

FRÅGELISTA BRF KRONAN HÄGERSTEN

Bostadsrättsförening	Brf Kronan
Ekonomisk förvaltare	HSB
Byggnadsår?	1993
Klassas föreningen som äkta eller oäkta:	Äkta
Äger föreningen marken eller är det tomträtt?	Tomträtt
Antal bostadsrätter: Antal hyresrätter:	83 BR
Antal lokaler samt verksamheter:	2 lokaler. Ena hyrs ut till Hägersten/Liljeholmens stadsdelsförvaltningen och används som förskola. Den andra hyrs ut till Telia Sonera Sverige.
Finns det några gemensamhetslokaler? T.ex. Tvättstuga, cykelförråd, barnvagnsförråd m.m	Tvättstugor Det finns fyra gemensamma tvättstugor i föreningen. Tvättstugorna finns i 17A, 17B, 17H och 17I. I 17A finns dessutom en grovtvättmaskin (12kg). Övernattningsrum Föreningen har ett övernattningsrum bredvid tvättstugan på Inteckningsvägen 17 I som medlemmarna kan hyra för 300 kr/natt. Högst 3 nätter i sträck. Cykel-och barnvagnsrum finns Till varje lägenhet hör ett lägenhetsförråd Miljöstuga för återvinning finns på gården
Finns det parkeringsplats/garage? - Kostnad? - Hur många står i kö?	Det finns 57 garageplatser. 650 kr/mån. Det brukar finnas några platser lediga

FRÅGELISTA BRF KRONAN HÄGERSTEN

Vilka renoveringar har utförts? Årtal?	2002 installerades fjärrvärme. 2005 målades trapphusen 2007 byttes torkskåp i samtliga tvättstugor. 2009 iordningställdes balkongerna (byte av "glasparti" samt målning av trä och plåtpartier av fasaden i anslutning till balkongerna). 2010 allmän uppfräschning av garagen med fokus på golv. 2012 införskaffades nya utemöbler och grill till gården. Tvättstugan i 17I fick nya tvättmaskiner och torktumlare. 2014 målades taken. Nya tvättmaskiner och torktumlare installerades i tvättstugorna i 17B och 17H, i 17A installerades ny torktumlare. 2015 gjorde en uppfräschning av hyreslokalen. 2018 upprustning av baksidan 2018 utfördes energideklaration 2018 stamspolning 2019 upprustning av förskolans gård 2020 byte av murar vid entréportarna under våren/sommaren
Har några kommande renoveringar eller ombyggnader av fastigheten beslutats eller diskuterats?	Vi har kontinuerlig underhållsbesiktning och följer en underhållsplan som löper långt fram i tiden. Där är även större åtgärder som stambyte (år 2043) inlagda
Typ av ventilation:	Mekanisk frånluft
Typ av uppvärmning:	Fjärrvärme
Vad ingår i månadsavgiften? - Några obligatoriska tillägg?	Värme och vatten, bredband och basutbud TV Nej
Några planerade avgiftsförändringar?	Nej. Höjning med 5% trädde i kraft kvartal 2 2023
Finns kabel-TV i fastigheten? Leverantör? - Ingår det i månadsavgiften?	ComHem/Tele2 Ja, grundutbud.
Finns bredband i fastigheten? Leverantör? - Ingår det i månadsavgiften?	Telenor och ComHem/Tele2 Telenor (500/500) ingår i månadsavgiften

FRÅGELISTA BRF KRONAN HÄGERSTEN

Tar föreningen ut: Överlåtelseavgift? - Betalar köpare/säljare? Pantsättningsavgift?	3,5% Säljare 1,5%
Kan juridisk person godkännas som medlem vid förärv av bostadsrätten för privat ändamål?	Nej
Accepteras släkt/föräldrar/barnägande? - Minsta andel för den som bor i bostaden?	Ja 10%
Vem kan vi kontakta vid frågor? Vart kan spekulanter vända sig vid frågor?	Styrelsen Brf Kronan 2023-2024: Joakim Fahlén Ordförande 070-322 62 58 fjoakim@hotmail.com Brandskyddsansvarig Bengt Atterhem Vice Ordförande 070-235 71 94 beatt@telia.com Garageansvarig, kontaktperson mot Driftia Martin Lehto Ledamot 076-872 60 77 martin.lehto@gmail.com Sekreterare Thomas Kronberg Ledamot 070-560 96 96 t.kronberg@hotmail.com Ansvarig för gårdsskötsel och snöröjning samt kontakt med förskolan tillsammans med HSB:s förvaltare. Åsa Paczkowski Ledamot 070-290 28 09 asa.paczkowski@gmail.com Ansvarig för städning, sophantering samt övernattningslägenheten. Eric Gacic Ledamot 070-2204399 erik-gacic@live.se Ansvarig för hissar Cecilia Öhrner Suppleant 070-299 40 22 cecilia.ohrner@gmail.com Ansvarig för hemsidan Jan Saliba Suppleant 073-637 63 32 jan.saliba@hotmail.com Ekonomiansvarig Anton Järrestedt Suppleant 073-7301131 Anton.jarrestedt@hotmail.com Ansvarig för gårdsskötsel och snöröjning
Vart skickas in/utträdes ansökan gällande medlemskap?	HSB portalen

FRÅGELISTA BRF KRONAN HÄGERSTEN

Hemsida:	https://www.hsb.se/stockholm/brf/Kronan/
Övrigt om föreningen:	
Uppgifter kontrollerade:	