

sommar 2014



Informationsbladet

Läskapperet

Sommaren är här igen!

- Glöm inte att meddela en granne om du är bortrest en längre tid. Enkla åtgärder gör att huset ser mer bebott ut och håller förhoppningsvis ev tjuvar borta, som t.ex. tömma brevlådan, parkera bilen på grannens uppfart eller klippa gräset.

- Vi har fortfarande problem med råttor i kulvertarna under våra hus även om de tidigare installerade råttfällorna har varit till stor hjälp. Därför uppmanar styrelsen alla hushåll att inte lägga ut mat som kan dra till sig skadedjur! Tänk på att detta även gäller t ex tappad mat vid måltider utomhus.

Välbesökt trädgårdsdag

Den 27 april samlades vi vid panncentralen för traditionsenlig vårstädning kring våra hus. Ett 40-tal vuxna och minst lika många barn röjde och fixade våra gemensamma grönytor. Efter väl utfört arbete bjöds på grillkorv och dricka i strålande försommarväder!



Årsstämma 2014 genomförd

Den 20 maj höll brf Läskapperet årsstämma i brf Snickarens föreningslokal. Verksamhetsberättelse, val, motioner gicks igenom. Totalt 40 personer närvarade vid stämman, Jenny avtackades som styrelseledamot. Nya styrelsen ser ut som följer nedan.

Störningar och hänsyn

På förekommen anledning vill styrelsen påminna om § 42 i stadgarna <http://www.hsb.se/stockholm/laskpapperet/viktiga-dokument/stadgar?select=1.218782> som handlar om hänsyn till sina grannar. Det gäller främst alltför frekvent biltvätt på garageuppfarter, buskörning med motorfordon på smalar tillfartsvägar och störande gräsklippning såhär i sommartid. Om vi alla visar hänsyn till varandra blir vår boendemiljö som trevligast!

Parkering på vändplaner är inte tillåten – igen!

Vändplanerna vid A-husen (Mölnbalsbacken 2-76) är avsedda att underlätta för arbetsfordon, utryckningsfordon, taxibilar etc. På förekommen anledning påminner styrelsen härmed om att vändplanerna inte får användas för parkering eller uppställning av fordon.

Styrelsen kommer att notera reg nr på de bilar som överträder förbudet och meddela bilägaren särskilt om detta upprepas!

Hantering av trädgårdsavfall

På förekommen anledning ska här uppmärksammas att det inte är tillåtet att slänga trädgårdsavfall i skogen. En boende har gjort efterforskningar i denna fråga och kontaktat Stockholms miljöförvaltning för information. Enligt dem är det ett miljöbrott att slänga trädgårdsavfall i naturen och kan beläggas med böter. Trädgårdsavfall ska lämnas till ÅVC Trädgård på Selaövägen i Högdalens industriområde.

Extranyckel sopcontainer

Det går att kopiera extra nycklar till sopcontainrarna vid A-hus om man lånar en bricka från styrelsen. För närvarande går den att hämta hos Mats Holmgren, Mölnbalsbacken 18.

Erbjudande om att friköpa tomträtt

Stockholms stad har erbjudit medlemmarna i brf Läskapperet att friköpa sina tomter. Detta är en stor process med lång utredningstid. Finns intresserade medlemmar som vill undersöka saken vidare och ta fram kostnadskalkyler mm – kontakta styrelsen. Beslut om friköp kräver majoritet på årsstämma.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare Valvet AB, antingen via formulär på deras hemsida www.valvetab.se eller via tel 08-6493600 vardagar kl 07.00-11.00 eller via e-post info@valvetab.se. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <http://www.hsb.se/stockholm/laskpapperet/kontakt-forvaltare-valvet-inkl-felanmalan?select=1.226393>. Förvaltaren kontrollerar alltid med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

Kontakta oss!

Styrelsens sammansättning efter konstituerande möte 2014-05-20

Ordförande &ekonomi	Per Hellström Mölnbalsbacken 22	070-770 60 01 per.hellstrom@telia.com
Sekreterare	Friederike Vesper Mölnbalsbacken 132	070-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Torsten Steding Mölnbalsbacken 38	070-7685161, 08-6040386 torsten.steding@bredband.net

Fastighet	Mats Holmgren Möndalsbacken 18	070-973 73 29 mats.22@hotmail.com
Fastighet	Ivan Llorca Möndalsbacken 134	076-859 26 85 ivanllorca@hotmail.com
Fastighet & säkerhet	Jader Bonilla Möndalsbacken 116	jadvel@yahoo.com
Studie & fritids- ansvarig	Björn Leander Möndalsbacken 2	leander@clavia.se
suppleant	John Rambell Möndalsbacken 140	john.rambell@scandichotels.com
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com