



PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE ÅRSSTÄMMA FÖR HSB'S BOSTADSRÄTTSFÖRENING BOSVEDJAN I SUNDSVALL

DATUM

3 juni 2024

PLATS

Nordichallen, Gärdehov

NÄRVARANDE - STYRELSELEDAMÖTER

Elieann Broman	Marcus Dahlberg	Maritha Jonasson
Tony Lövmärk	Anja Moss	Mats Sillerström
Eva Sågström	Dan Söderholm	John Landström, HSB ledamot

EJ NÄRVARANDE

Ingen frånvarande ledamot

§ 1 FÖRENINGSTÄMMANS ÖPPNANDE

Stämman öppnas av ordförande Dan Söderholm

§ 2 VAL AV STÄMMOORDFÖRANDE

Till stämмоordförande utses John Landström att leda kvällens förhandlingar.

§ 3 ANMÄLAN AV STÄMMOORDFÖRANDE VAL AV PROTOKOLLFÖRARE

Det antecknas att stämмоordförande uppdrar till Maritha Jonasson att föra protokollet.

§ 4 GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD

Innan stämmans öppnande har en förteckning över närvarande medlemmar upprättats, 56 röstberättigade medlemmar. Förteckningen godkännes att gälla som röstlängd för stämman.

§ 5 FRÅGA OM NÄRVARORÄTT VID FÖRENINGSTÄMMAN

Stämman beslutar att ge samtliga närvarande, även icke medlemmar, närvarorätt vid föreningsstämman.

§ 6 GODKÄNNANDE AV DAGORDNING

Styrelsens förslag till dagordning fastställs av stämman.

§ 7 VAL AV TVÅ JUSTERARE ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET

Att jämte stämмоordförande justera protokollet utses Jeanette Hammarström och Katarina Nygren.

§ 8 VAL AV TVÅ RÖSTRÄKNARE

Att fungera som rösträknare utses Jeanette Hammarström och Katarina Nygren.

§ 9 FRÅGA OM KALLELSE SKETT I BEHÖRIG ORDNING

Kallelse till stämman publicerades via anslag på trapphusens anslagstavlor, via föreningens Facebookgrupp samt delades ut till samtliga brevlådor den 13 maj 2024, vilket är tre veckor före stämman.

I kallelsen finns informationen att stämmohandlingarna publiceras på Mitt HSB den 15 maj. Av kallelsen framgår också att de medlemmar som inte har möjlighet att skriva ut eller läsa handlingarna på Mitt HSB, kan hämta handlingarna på förvaltningskontoret.

Kallelsen har därmed skett tidigast sex veckor före och senast två veckor före stämman, vilket är enligt stadgarna.

Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.

§ 10 GENOMGÅNG AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Stämмоordförande föredrar styrelsens årsredovisning avseende resultat- och balansräkning för år 2023. Ordet lämnas fritt för kommentarer och frågor löpande under genomgången.

Stämman beslutar att med godkännande lägga styrelsen årsredovisning till handlingarna.

§ 11 REVISORERNAS BERÄTTELSE

Stämмоordförande föredrar revisorernas berättelse över granskningen av förvaltningen och räkenskaperna för år 2023 och lämnar därefter över ordet till den föreningsvalda revisorn Egon Boman som presenterar sig för stämmodeltagarna och kortfattat beskriver det granskningsarbete som han i sin roll har utfört.

Stämman beslutar att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 12 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman fastställer den i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkningen.

§ 13 BESLUT I ANLEDNING AV BOSTADS RÄTTSFÖRENINGENS VINST ELLER FÖRLUST ENLIGT DEN FASTSTÄLLDA BALANSRÄKNINGEN

Stämman fastställer styrelsens förslag enligt förvaltningsberättelsen hur årets resultat disponeras.

§ 14 BESLUT OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSENS LEDAMÖTER

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning.

§ 15 BESLUT OM ARVODEN OCH PRINCIPER FÖR ANDRA EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR FÖR STYRELSENS LEDAMÖTER, REVISORER, VALBEREDNING OCH ANDRA FÖRTROENDEVALDA SOM VALTS AV FÖRENINGSTÄMMAN

Valberedningen lämnar förslag på arvoden att gälla från och med 3 juni 2024.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag avseende styrelse, revisor och fritidskommitté, vilket bifogas detta protokoll.

§ 16 BESLUT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Valberedningen lämnar förslag på antal ledamöter i styrelsen samt suppleant
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag, vilket bifogas detta protokoll.

