

Välkommen till



ÅRSSTÄMMAN 2005

Styrelsen informerar. . .

Projekt

Ekonomi

Statistik

Tryckstyrd ventilation Reglerbar köksfläkt



Biltvätthallens tak







Provreparation av entré



Elpriser - öre/kWh

<u>Avtal 2004</u>		<u>Avtal 2005</u>		<u>Diff</u>
Nät	15,92	Nät	15,92	0,00
Certifikat	2,64	Certifikat	2,64	0,00
Skatt	25,40	Skatt	25,40	0,00
Kraft	29,80	Kraft	33,50	3,70
Moms	<u>18,44</u>	Moms	<u>19,37</u>	<u>0,93</u>
Summa	92,20	Summa	96,83	4,63

Dagens elpriser

Vårt gällande 3-årspris	96,83 öre
--------------------------------	------------------

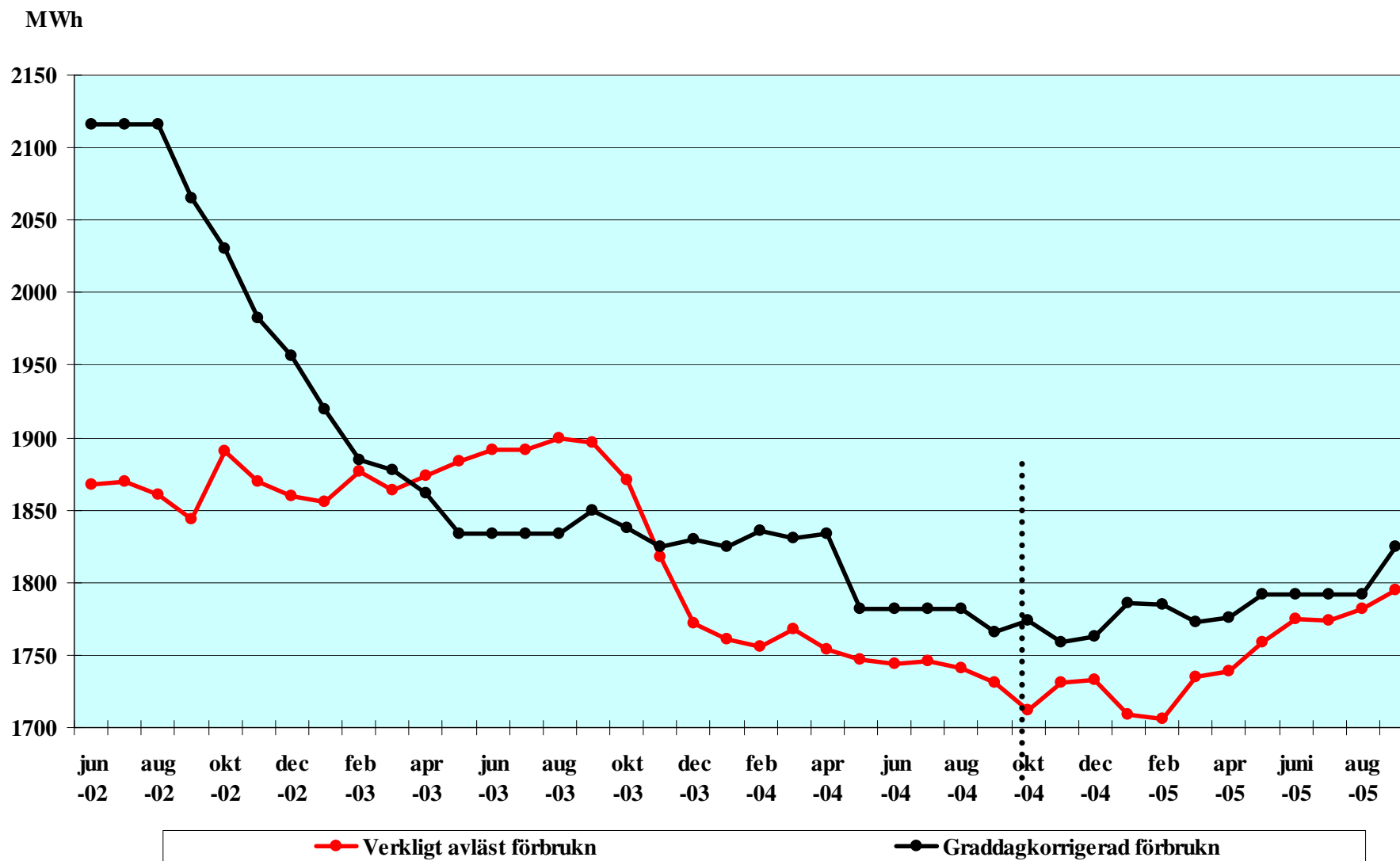
Dagens 1-årspris	103,70 öre
-------------------------	-------------------

