

Nyhetsbrev oktober 2022



Gymmet

Nu är gymmet återställt och snart redo att nyttjas, som vi längtat! Det återstår en del enklare städning efter renoveringen, därför har vi beslutat om en gemensam städdag den 7 oktober för alla som nyttjar gymmet. Samling och avprickning kl. 9.00. Det kommer finnas kaffe och enklare fika. Har du förhinder så maila [@info@brfentitan.se](mailto:info@brfentitan.se) så får du en uppgift att utföra under kommande vecka istället.

Obligatorisk utsortering av matavfall den 1 jan 2023

Det blir obligatoriskt att sortera ut matavfall den 1 jan 2023. Det innebär i korthet att varje hushåll **måste** sortera ut detta hemma och lägga i **anvisad behållare i returhuset**. Föreningen får kostnadsfri tömning av matavfall en gång per vecka. Förhoppningsvis innebär detta att vi kommer att få minskade kostnader för avfallshantering, eftersom 40 procent av vanliga sopor är just matavfall. Blir vi riktigt duktiga på att skilja ut matavfall kan vi alltså minska kostnaderna för avfall. Dessutom kan matavfallet behandlas biologiskt och omvandlas till biogas och biogödsel. Biogasen används till bränsle för sopbilar, bussar och personbilar i stället för bensin och diesel. Det minskar utsläppen av kväveoxider och andra skadliga partiklar i luften. Win-win alltså!

Ledigt uppdrag - Gästlägenhetsansvar

Två personer sköter om våra gästlägenheter lite extra, på grund av flytt är nu en av dessa platser ledig. Uppdraget innebär att man kollar till lägenheterna några gånger per år, tvättar textilier och hanterar felanmälningar, ersätter när något t.ex. går sönder. För det arbetet får man ett visst antal nätter gratis i lägenheterna. Om du är intresserad av det hör av dig till styrelsen på info@brfentitan.se.

Portkontakter

De gamla kontakterna träffades nyligen på ett uppstartsmöte för hösten och vi kommer att ha ett till möte senare i höst. **Men vi vill bli fler!** Att vara portkontakt är ett trevligt sätt att få kontakt med sina grannar. Den främsta uppgiften är att hälsa nya grannar välkomna samt vara en trygg kontaktperson till grannar och vårt mål är att ha en portkontakt i varje port.

Värmesystemet

Enligt underhållsplanen ska vi åtgärda värmesystemet år 2024. Det är en omfattande åtgärd, som vi har börjat arbeta med. I första fasen, som vi är i just nu, handlar det om att samla information, få en helhetsbild och ta reda på vad föreningen har för olika handlingsalternativ. Vi kommer att upphandla en extern projektledare för att försäkra oss om att vi får ett så komplett underlag som möjligt. Alla medlemmar med erfarenhet/kompetens på områden som berörs får gärna bidra i arbetet. Kontakta styrelsen i så fall.

Bastuomröstning

Vi hänskjuter frågan om en omröstning angående ett bastutbygge till ordinarie årsstämma år 2023.

Ekonomi

Styrelsen kommer att ha budgetmöte i oktober, där vi ser över alternativ och tar ställning till avgiftshöjning. Vi undersöker hur medlemsavgifterna påverkas av höjda kostnader, räntehöjningar osv. Som medlem finns det mycket man kan göra för att hålla nere föreningens utgifter, så för att hushålla med våra gemensamma resurser uppmanar vi alla att:

- Se över tätningar runt fönster och ytterdörrar, är de gamla eller om det drar någonstans så åtgärda detta.
- Flytta möbler och textilier så att de inte blockerar element, så kan värmen sprida sig bättre i rummet.
- Vädra under kort tid, så inte värme läcker ut.
- Tvätta ekonomiskt, tvätta bara fulla maskiner och tvätta inte onödigt varmt. Det finns ett torkrum som inte används så mycket, prova att torka kläderna där istället för i torktumlaren. Det gör stor skillnad.
- Ta en dusch istället för att bada. Stäng av varmvattnet när du tvål in dig.
- Kasta matavfallet i kärlen i returrummet, där det även finns påsar. Det avfallet töms utan kostnad - vanliga hushållssopor betalar vi för.

Vindarna - inga textilier eller stoppade möbler som inte är inplastade!

Vi har under en tid haft problem med mal på vinden. Anticimex har satt upp nya malfångare på Hövdingagatan och fler kommer att sättas upp i de andra husen. Vi ber er se över hur ni förvarar kläder och lösa föremål. Packa endast i tätslutande plastpåsar (vakuumpåsar) eller förslutningsbara plastbackar.