

Styrelsen den 18 november

Styrelsen kunde konstatera att det ekonomiska läget är gott trots betydande reparationskostnader för hissarna. Lånen är bundna och först i februari 2021 är det dags för omläggning av lån och eventuell amortering. Vid mötet beslöts att placera 600 ksek, av överlikviditeten, på ett år.

När det gäller underhåll så bedömer styrelsen att medelsbehoven är begränsade de närmaste åren. Tills nu har inte uterummens, plan 2 terrasser, tak och stomme besiktigats. Eftersom dessa byggnadsdelar tillhör föreningen kommer de från och med 2020 också ingå underhållsbesiktningen som brukar göras i september. Styrelsen beslöt att anskaffa väggfasta vippstolar till entréerna. Brandsäkerheten kan riskeras med lösa föremål i allmänna utrymmen, entréer, trapphus och hissar, vilket avgjorde frågan. Laila Månsson har erbjudit sig att köpa den befintliga tvättmaskinen i tvättstugan. Beslut fattades om att inköpa en mer normal tvättmaskin, liknande dem som finns som standard i lägenheterna.

Tändning av trädbelysningen 29 november

Varje hus svarar för sin egen montering och glöm inte att skydda kopplingar mot vatteninträning genom att hänga rätt men plast inte in. Inplastning genererar kondens och utlösning av elsäkring med svarta gårdar som resultat. Vi släcker först den 2 februari.

Snöskottning kan bli aktuell snart

Var rädd om snökäpparna som snöröjaren behöver. Sand finns i sandlådor på gård 3 och 7. Vår snöröjningsentreprenör ansvarar för halkbekämpning. Skulle inte entreprenören hunnit till oss så går det bra att på egen hand sopa eller skotta undan snö och även slänga ut lite sand framför portarna. Takskottningen sköter vi själva med hjälp av de som bor på plan 2!

Bostadsrättstillägg finns i föreningens fastighetsförsäkring

Våra fastigheter är försäkrade i Trygg Hansa medan varje lägenhetsinnehavare svarar för sin egen hemförsäkring. Vi har lagt in Kollektivt Bostadsrättstillägg i fastighetsförsäkringen vilket minskar risken för tvister om vem som är ansvarig för vad. Ni behöver alltså inte ta med ett Bostadsrättstillägg i er egen hemförsäkring.

Kontakter med HSB Felanmälan och Jour

Kolla entrétavlor för kontaktinfo vid störningar eller fel i egen lägenhet. Problem som berör fastigheten tar ni upp med styrelserepresentant.

Kalender

Några viktiga datum.

- Styrelsemöten 18/11 långtidsplan, 16/12 och 21/1-20 prel bokslut 2019.
- Oktoberfest och beskärning av oxlar 15/10 kl 0900-1500.

Med vänlig hälsning

Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>