Dagens 3-årspris	103,08 öre
-------------------------	-------------------

Konsumentverket bästa pris för lägenhet	101,00 öre
--	-------------------

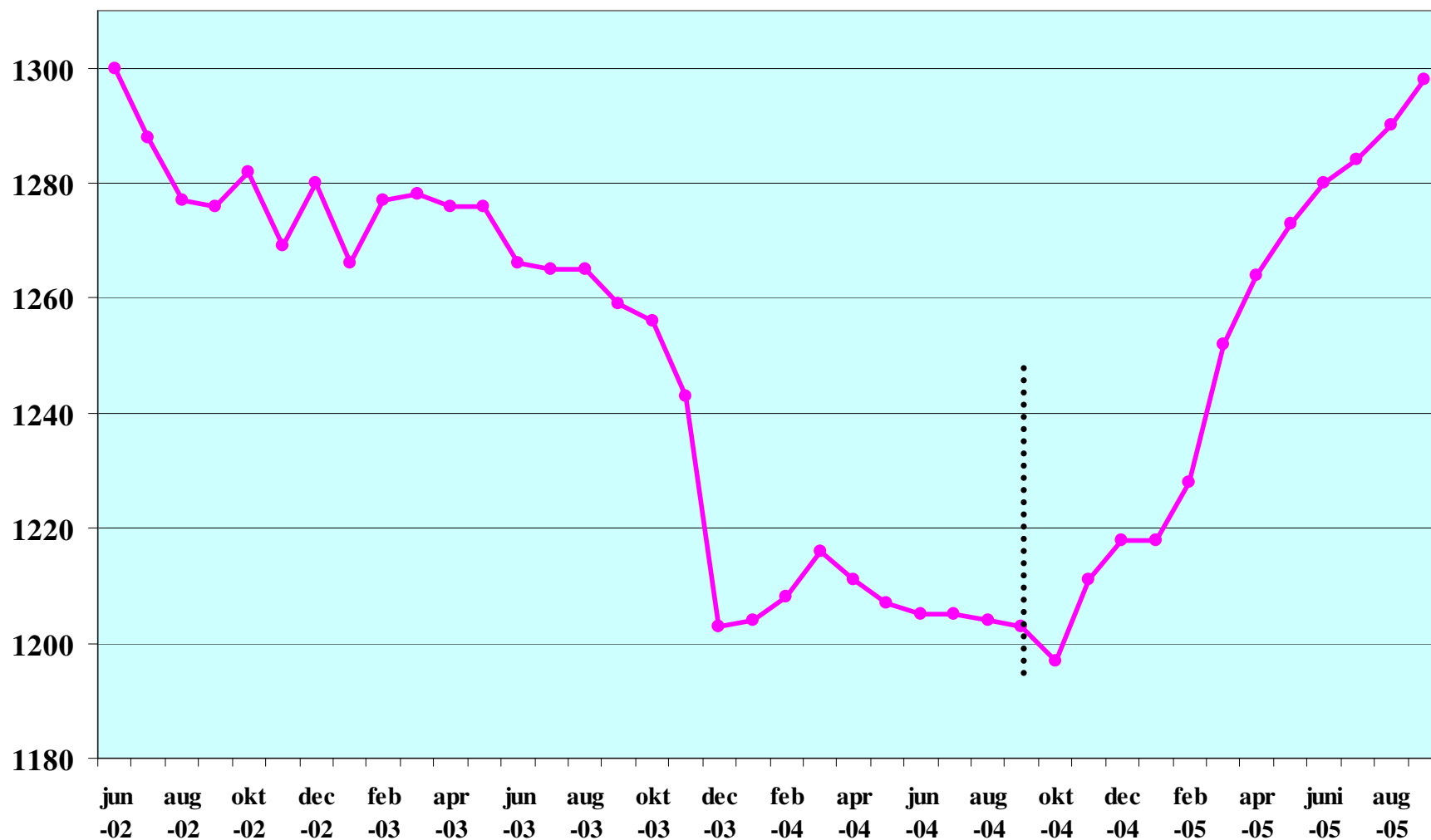
FJÄRRVÄRME UPPRORET

Fjärrvärmeförbrukning i MWh - glidande årsvärden

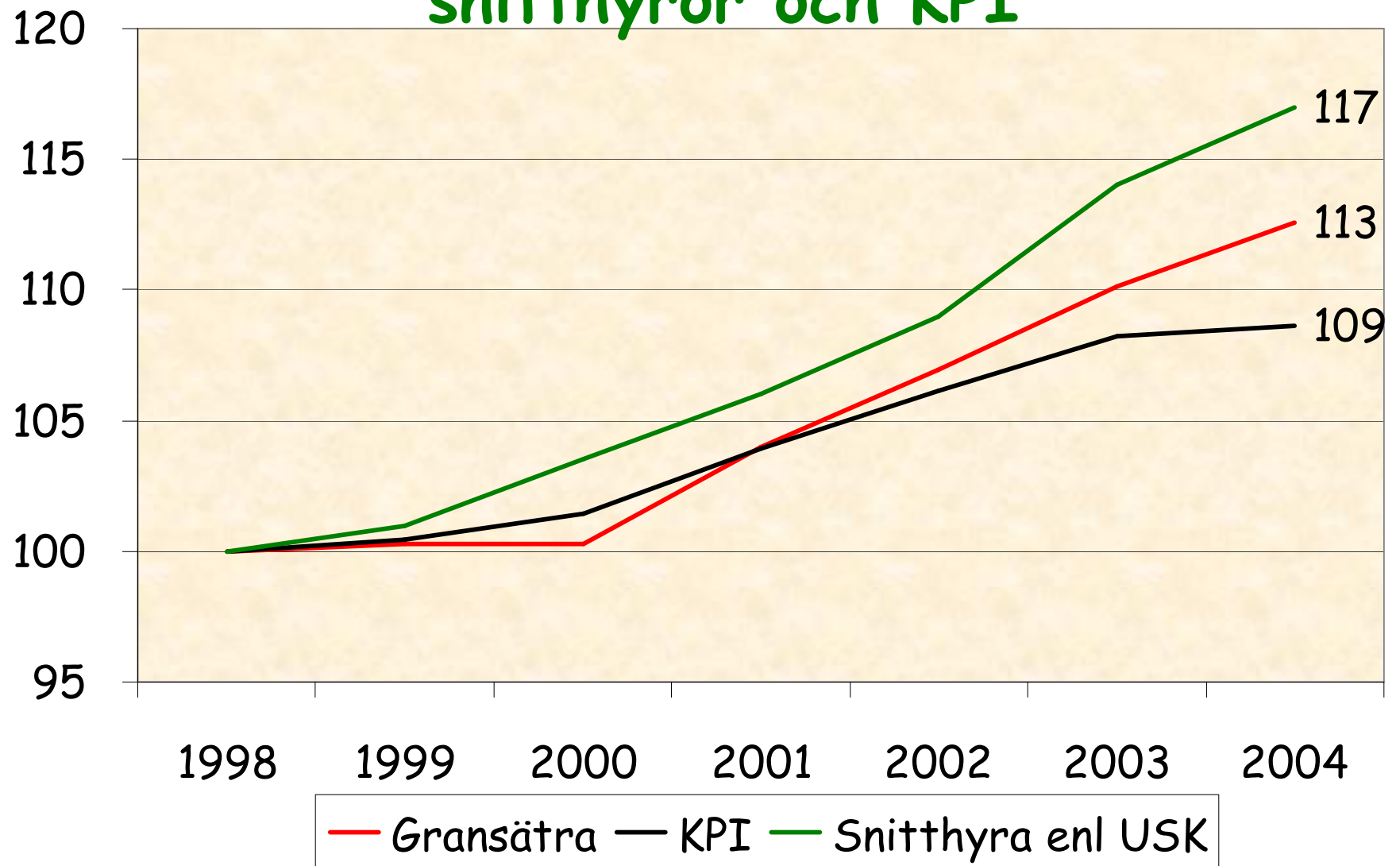