§ 17 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER

I tur att avgå vid stämman är Elieann Broman, Maritha Jonasson, Anja Moss, Eva Sägström och Dan Söderholm. Samtliga står till förfogande för omval. Valberedningen lämnar förslag på styrelseledamöter.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag, vilket bifogas detta protokoll.

§ 18 PRESENTATION AV HSB LEDAMOT

HSB Södra Norrland har utsett John Landström som ledamot.
HSB Södra Norrland har utsett Anders Wallner som suppleant.

§ 19 BESLUT OM ANTAL REVISORER OCH SUPPLEANTER

Valberedningen lämnar förslag på en föreningsvald revisor och ingen suppleant.
Stämman beslutar valberedningens förslag, vilket bifogas detta protokoll.

§ 20 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningen lämnar förslag på revisor för ett år.
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag, vilket bifogas detta protokoll.

§ 21 VAL AV FRITIDSKOMMITTÉ

Eva Sägström, utsedd av styrelsen till studieorganisatör och sammankallande i fritidskommittén. Samtliga i fritidskommittén har meddelat att de står till förfogande för omval. Nyval av en person till fritidskommittén. Valberedningen lämnar förslag på ledamöter till fritidskommittén.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag, vilket bifogas detta protokoll.

§ 22 BESLUT OM ANTAL LEDAMÖTER I VALBEREDNINGEN

Stämman beslutar att valberedningen ska bestå av fyra ledamöter.

§ 23 VAL AV VALBEREDNING, EN LEDAMOT UTSES TILL VALBEREDNINGENS ORDFÖRANDE

Valberedningen meddelar stämman att de står till förfogande för omval samt nyval av en person.

Stämman beslutar till valberedning samt valberedningens ordförande för ett år utse;

Eva Wiklander	2024-2025	omval och valberedningens ordförande
Carina Ingemarsson Vik	2024-2025	omval
Roy Larsson	2024-2025	omval
Katarina Nygren	2024-2025	nyval

§ 24 VAL AV FULLMÄKTIGE OCH ERSÄTTARE TILL HSB SÖDRA NORRLANDS STÄMMA

Stämman beslutar att delegera till styrelsen att utse fullmäktige med ersättare till HSB Södra Norrlands stämma.



§ 25 FRÅGOR SOM STYRELSEN HÄNSKJUTIT TILL STÄMMAN OCH/ELLER INKOMNA MOTIONER MED SVAR FRÅN STYRELSEN

Inga frågor har hänskjutits till årets stämma.

Ordförande Dan Söderholm redogör för de fyra inkomna motionerna samt styrelsens svar.

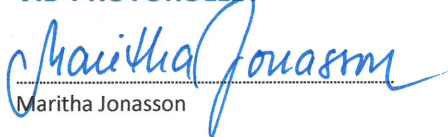
Motioner och svar bifogas detta protokoll.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag.

§ 26 FÖRENINGSTÄMMANS AVSLUTANDE

Stämmoordförande tackar de närvarande för visat intresse och avslutar årets stämma.

VID PROTOKOLLET


Maritha Jonasson

MÖTESORDFÖRANDE


John Landström

JUSTERAS


Jeanette Hammarström

JUSTERAS


Katarina Nygren



VALBEREDNINGENS FÖRSLAG INFÖR ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 3 JUNI 2024 I HSB BRF BOSVEDJAN

Valberedningen har bestått av följande ledamöter; Eva Wiklander, Carina Ingemarsson Wik och Roy Larsson. Ordförande/sammankallande har varit Eva Wiklander. Vi står till förfogande för omval om stämman så önskar. Då valberedningen haft en plats vakant under året som gått föreslår vi en person till nyval.

Valberedningen har till uppgift att bereda föreningsstämmans beslut i val- och arvodesfrågor. Syftet är att skapa ett bra underlag för föreningsstämmans behandling och beslut.

Valberedningen ska sammanställa inkomna nomineringar till beredning och lämna förslag till stämman för beslut avseende styrelseledamöter, ledamöter till fritidskommitté och förtroendevald revisor/revisorer.

Valberedningen ska lämna förslag på arvoden och principer för andra ersättningar, till exempel ersättning för förlorad arbetsinkomst, bilersättning med mera, som kan bli aktuella för styrelseledamöter, ledamöter i fritidskommitté, valberedning och förtroendevalda revisorer med flera.

