



Boareor på inredda
vindar

Sid 4

Kompostkvarnen ersätts
med matavfallsinsamling

Sid 2

Redaktör:

Anna Bystedt i 171:an
brfsunnan@hotmail.com

Många dök upp på målardagen trots att åskan mullrade

Det blev ingen målning på grund av regnet, men de nyinköpta stockarna kom på plats i rabatterna.



Vi kommer inte att planera för någon ny gemensam målardag utan vi tar några spontana målartillfällen när det passar istället. Säg gärna till styrelsen när du har möjlighet, det finns en lista på vad som behöver målas och penslar och färg till alla!

Glädjande var också att vi var ovanligt många på städ- och fixardagen i april! Ett bra sätt att få mycket uträttat och dessutom ha trevligt under tiden.



Nu hoppas vi på en fortsatt härlig sommar!

Tänk på att när det är semestertider och lägenheter emellanåt står tomma, behöver vi hjälpas åt för att hålla tjuvarna borta.

Töm varandras brevlådor, vattna blommor eller flytta lite på utemöbler så det ser lite mer bebott ut.

Brf Sunnans styrelse

Anna Bystedt, ledamot
Information, hemsida
Bhv 171

Anna Helander, ledamot
Vice ordförande, miljö, lokal och trädgårdskontakt
Bhv 125

Maria Härås, ledamot
Sekreterare
Bhv 209

Johan Lund, ledamot
Ekonomi
Bhv 149

Fredrik Nordström, ledamot
Fastighetskontakt
Bhv 187

Anette Söderlind, ledamot
Ordförande
Bhv 195

Anne Theorin, ledamot
(HSB)
Biträda styrelsen

Suppleant
Fredrik Järnberg
Bhv 121

Ansvariga utanför styrelsen

Eva Lillie
Lokalutlåning
Bhv 225

Inger Hellberg
Trädgård
Bhv 211

Stefan Lind
Fastighet
Bhv 131

Marie Modig
Parkering
Bhv 121

Truls Nord och Åke Eriksson
Miljö
Bhv 129 resp. 207

Stina Mortiz
Valberedning
Bhv 119

Kompostkvarnen ersätts med matavfallsinsamling

För att försöka komma tillrätta med problemet med råttor i föreningen har styrelsen beslutat att stänga kompostkvarnen. Kompostjorden erbjuder tyvärr både mat och husrum för råttorna. Vi har dessutom haft en hel del både arbetsamma och kostsamma problem med kvarnen under senaste åren, vilket också bidragit till beslutet.

Istället har vi nu antagit Nacka kommuns erbjudande om matavfallsinsamling, där vi istället för kompostkvarnen får bruna kärl där vi lägger matavfall i bruna påsar. Matavfallet samlas in och blir, genom rötning, biogas och biogödsel.

Du kan läsa mer om detta på Nacka kommuns hemsida:
http://www.nacka.se/WEB/BO_BYGGA/AVFALL/MATAVFALL/Sidor/default.aspx

Kärlen för matavfall kommer att levereras av Nacka kommun under v33 och kommer att stå där avfallskvarnen står idag. Vi kommer att ha fem kärl i Sunnan och kostnaden för hela hanteringen är 500 kr/år (100kr/kärl).

För oss boende innebär detta rent praktiskt att varje lägenhet kommer att få en påshållare och en årsförbrukning bruna våtförstärkta påsar. Påsarna ska sedan läggas i de bruna kärnen i soprummet.

Mer information med bland annat sorteringsanvisningar kommer i samband med leverans av kärnen.

Ett stort fång rosor till **Truls** och **Åke** som har skött kompostkvarnen under den här tiden!



Behållare med råttgift utplacerade

Anticimex placerar med jämna mellanrum ut råttgift i föreningen, vilket kan vara bra att veta. Det ska inte vara möjligt att peta ut giftet ur de små behållarna med fingrarna, men det är ändå bra att försöka undvika att små barn eller husdjur får tag i dem.

Värt att veta om råttor

- En råtta tar sig in genom ett 20 mm litet hål, vilket motsvarar diametern på en enkrona.
- En råtta kan klättra flera våningar på insidan av ett lodrätt avloppsrör.
- Ett råttpar kan i teorin ge upphov till 800–1 000 nya individer under ett år.
- En råtta lever 1-3 år.
- En råtta kan hoppa en meter utan ansats.
- En råtta kan bli 25 cm lång, svansen oräknad.

