

Noteringar från digital medlemsmöte 29 september 2021

Ordförande Stefan Olsson hälsade de 27 närvarande varav 8 ledamöter från styrelsen välkomna.

Renovering av tvättstugor K13, K19, K25 och grovtvättstugan

Tvättstugorna K13, K19, K25 och grovtvättstugan K27 ska renoveras.

Arbetet med upphandlingen är i sitt sluske, samarbetspartner blir Söderkyl via total entreprenad.

Projektet beräknas starta i oktober och fortgå till slutet av januari. Varje tvättstuga tar c:a 5 veckor att renovera.

Grovtvättstugan flyttar till tvättstugan K25.

Efter renoveringen kommer det att finnas en bokningsbar station med två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp, och en station med en tvättmaskin och en torktumlare för spontantvätt (men bokningsbar).

Styrelsen har granskat beläggningen av tvättstugorna och bedömt att en neddragning av maskiner kan ske.

Bokning kommer framöver att ske via digital bokningstavla i porten, via hemsidan eller via en app på telefonen, vilket redan idag sker i tvättstugorna Kantatv.1 och Kantatv. 11.

Det kommer att vara möjligt att boka två tvätttider i veckan.

Fråga: Kommer maskinerna ha tvättmedelspåfyllning?

Svar: Styrelsen har tittat på lösningen men valt bort den på grund av kostnaden det medför vid installation.

Fråga: Har styrelsen funderat på att flytta grovtvättstugan till en mer central tvättstuga.

Svar: Det är inte möjligt då den endast får plats i K25.

Ekonomi i föreningen

Ekonomi i föreningen är god, belastningen är de stora fastighetslånen.

Fr.o.m. 2/9 höjs amorteringarna på vårt dyraste lån från 400 000 kr till 900 000 kr per kvartal till den sista april då föreningen dessutom gör en extra amortering på 16,5 miljoner kr (intäkter från försäljning av de 8 nya lägenheterna).

Föreningen står inför stora investeringar framöver bl.a. byte av hissar. HSBs finanseexperter har rekommenderat att styrelsen beslutar om en avgiftshöjning på 1-2% för 2022. Detta är nödvändigt för att klara föreningens underhåll kommande år.

Snöröjning

Nacka Drift och Skötsel har sagt upp snöavtalet och arbetet pågår med upphandling av ny entreprenör. Upphandlingen koordineras med Nacka Centrum Samfällighet, Brf Tinget och Brf Rådet.

Nacka Centrum Samfällighet (NCS)

NCS sköter parkeringar för Senatens och Folksam's räkning.

Renoveringen av spaljén på garaget är slutförd.

Kommande arbeten är att även renovera spaljeer/plank runt parkeringsytorna vid Kantatv. 1 och Kantatv. 25-29 osamt att se över belysningen.

Det finns ett behov av laddplatser och föreningen utreder möjligheterna för detta då det finns komplicerade villkor och bestämmelser för installation av laddplatser i samfällighetsägda fastigheter.

Idag laddar några sina bilar via motorvärmarruttaget vilket inte är tillåtet och skrivelser utförs till de som inte respekterar förbudet.

Även säkerheten är en utmaning att lösa, alla kan hjälpas åt att inte släppa in obehöriga i garaget och se till att stänga dörrar. Samfälligheten ser över vilka åtgärder som kan vidtas för att minska stöldrisk.

Fråga: Har NCS funderat på solceller?

Svar: För samfälligheten finns ingen sån plan, men Senaten har tillsatt en energiutredning för att utvärdera en optimal och hållbar energiförsörjning.

Reklam balkonginglasning

Senaten har inget samarbete med företaget Nordiska Balkonginglasningar AB och medlemmar ombeds att inte svara på enkäten som delats ut av företaget.

Övriga frågor

Fråga: Är trädgårdrenoveringen klar, gräsmattan vid K1 ser tråkig ut och vissa växter ser döda ut?

Svar: Trädgårdsrenoveringen har nu övergått i förvaltning av Solbruden.

Gräsmattan K1 planeras att få ordning på våren/sommar 2022. Solbruden tar även hand om växter som eventuellt behöver ytas ut.

Ordförande tackar för visat intresse och hoppas vi ses i gårdshuset vid nästa medlemsmöte.

Brf Senaten
Styrelsen