I år har vi haft sju sammanträden. Valberedningen har samtalat med samtliga styrelsemedlemmar, förvaltaren och några medlemmar ur fritidskommittén, vilket gett oss en god bild av hur arbetet har fungerat under det senaste året samt gett oss svar på vilka som kan tänka sig att fortsätta sina förtroendeuppdrag i föreningen.

Fritidskommittén har under året som gått bestått av åtta medlemmar. Åtta medlemmar i fritidskommittén ställer sina tjänster åter igen till förfogande. Då fritidskommittén uttryckt önskemål att få ytterligare en medlem i år föreslår vi en person till nyval.

Valberedningen har fått in tre intresseanmälningar till styrelsen och fritidskommittén. Styrelsen får bestå av max 11 ledamöter. En styrelseledamot har avslutat sitt uppdrag i år. Då valberedningen eftersträvar ett udda antal i styrelsen väljer vi i år att inte föreslå en ny styrelsemedlem. Styrelsen har även uttryckt ett önskemål att minska ner på styrelseledamöter i år.

Valberedningen får därmed, utifrån ovanstående beskrivning av sitt arbete, lämna följande förslag.

STYRELSEN

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst elva styrelseledamöter. Av dessa utses en styrelseledamot och högst en suppleant för denne av styrelsen för HSB Södra Norrland. Stämman väljer styrelsens ledamöter.

STYRELSELEDAMÖTER

Styrelsen har under året, inklusive ordförande, bestått av tio styrelseledamöter.

Mandatperioden för fem av styrelsens ledamöter, Dan Söderholm, Maritha Jonasson, Eva Sågström, Anja Moss och Elieann Broman går ut vid stämman. Samtliga står till förfogande för omval.



Följande styrelseledamöter valdes vid föregående föreningsstämma för en tid om två år:
Anna-Carin Möller, Mats Sillerström, Tony Löfmark och Marcus Dahlberg. Anna-Carin Möller har valt att avgå i förtid.

NOMINERINGAR, OMVAL STYRELSE

Nedanstående personer har nominerats till omval i sitt förtroendeuppdrag i styrelse och/eller fritidskommitté.

Dan Söderholm

Omval 2024-2026

Motivering: God organisations- och samarbetsförmåga, mångårig erfarenhet av ordförandeposten i Bosvedjan, har ett genuint intresse för att förbättra Bosvedjan som område. Driven, kunnig och mycket engagerad i föreningen.

Maritha Jonasson

Omval 2024-2026

Motivering: God organisations- och samarbetsförmåga, har mångårig erfarenhet av posten som vice ordförande i Bosvedjan, har ett genuint intresse för att förbättra Bosvedjan som område. Driven, kunnig och mycket engagerad i föreningen.

Eva Sågström

Omval 2024-2026

Motivering: God organisations och samarbetsförmåga, mångårig erfarenhet av att leda fritids- och studiekommittén, har ett genuint intresse för styrelsen, styrelsearbetet, fritidskommittén och Bosvedjan som område.

Anja Moss

Omval 2024-2026

Motivering: God organisations- och samarbetsförmåga, kommit in bra i styrelsearbetet efter att hon blev invald i styrelsen -19, har ett genuint intresse för styrelsen, styrelsearbetet och Bosvedjan som område.

Elieann Broman

Omval 2024-2026

Motivering: God organisations- och samarbetsförmåga, kommit in bra i styrelsearbetet efter att hon blev invald i styrelsen -22, har ett genuint intresse för styrelsen, styrelsearbetet och Bosvedjan som område.

VALBEREDNINGENS FÖRSLAG

Föreningsstämman utser en stämмоordförande, en sekreterare och valberedningen föreslår:

STÄMMOORDFÖRANDE

John Landström, HSB Södra Norrland

SEKRETERARE

Maritha Jonasson

STYRELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av 10 ledamöter. Valberedningen föreslår för stämman att styrelsen fram till nästa ordinarie stämma ska bestå av 9 ledamöter.

Valberedningen föreslår för omval:

Dan Söderholm	2024-2026	omval
Maritha Jonasson	2024-2026	omval
Eva Sågström	2024-2026	omval
Anja Moss	2024-2026	omval

REVISOR

Revisorerna ska till antalet vara lägst två och högst tre, samt högst en suppleant. Av dessa utses alltid en revisor av HSB Riksförbund, övriga väljs av föreningsstämman.

Egon Boman har varit revisor i bostadsrättsföreningen under året som gått, han står till förfogande för omval. Valberedningen föreslår därför omval av Egon Boman som revisor till nästa ordinarie föreningsstämma. Valberedningen beslutar att inte utse någon revisors-suppleant.