Tusen kr

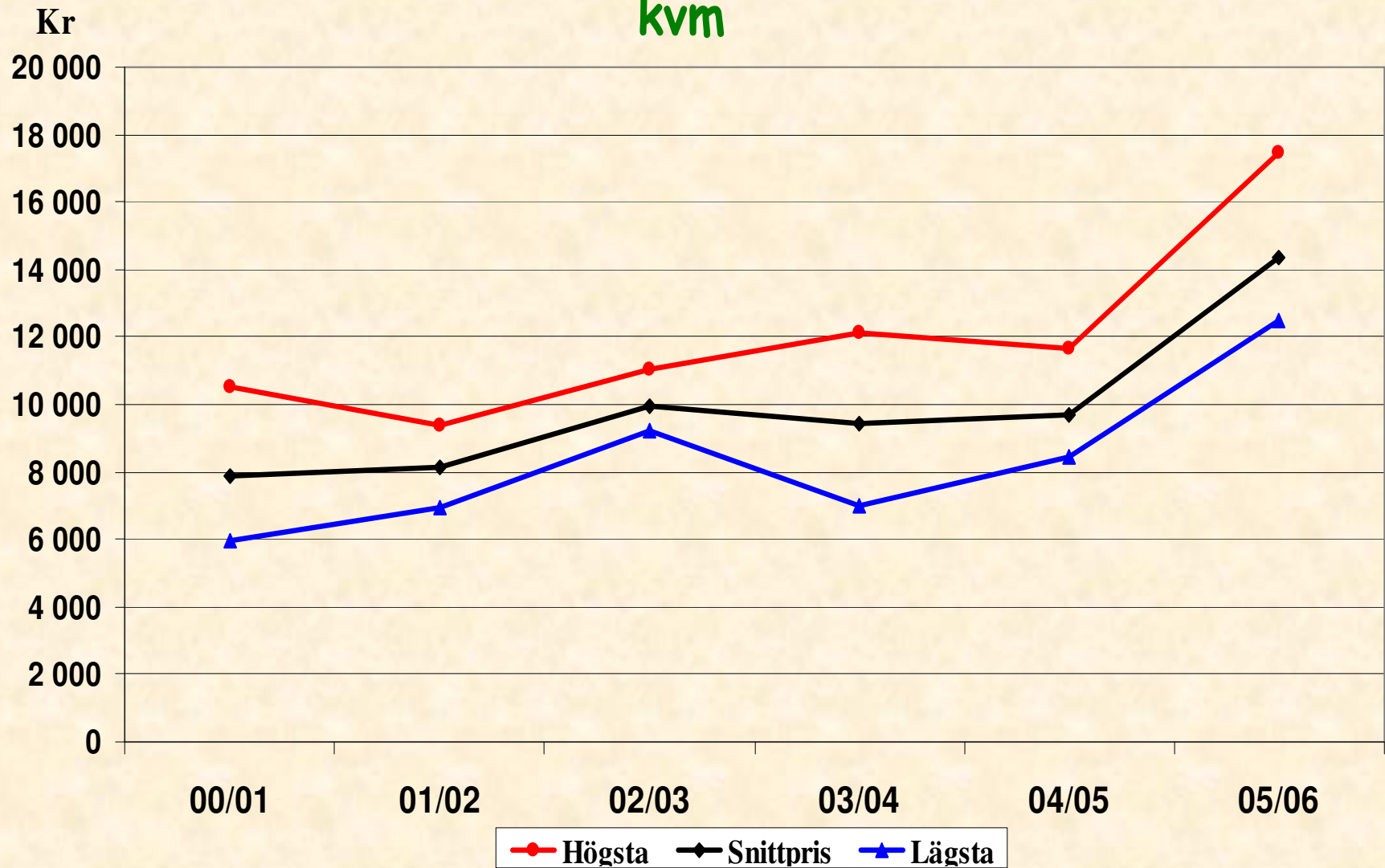
Fjärrvärmekostnad glidande årsvärden



Gransättras avgifter jfr med snitthyror och KPI



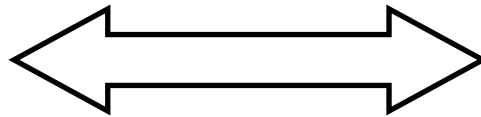
Gransättras bostadsrätter - försäljningspris per kvm



Lägenheternas prisutveckling

År	Antal	Snittyta	Snitt/lgh	Pris/kvm	Högst	Lägst	Ökn %	Index
00/01	13	87,3	686 538	7 860	10 503	5 975		100
01/02	4	90,0	731 250	8 125	9 390	6 927	3,4	103
02/03	6	91,8	913 333	9 955	11 040	9 206	22,5	127
03/04	6	86,6	815 833	9 423	12 143	7 012	-5,3	120
04/05	7	92,9	898 571	9 669	11 640	8 457	2,6	123
05/06	8	86,0	1 233 125	14 339	17 439	12 500	48,3	182

