

FRÅGELISTA BRF KRONAN HÄGERSTEN

Bostadsrättsförening	Brf Kronan
Ekonomisk förvaltare	Emvix
Byggnadsår?	1993
Klassas föreningen som äkta eller oäkta:	Äkta
Äger föreningen marken eller är det tomträtt?	Tomträtt
Antal bostadsrätter: Antal hyresrätter:	83 BR
Antal lokaler samt verksamheter:	2 lokaler. Ena hyrs ut till Hägersten/Liljeholmens stadsdelsförvaltningen och används som förskola. Den andra hyrs ut till Telia Sonera Sverige.
Finns det några gemensamhetslokaler? T.ex. Tvättstuga, cykelförråd, barnvagnsförråd m.m	<p>Tvättstugor Det finns fyra gemensamma tvättstugor i föreningen. Tvättstugorna finns i 17A, 17B, 17H och 17I. I 17A finns dessutom en grovtvättmaskin (12kg).</p> <p>Övernattningsrum Föreningen har ett övernattningsrum bredvid tvättstugan på Inteckningsvägen 17 I som medlemmarna kan hyra för 300 kr/natt. Högst 3 nätter i sträck.</p> <p>Cykel-och barnvagnsrum finns</p> <p>Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd</p> <p>Miljöstuga för återvinning finns på gården</p>
Finns det parkeringsplats/garage? - Kostnad? - Hur många står i kö?	<p>Det finns 57 garageplatser.</p> <p>700 kr/mån.</p> <p>Det finns oftast någon plats ledig</p>

<p>Vilka renoveringar har utförts? Årtal?</p>	<p>2018 stamspolning 2019 upprustning av förskolans gård 2020 byte av murar vid entréportarna under våren/sommaren 2022 Radonmätning Brf Kronan och Förskolan genomförd. 2022 Komplettering av buskar. 2022 Murarna A-B porten reparerade av de som backat på dem. 2022 Besiktning av lekplatsen genomförd. 2022 Byte av flisbäddar lekplatsen, byte två toalettdörrar. 2022 Byte av det gamla styrsåpet och motorn för garageporten. 2022 Lagning av garagegolvet. 2022 Byte och ny murning av dräneringsrännan framför garageporten. 2022 Montage plåtbleck längs takfot Inteckningsvägen 17H. 2022 Tätning ståndsskivor, byte taklucka där blix slagit ned, rensning hängrännor, reparation ventilationsdon 2023 Utbyte av trasiga takplattor 2023 Åtgärder takläckage i två lägenheter. 2023 Uteplatsen på gaveln A-porten har iordningställt. 2023 Dränering miljöstuga lagad 2023 Tre träd, varav ett på väg att rasa, har tagits bort. 2023 Samtliga rostiga balkar i Nedre Garaget har slipats rena från rost och målats med rostskyddsfärg. Sprickor i golvet har lagats</p>
<p>Har några kommande renoveringar eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?</p>	<p>Vi har kontinuerlig underhållsbesiktning och följer en underhållsplan som löper långt fram i tiden. Där är även större åtgärder som stambyte (år 2043) inlagda</p>
<p>Typ av ventilation:</p>	<p>Mekanisk frånluft</p>
<p>Typ av uppvärmning:</p>	<p>Fjärrvärme</p>
<p>Vad ingår i månadsavgiften?</p> <p>- Några obligatoriska tillägg?</p>	<p>Värme och vatten, bredband och basutbud TV</p> <p>Nej</p>
<p>Några planerade avgiftsförändringar?</p>	<p>Nej. Höjning med 5% trädde i kraft kvartal 1 2024</p>
<p>Finns kabel-TV i fastigheten? Leverantör?</p> <p>- Ingår det i månadsavgiften?</p>	<p>ComHem/Tele2</p> <p>Ja, grundutbud.</p>
<p>Finns bredband i fastigheten? Leverantör?</p> <p>- Ingår det i månadsavgiften?</p>	<p>Telenor och ComHem/Tele2</p> <p>Telenor (500/500) ingår i månadsavgiften</p>

FRÅGELISTA BRF KRONAN HÄGERSTEN

<p>Tar föreningen ut:</p> <p>Överlåtelseavgift?</p> <p>- Betalar köpare/säljare?</p> <p>Pantsättningsavgift?</p>	<p>3,5%</p> <p>Köpare</p> <p>1,5%</p>
<p>Kan juridisk person godkännas som medlem vid förärv av bostadsrätten för privat ändamål?</p>	<p>Nej</p>
<p>Accepteras släkt/föräldrar/barnägande?</p> <p>- Minsta andel för den som bor i bostaden?</p>	<p>Ja</p> <p>10%</p>
<p>Vem kan vi kontakta vid frågor?</p> <p>Vart kan spekulanter vända sig vid frågor?</p>	<p>Styrelsen Brf Kronan 2025-2026:</p> <p>Martin Lehto Ordförande 076-872 60 77 martin.lehto@gmail.com</p> <p>Bengt Atterhem Vice Ordförande 070-235 71 94 beatt@telia.com <i>Garageansvarig, kontaktperson mot Driftia</i></p> <p>Jan Saliba Kassör 073-637 63 32 jan.saliba@hotmail.com</p> <p><i>Eric Gacic Sekreterare</i> 070-2204399 erik-gacic@live.se</p> <p>Joakim Fahlén Ledamot 070-322 62 58 fjoakim@hotmail.com <i>Brandskyddsansvarig</i></p> <p>Åsa Paczkowski Ledamot 070-290 28 09 asa.paczkowski@gmail.com <i>Ansvarig för städning, sophantering samt övernattningslägenheten.</i></p> <p>Alice Bergholtz Ledamot 073-277 22 70 alice.bergholtz@gmail.com</p> <p>Cecilia Öhrner Suppleant 070-299 40 22 cecilia.ohrner@gmail.com <i>Ansvarig för hemsidan</i></p>
<p>Vart skickas in/utträdes ansökan gällande</p>	<p>info@Emvix.se</p>

medlemskap?	
Hemsida:	https://www.hsb.se/stockholm/brf/Kronan/
Övrigt om föreningen:	Brf Kronan är en HSB-förening men ekonomisk förvaltning sköts av Emvix.
Uppgifter kontrollerade:	