Egon Boman	2024-2025	omval
------------	-----------	-------

FRITIDSKOMMITTÉ

Fritidskommittén har under året bestått av 8 ledamöter. Eva Sågström har också varit utsedd av styrelsen som studieorganisatör och sammankallande/ordförande i fritidskommittén. Samtliga medlemmar ur fritidskommittén har meddelat att dom står till förfogande till omval.

Roy Larsson, Per-Olof Fors, Susanne Hallström, Charlotte Carlsson, Anja Moss, Mats Sillerström och Kerstin Wik har anmält att de står till förfogande för omval om stämman så önskar.

Valberedningen föreslår omval:

Roy Larsson	2024-2025	omval
Per-Olof Fors	2024-2025	omval
Susanne Hallström	2024-2025	omval
Charlotte Carlsson	2024-2025	omval
Anja Moss	2024-2025	omval
Mats Sillerström	2024-2025	omval
Kerstin Wik	2024-2025	omval

Valberedningen föreslår nyval:

Marcus Arab	2024-2025	nyval
-------------	-----------	-------

Motivering: Marcus har varit behjälplig vid några av fritidskommitténs arrangemang under året som gått och visat genuint intresse och en god samarbetsförmåga.

VALBEREDNING

Valberedningen har under året bestått av tre ledamöter, Eva Wiklander (ordförande), Roy Larsson och Carina Ingemarsson Wik.

Eva Wiklander, Roy Larsson och Carina Ingemarsson Wik står till förfogande för omval om stämman så önskar.

Valberedningen föreslår omval:

Eva Wiklander (ordförande)	2024-2025	omval
Roy Larsson	2024-2025	omval
Carina Ingemarsson Wik	2024-2025	omval

Valberedningen föreslår nyval:

Katarina Nygren	2024-2025	nyval
-----------------	-----------	-------

Motivering: Erfarenhet av valberedningsarbete. Har goda referenser och en positiv inställning till föreningen.

FULLMÄKTIGE OCH ERSÄTTARE FÖRENINGSTÄMMA HSB SÖDRA NORRLAND

Valberedningen föreslår att stämman delegerar till styrelsen att utse fullmäktige och ersättare till HSB Södra Norrlands stämma

ARVODE OCH PRINCIPER FÖR ANDRA EKONOMISKA ERSÄTTNINGAR

Valberedningen föreslår att styrelsen för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma, utifrån ansvar och arbetsuppgifter, arvoderas:

Prisbasbelopp 2024, 57 300 kr

• Ordförande	143 250 kr	2,5 prisbasbelopp
• Vice ordförande	85 950 kr	1,5 prisbasbelopp
• Sekreterare	85 950 kr	1,5 prisbasbelopp
• Vice ordförande/sekreterare	143 250 kr	2,5 prisbasbelopp
• Studieorganisatör	71 625 kr	1,25 prisbasbelopp
• Mötesarvode	1 146 kr	0,02 prisbasbelopp

Valberedningen föreslår att revisor för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma, utifrån ansvar och arbetsuppgifter, arvoderas:

• Revisor	14 325 kr	0,25 prisbasbelopp
-----------	-----------	--------------------

Valberedningen föreslår att fritidskommittén för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma, utifrån ansvar och arbetsuppgifter, arvoderas:

• Mötesarvode	1 003 kr	0,0175 prisbasbelopp
• Omkostnader vid inköp	150 kr	

Valberedningen föreslår att valberedningen för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma, utifrån ansvar och arbetsuppgifter, arvoderas:



- Ordförande 14 325 kr 0,25 prisbasbelopp
- Mötesarvode 1 146 kr 0,02 prisbasbelopp

Valberedningen föreslår att styrelsen får rätt att utfärda ersättningar för till exempel förlorad arbetsinkomst och resor utöver av stämman beslutade arvoden, till styrelsens ledamöter och andra på stämman valda funktionärer, på ett belopp av högst 2,5 prisbasbelopp per år. Ersättning för förlorad arbetsinkomst får utges efter uppvisande av intyg från arbetsgivare.

Sundsvall 21/3 2024

Eva Wiklander
Ordförande i Valberedningen, HSB BRF Bosvedjan

Föreningsstämma 3 juni 2024

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOSVEDJAN I SUNDSVALL

INLÄMNAD E MOTIONER OCH SVAR FRÅN STYRELSEN



MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

MOTION NR 1

FÖRBJUDA RÖKNING PÅ BALKONGERNA

Det är dags att förbjuda rökning på balkongerna.