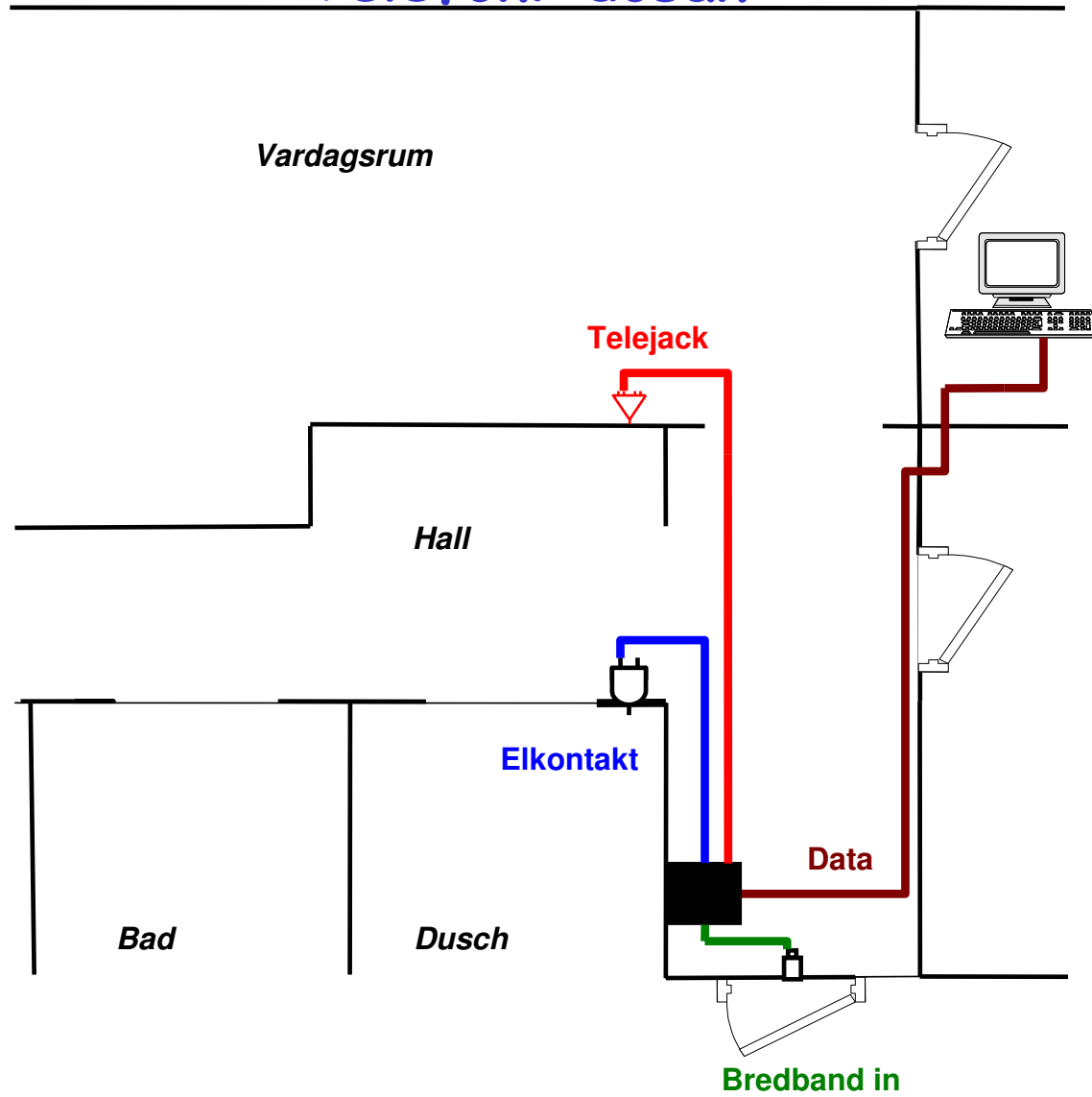
Gruppanslutning av internet och telefoni



