

sommar 2020



Informationsbladet Läskpapperet

Sommar, sommar, sommar...!

Som varje år kommer här några tips vad man kan tänka på inför sommaren.

- Om du reser bort en längre tid är det bra att meddela en granne. Enkla åtgärder, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset, gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev. tjuvar borta.
- Råttor är ett återkommande problem. Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t.ex. tappad mat vid måltider utomhus. Även föreningens katter uppmanas att aktivt delta i råttbekämpningen, var och en efter sin förmåga!

Årsstämma 2020 genomförd

Tisdagen den 26 maj genomfördes årsstämman 2020. På grund av rådande pandemi genomfördes stämman med poströstning i enlighet med anvisningar från HSB. Poströstningskallelse delades ut och poströster samlades in tom den 25 maj 2020. 13 medlemmar var fysiskt närvarande och 24 medlemmar hade avlämnat poströst. Alltså totalt 37 medlemmar var representerade vid årets stämma.

Under mötet presenterades det ekonomiska läget med bl.a. avgiftsutveckling, intäkter, driftkostnader, likviditet mm. samt vilka underhållsarbeten som har genomförts under det gångna året och vilka som är planerade.

Verksamhetsberättelse och val av styrelseledamöter, valberedning och revisorer gicks igenom. Den nya styrelsen ser ut som följer nedan.

Stämmoprotokollet och årsredovisningen finns att läsa på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se under *Viktiga dokument*.

Vårstädning

Söndagen 26 april var det dags för den årliga vårstädningen av föreningens trädgårdsytor och närområdet. I fint väder samlades ett tjugotal vuxna och barn för att röja och fixa våra gemensamma grönytor, plocka skräp och ta bort nedfallna grenar. Städningen pågick i ca två timmar med avslutande korvgrillning.

Brf Låskapperet
Redaktör: Josefine Dahlqvist
Nr 1, 2020

Glöm inte föreningens alldeles eget pingisbord!

Föreningen har ett eget utomhus-pingisbord som står intill sandlådan vid Mölndalsbacken 50. Medtag boll och racket, då är det fritt fram att spela! Användningen av pingisbordet sker på egen risk.

Ingen biltvätt på asfalt!

Styrelsen vill uppmärksamma att man inte ska tvätta bilen på asfaltytor eftersom det förorenade vattnet då rinner direkt ned i dagvattnet. Där kan vattnet inte renas från miljöfarliga kemikalier, tungmetaller och olja och hamnar därför i vattendrag och grundvattnet, vilket skadar djur, växter och inte minst vårt dricksvatten som vi får från dessa vattenkällor. Helst ska man tvätta bilen i automatisk biltvätt eller gör-det-själv-hallar där vattnet kan renas. Om man ändå tvättar hemma ska man ställa bilen på en gräs- eller grusyta där vattnet filtreras och använda miljövänliga rengöringsprodukter. Läs mer på t.ex. <http://www.stockholm.se/biltvatt> och <http://www.stockholmvattenochavfall.se/aktuellt/nyheter-ochpress/pressmeddelanden2/pressreleaser/11--av-stockholmarna-tvattar-bilen-pa-gatan-trots-att-detar-farligt-for-miljon/>.

Gruppavtal med Com Hem

Styrelsen vill påminna om att det finns möjligheten för alla hushåll att ansluta sig till gruppavtal med Com Hem. Av både praktiska och ekonomiska skäl har vi valt detta alternativ före installation av fiber i föreningen.

Genom att teckna ett gruppavtal för föreningen utnyttjar vi kraften i gemensamma inköp och får en rejäl rabatt på tjänster från Com Hem.

Gruppavtalet innebär att varje hushåll i föreningen får tillgång till följande:

- Ett privatabonnemang på Bredband 100/10 där flera kan vara uppkopplade samtidigt med dator, surfplattor eller spelkonsoler.
- Trådlös router för bredband och telefoni.
- 5 st e-postadresser.
- Ett grundabonnemang på Telefoni Bas. Kostnader för samtal tillkommer.

Du betalar inget till Com Hem för ovanstående tjänst, den ingår i din avgift till föreningen. Vill du teckna ett större bredbandsabonnemang får du rabatt.

För att kunna börja använda tjänsterna surfa in på comhem.se/gruppavtal och följ instruktionerna eller ring Kundservice för gruppavtal på telefon 0775-17 17 20. För andra frågor om utrustning, befintliga eller nya abonnemang kontaktar ni också Kundservice.