Det har visat sig vara omöjligt att täta mellan balkongerna och röken kommer hela tiden in till balkongen bredvid.

Det blir omöjligt att hänga ut kläder på vädring och det omöjliggör en trevlig fikastund på balkongen.

*Annika Backlund
Bågevägen 59 C*

STYRELSENS SVAR PÅ MOTION NR 1

Styrelsen har inga lagliga möjligheter att förbjuda rökning på balkongerna. Det är tillåtet att röka i sin egen lägenhet och på sin egen balkong. En bostadsrättsförening kan inte heller med bindande verkan förbjuda rökning genom ordningsregler eller stadgeändring.

Vid övriga störningar kan styrelsen skicka en så kallad anmodan om rättelse till den störande. En anmodan om rättelse kan i förlängningen medföra en uppsägning. Det saknas dock praxis på området rökning som ger stöd för att rökning skulle kunna utgöra tillräcklig grund för uppsägning. I bedömningen av om en störning föreligger i lagens mening tas ingen särskild hänsyn till om grannarna är allergiska eller särskilt känsliga mot rök. Möjligheten för föreningen är att gå vidare med en uppsägning på grund av rökning får därmed ses som begränsade.

Motionen anses därmed besvarad och styrelsen yrkar på ett avslag av motionen med hänsyn till motiveringen enligt ovan.

MOTION NR 2

"SPRING-POCH-LEK-INHÄGNADER"

Jag vill föreslå att brf HSB Bosvedjan skapar två "spring-och-lek-inhägnader". En på en solig plats och en på en skuggig dito. T ex skogsdungen och gräsmattan bakom 26:an och den lilla gräsmattan i solen bredvid boulebanan eller någon annan gräsmatta i soligt läge.

Inhägnaderna behöver inte vara särskilt stora. Huvudsaken är att de är rejält inhägnade och har grindar som gör att ansvariga kan ta sig in för att ploga och klippa gräs.

Dessa inhägnader ska INTE vara för rastning av hundar. De ska vara för att de ska få springa, leka, socialiseras med andra hundar etc. Man ska också kunna träna lydnad, inkallning etc. där. Det är förstås omöjligt att hindra eller förutse ifall ens hund kommer att bajsar, men om den gör det därinne, så ska man självklart plocka upp efter sin hund.

Det ska finnas skylt med regler för inhägnaden och sopkorgar för skräp och hundbajspåsar.

Förslagsvis kan man ha en regel för hur länge man får uppehålla sig i inhägnaden, ifall ens hund inte klarar att vara där tillsammans med andra/vissa andra. Då kan man få vara själv där och andra får vänta den stunden eller gå till den andra inhägnaden



Åsa E Melander
Bäckebovägen 22 D

STYRELSENS SVAR PÅ MOTION NR 2

Frågan om hundrastgårdar/hundinhägnader har varit uppe vid några tillfällen. De undersökningar som då genomfördes visade på att man i olika kommuner börjat ta bort sina hundrastgårdar/inhägnader då det bland annat var stora problem med hundägare som inte plockade upp efter sin hundar.

En preliminär uppskattning är att det skulle kosta föreningen minst 100 000 kr exklusive moms att anlägga en (1) hundinhägnad.

Styrelsens mening är att alla gräsytor ska vara tillgängliga för alla i föreningen och också vara så lättskötta som möjligt för att underlätta till exempel gräsklippning.

Det är styrelsens uppfattning att vi måste fokusera på nuvarande pågående åtgärder i och kring våra fastigheter samt eventuellt kommande åtgärder som måste genomföras för att säkra upp våra fastigheter samt säkerställa en god boendemiljö för våra medlemmar. Mot denna bakgrund är det styrelsens uppfattning att vi inte ska anlägga dessa hundinhägnader/hundrastgårdar.

Motionen anses därmed besvarad och styrelsen yrkar på ett avslag av motionen med hänsyn till motiveringen enligt ovan.

MOTION NR 3

ANLÄGGA P-PLATS TILL HEMTJÄNST

Jag föreslår att man tar bort makadamen utanför gaveln vid 22 D, och där gör en parkeringsplats öronmärkt för hemsjukvård/hemtjänst. Dessa letar ständigt parkeringsplatser och när det inte finns, så ställer de sig utanför portarna. Ofta blockerar de då in-/utfart för andra, vilket är en olägenhet.