Gruppanslutning Bredbandsbolaget

- Nytt avtal ger bredband och telefoni för 150 kr
- Nuvarande pris för bredband 275 (225)
- Nuvarande pris för IP-telefon 99 (99)
- Summa kostnad idag 374 (324)
- Anslutningsavgift bredband 420, telefoni 270
- Samtalskostnad enl BB c:a 10 % under Telia

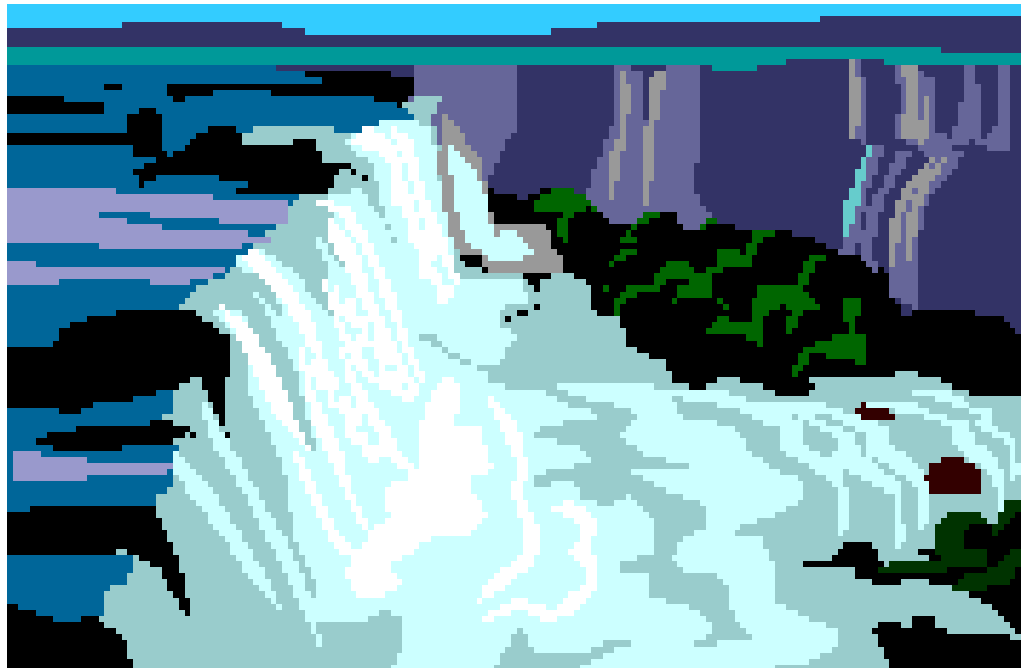
Telefoni-dosan



Beräkning av kostnader

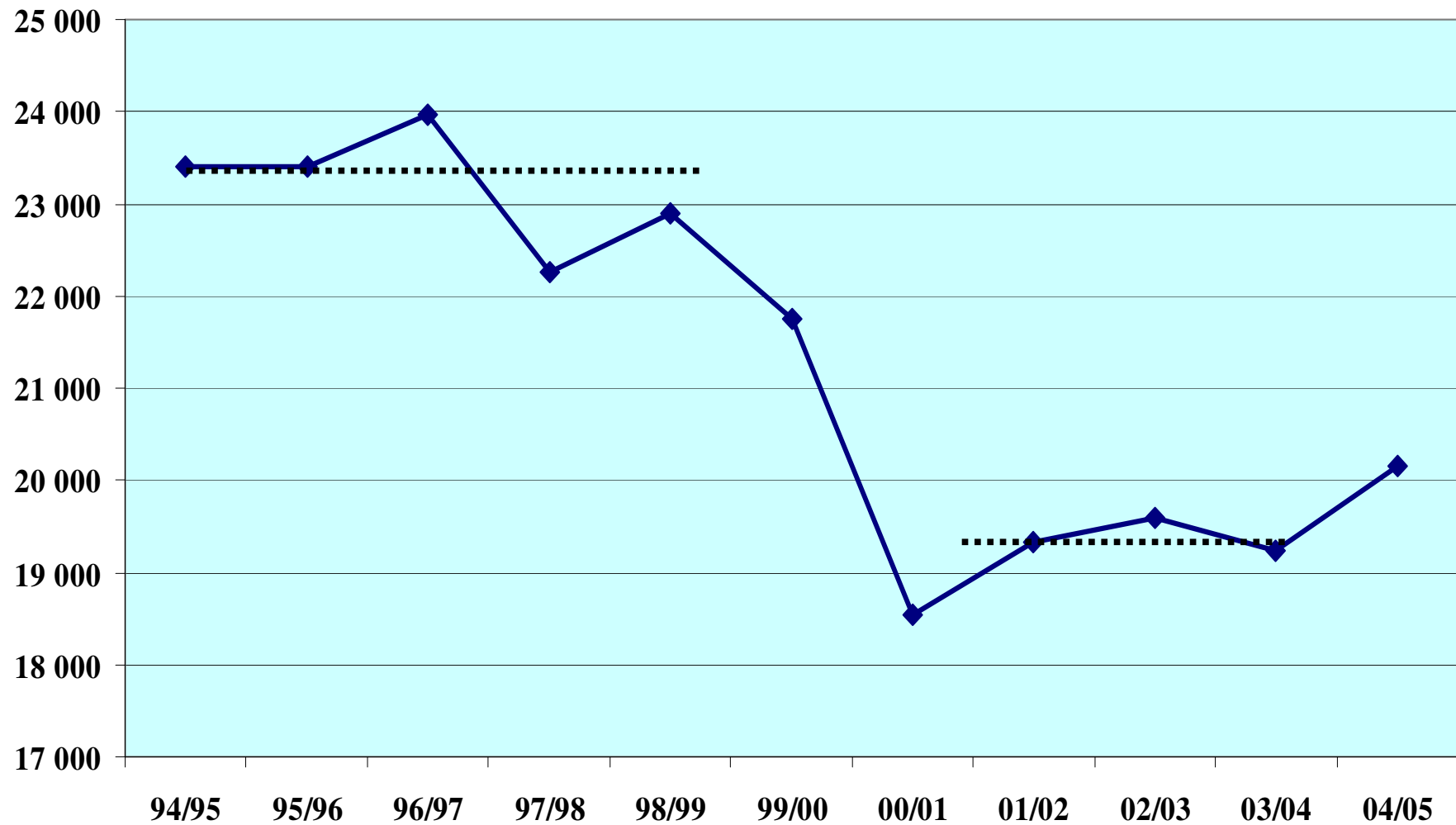
Idag betalar 70 bredb.kunder	c:a	19 000
Antag 15 ComHemkunder bet	c:a	4 000
Idag bet 25 BB-telefonikunder	c:a	2 000
Antag 125 övr teleabonnemang	c:a	<u>16 000</u>
Vi kan anta att Gransätrabor bet	c:a	41 000
Nya avtalet kostar 150 x 150 =		22 500
Möjlig besparing blir		18 500

Individuell vattenmätning



Vattenförbrukning

Kbm



Beräkning av kostnader

Vattenkostnad / m ³	12,00
Uppvärmning / m ³	<u>52,00</u>
Ger priset för varmvatten	64,00

Styrelsens förslag är att Din förbrukning av varmvatten debiteras med 50 kr / m³

Lönsamhetskalkyl

Investering	460 000
-------------	---------

Beräknad besparing	20%	25%
Varmvatten	96 000	120 000
