknas andelstalen om då ytan förändras.
 - Detta är även den mest korrekta hanteringen juridiskt sätt.
- Ett Ombyggnadsavtal skrivs för att reglera själva byggnationen och införlivandet



Styrelsens förslag är:

Stämman fastställer att följande principer för beräkning av insats och andelstal ska tillämpas vid nyupplåtelse av bostadsrätt inför tillbyggnation:

- *Andelstal för kapital ska fastställas till samma andelstal för Den nya bostadsrätten som gällt för Den ursprungliga bostadsrätten.*
- *Andelstal för drift för Den nya bostadsrätten ska fastställas till samma andelstal per kvadratmeter som för Den ursprungliga bostadsrätten. Det nya andelstalet för drift beräknas genom att andelstalet per kvadratmeter för Den ursprungliga bostadsrätten multipliceras med antalet kvadratmeter som upplåtelsen av Den nya bostadsrätten omfattar.*
- *Insats för Den nya bostadsrätten ska fastställas till samma insats per kvadratmeter som för Den ursprungliga bostadsrätten. Den nya insatsen beräknas genom att insatsen per kvadratmeter för Den ursprungliga bostadsrätten multipliceras med antalet kvadratmeter som upplåtelsen av Den nya bostadsrätten omfattar.”*



Styrelsens föreslår att:

Förvärv, upphörande och nyupplåtelse

Styrelsen föreslår att:

- *Stämman beslutar att förvärva bostadsrätt nr 11 i enlighet med de villkor som framgår av bilagt överlåtelseavtal.*
- *Stämman beslutar att bostadsrätt nr 11 ska upphöra, samt*
- *Stämman beslutar att upplåta bostadsrätt 11 med de villkor som framgår av bilagt upplåtelseavtal.”*