Här på Bäckebo är detta ett mycket ofta inträffande problem, eftersom vi har färre gästplatser och dessa få dessutom synnerligen ofta används av föräldrar som hämtar/lämnar sina barn på skolan.

En p-plats inne på gården med stor tydlig skylt med HEMTJÄNST på skulle underlätta oerhört för både oss som bor här och den hemtjänst och hemsjukvård som besöker sina vårdtagare.

Eftersom den här p-platsen skulle vara väl synlig från både den stora parkeringen och Bäckebovägen, så skulle det vara lätt för parkeringsvakterna att se syndare som olovligen ställt sig där.

*Åsa E Melander
Bäckebovägen 22 D*

STYRELSENS SVAR PÅ MOTION NR 3

Målsättningen är att vi ska ha, så långt det är möjligt, ett bilfritt område. Som ett led i den andan har vi under ett antal år tagit bort de parkeringar som funnits inne på några av våra gårdar. Förutom denna målsättning har vi också lika behandlingsprincipen att ta hänsyn till, det vill säga att om vi anlägger en parkeringsyta inne på en gård, kan vi behöva göra motsvarande på övriga gårdar.

När det gäller hemtjänst/hemsjukvård är de, precis som boende och övriga besökare, hänvisade att parkera på någon av de parkeringar som finns. Antingen inom föreningen eller på den parkeringsyta som finns nedanför centrumhuset.

Förvaltningskontoret har kontinuerliga kontakter med Sundsvalls kommuns hemtjänst och övriga företag som bedriver hemtjänst. Samtliga är väl medvetna om att deras personal **inte** ska köra in eller parkera inne på våra gårdar.

Motionen anses därmed besvarad och styrelsen yrkar på ett avslag av motionen med hänsyn till motiveringen enligt ovan.

MOTION NR 4

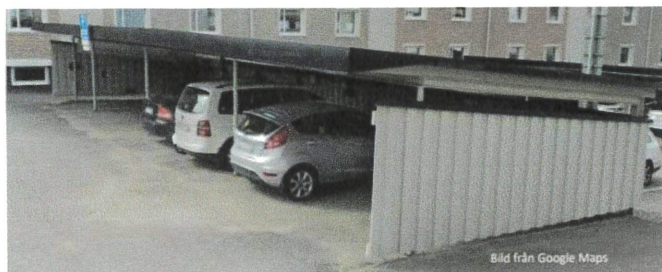
CARPORT PARKERING MED TAK

Idag har vi i vårt område nästan tillräckligt med parkeringsplatser för alla boende i Bosvedjan. Men det jag tycker saknas är parkeringsplats med tak. Att slippa skotta snö under vintern är en stor fördel anser jag. Det kan göra det lättare att komma in i bilen. Speciellt för de äldre boende som har det lite svårt att skotta snö från bilen kan det vara intressant. Priset att hyra kan vara något mellan parkering utan tak och garage.

- *Parkeringsplatser med motorvärmearruttag 165 kr/månad*
- *Garageplatser 235 kr/månad*
- *Förslag till parkeringsplatser med tak 200 kr/månad*

För det andra, tror jag att reparation och underhåll inte kommer att kosta lika mycket som ett garage, utan det kostar mycket mindre. Behövs inte värme eller port osv.

Jag tror att de flesta kommer att gilla idén, till exempel på den gatan där jag bor finns inget garage och om någon vill ha ett garage måste gå en annan gatan ovanför (Husgrupp 75) eller ner (Husgrupp 95).



*Mehdi Hosseinpour
Bågevägen 89 A*

STYRELSENS SVAR PÅ MOTION NR 4

Förslag om carport har kommit vid några olika tillfällen och denna åtgärd är att betrakta som en nybyggnation vilket innebär att investeringen ska bekostas av de som nyttjar parkeringsplatserna. Precis som de i föreningen med balkong, de har ett extra tillägg på sin avgiftsavi avseende balkongutbyggnaden. En nyinvestering av det här slaget skulle innebära att en plats i carport skulle kosta ca 1 300 kr/månad.

Tidigare undersökningar har visat att en åtgärd av det här slaget, innebär att antalet parkeringsplatser minskar. Detta då det bland annat går bort en del av nuvarande yta som till exempel på grund av de stödstoppar som åtgärden medför.

Med anledning av ovanstående är det styrelsens uppfattning att vi inte ska genomföra den föreslagna åtgärden.

Motionen anses därmed besvarad och styrelsen yrkar på ett avslag av motionen med hänsyn till motiveringen enligt ovan.