Kallvatten	<u>24 000</u>	<u>30 000</u>
Summa besparing	120 000	150 000
Återbetalningstid	3,8 år	3,1 år

Effekter på avgiften

Genomsnitts lägenheten beräknas förbruka c:a 50 m³ varmvatten per år.

$$50 \text{ m}^3 \times 50 \text{ kr} \times 150 \text{ lgh} = 375\,000 \text{ kr} / \text{år}$$

Årsavgifterna är totalt = 7 018 000 / år

Varmvattendebiteringen motsvarar c:a 5 % av årsavgiften.

Stambytet



Nuvarande avloppsrör

Kallvattenrör



Renovering

Snart i ett
badrum nära
dig!!



VÅTRUMSTEKNIK

ORDNINGSFÖLJD ARBETEN I LÄGENHET:

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Omdragning el | 11. Fallspackling golv |
| 2. Skyddsintäckning | 12. Målning |
| 3. Eldemontering | 13. Tätskikt |
| 4. Asbestsanering | 14. Kakling |
| 5. Rivning | 15. Rörkomplettering |
| 6. Håltagning | 16. Byggkomplettering |
| 7. Vägguppbbyggnad | 17. Elkomplettering |
| 8. Stamresning+avloppsgrodor+slits | 18. Städning |
| 9. Golvfyllning+primer | 19. Besiktning |
| 10. Golvvärme | 20. Åtgärder besiktningsprotokoll |

TACK FÖR IDAG!