Information om detta finns på föreningens hemsida www.brflaskpapperet.se.

Den 8 september 2020 blir TV-utbudet helt digitalt

De analoga kanalerna inklusive FM-radio via TV-uttaget utgår. Om du tittar analogt idag behöver du ändra till digital-tv på din tv hemma. Du kan ändra redan nu. Tips finns i bifogad info från COMHEM och all information finns samlad på www.comhem.se/digitalisering.

Brf Läskapperet
Redaktör: Josefine Dahlqvist
Nr 1, 2020

Webbsidan och övrig information

Föreningen har en egen webbsida www.brflaskapperet.se. Den innehåller mycket information såsom kontaktuppgifter till styrelsen, k-märkta hus, stadgar, regler vid egna installationer, ändringar i bostaden och badrumsrenovering/stambyte, felanmälan mm. Även det här infobladet *Läskapperet* och stämmoprotokoll finns att ladda upp under *Informationsblad* resp. *Viktiga dokument*. Sidan uppdateras kontinuerlig. I övrigt sprider styrelsen information endast via mejl och pappersutskick endast till hushåll som anmält att de föredrar det framför e-post. Även på föreningens facebookgrupp *Brf Läskapperet*, där alla boende som är intresserade kan gå med efter intresseanmälan, finns det information om t.ex. grannsamverkan och man kan dela med sig information om händelser i eller omkring föreningen.

Sedan den nya dataskyddslagen GDPR infördes 2018 behövs samtycke från alla som vill vara med på en mejllista för att kunna skicka ut information till föreningens medlemmar. Det är viktigt att hushåll som vill ha information på mejl eller vill ändra sina mejluppgifter meddelar detta till Josefine Dahlqvist som är ansvarig för GDPR och mejllistan (se uppgifter nedan) och ger sitt samtycke så att maillistan kan hållas uppdaterad.

"Mina sidor" HSB

På HSB:s hemsida HSB Portalen <https://stockholm.hsbportalen.se> kan man som boende logga in med inloggningsuppgifterna alla HSB medlemmar har fått i samband med medlemskap. På "Mina Sidor" kommer man åt en hel del info, bland annat:

Min bostad med info om andelstal mm.

Min bostadsekonomi med info om kommande avier och pantbrev.

Mina medlemsdokument där man ser allt som styrelsen lägger upp på styrelsewebben och markerar som tillgängligt för medlemmar. Detta inkluderar alla stämmoprotokoll, årsredovisningar och gamla nummer från infobladet *Läskapperet* samt infobladet *Arken*, *Läskapperets* föregångare från 90 talet.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare HSB, antingen via formulär på www.hsb.se under Kontakt&Felanmälan. Detta gäller även fel på sopanläggningar och vid problem med skadedjur. Problem med skadedjur ska både anmälas till Anticimex och HSBs felanmälan.

Vid akuta ärenden som t.ex. vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet, ring 010-442 11 00.

Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>. Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS!

Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

Brf Låskapperet
 Redaktör: Josefine Dahlqvist
 Nr 1, 2020

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2020-05-26:

Ordförande	Per Hellström MöIndalsbacken 22	070-770 60 01 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida, Mejllista, GDPR	Josefine Dahlqvist MöIndalsbacken 126	070-998 85 00 josefine.dahlqvist@outlook.com
Ekonomi	Rolf Wahman MöIndalsbacken 34	070-226 38 87 rolf.wahman@telia.com
Vice ordförande, sammanhållande fastighet, värmesystem	Robert Persson MöIndalsbacken 46	070-001 79 10 robertpersson.laskpapperet@gmail.com
Fastighet, stambyten, radon, nycklar	Mathias Holtz MöIndalsbacken 54	070-870 26 72 mathias.holtz@fhp.nu
Studie & fritidsansvarig	Carolina Martens MöIndalsbacken 58	073-985 37 49 carolina@carolinamartens.se
Mark, skadedjur, brandskydd, elsäkerhet	Oskar Anjou MöIndalsbacken 140	073-386 42 02 oskar.e.anjou@gmail.com
Fastighet, vvs	Johan Brunberg MöIndalsbacken 104	070-597 83 54 johan.brunberg@vvkab.se
HSB:s representant	Martin Aderstedt	martin@aderstedt.se