Källa: anticimex.se

*Vi välkomnar Jessica Dahl i nr 197 till Sunnan
och
Marie Söderman-Fredriksson i 127:an
som ny medlem i trädgårdsgruppen*

Besöksparkeringen

För att komma tillrätta med att obehöriga parkerar på vår besöksparkering har vi satt upp "hyrd plats"-skyltar på dessa. Det är alltså tillåtet för besökare till Sunnan att parkera där. Detta gäller platserna 1-5 på vänster sida om garageporten. Övriga platser är hyrda av boende.

Kalendarium hösten 2013

21/8	- styrelsemöte
18/9	- styrelsemöte
2/10	- styrelsemöte budget
20/10	- städdag
20/11	- styrelsemöte
4/12	- infomöte vid behov
18/12	- styrelsemöte

Kräftskive-fixare efterlyses

Styrelsen föreslår att en kräftskiva planeras till den 7 september.

En förutsättning för detta är att någon eller några utanför styrelsen tar på sig att agera festfixare. Anmäl ditt intresse till brfsunnan@hotmail.com eller med lapp i föreningens brevlåda.

Arbeten på gång i föreningen

Renovering av trägavlar

Under juli och augusti kommer Högalids takservice byta ut och/eller måla de höga trägavlar vi har i föreningen. Under denna period kommer de därför vara uppe på vissa av våra tak.

Genomgång och byte av ytterdörrar

Styrelsen har fått in ett antal offerter avseende genomgång och byte av ytterdörrar. Offerterna utvärderas och målet är att arbetet ska kunna genomföras under hösten.

Trädfällning

Ett antal träd på föreningens mark som är sjuka eller riskerar att rasa har markerats för fällning i samråd med en arborist.

Vi påminner också om att i de fall boende vill gallra bort träd på kommunens mark, till exempel för att få mer sol på altanen, får detta drivas av den enskilde. Styrelsen driver endast ärenden angående träd på Sunnans mark eller träd på kommunens mark som av någon anledning riskerar att skada någon av våra fastigheter.

Den 30 maj genomfördes ett informationsmöte angående inredda vindar Nedan återfinns anteckningar från mötet

Susanne Betnér från HSB Bostad informerade och svarade på frågor angående hur man kan gå tillväga för att räkna in inredda vindar i lägenhetens boarea.

Idag är våra inredda vindar inte boarea utan endast biutrymme. Detta medför bland annat en otydlighet när det gäller underhållsansvar och försäkringsfrågor.

Föreningen bör gå över till andelstal vilket görs genom att vi antar nya standardstadgar framtagna av HSB, vilka är mer tidsenliga och är skrivna på ett mer lättförståeligt språk.

I nya standardstadgarna ingår per automatik andelstal som beräkningsgrund. Nya stadgar antas genom omröstning på två stämmor.

För att lägenhet med inredd vind ska få rätt boarea måste bostadsrättshavaren sälja/överlåta sin bostadsrätt till föreningen, och sedan köpa/överlåta tillbaka den med den uppräknade boarean.

Det här skulle innebära att du som t.ex. har en 2:a med inredd vind överlåter den till Sunnan till ett marknadsmässigt pris. Sunnan "dödar" 2:an, gör om den till en 3:a (eller 4:a i förekommande fall) och överlåter därefter tillbaka den till bostadsrättsinnehavaren till samma pris.

Detta förfarande kan för vissa av oss innebära att vi påförs en reavinstskatt, medan det för andra endast kommer innebära en administrativ åtgärd. För att undvika scenariot med reavinstbeskattning arbetar vi tillsammans med HSB för att hitta bra lösningar för respektive lägenhetsinnehavare.

När samtliga lägenheter fått korrekt boarea och därmed rätt andelstal, kommer detta ligga till grund för månadsavgiften.



Påminnelse om att inte fimpa på gårdarna!

Det fimpas fortfarande på gårdarna, trots att det finns krukor uppställda på flera ställen. Snälla, påminn varandra och även gäster om detta! Förutom att det inte ser trevligt ut är det direkt farligt för små barn att få i sig fimparna.