



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Hösten är här med inslag av förhoppningsvis härliga och soliga höstdagar.

Info:

Tak-och ventilationsbyte på Lilla Hundens Gränd är snart klar och vecka 40 påbörjas arbetet med tak och ventilationsbyte på tvåplanshuset på Lilla Björnens Gränd 26–40. Det arbetet beräknas ta ca sex veckor. Därefter byts taken på servicehusen på Stora Björnens Gränd och Vattumannens Gränd.

- Ventilationsbytet på enplanshusen på Lilla -och Stora Björnen Gränd samt Polstjärnans Gränd görs troligtvis först efter årsskiftet. Samtidigt förstärker vi dessa hus brandväggarna på vinden. Boende kallas till informationsmöte i god tid innan entreprenören börjar sitt arbete.



Luftvärmepump

Har ni avsikt att köpa en luftvärmepump? Maila till info@brforgona.se innan ni gör installationen. Kravet är att luftvärmepump installeras av behörig hantverkare och föreningen har inte något ansvar för installationen. Luftvärmepump får ej hängas på väggen utan ska placeras på stativ. Ansvaret ligger helt på bostadsrättsinnehavaren, liksom kostnader för installation, underhåll och eventuella reparationer. Behöver föreningen göra ett underhållsarbete är det boendes ansvar att boka behörig hantverkare för avinstallation.

Enkät om laddplatser för el- och laddhybridbilar

På förra Orgona-Nytt skrev vi om enkäten gällande laddplatser för el- och laddhybridbilar. Vi redovisade att av föreningens 183 hushåll var det 46 st som svarade på enkäten men vi missade att redovisa fördelningen på de svarande. Resultatet på enkätundersökningen var: 17st boende var mycket intresserade, 8st ganska intresserade och 21st inte alls intresserade.

Styrelsen fortsätter med utredning av de tekniska och ekonomiska möjligheterna för föreningen att installera laddplatser i området.

För att kunna se var i föreningen vi eventuellt skulle kunna placera laddstolparna ber vi alla som är intresserade av möjligheten till laddstolpar maila till info@brforgona.se.

Hantering av p-platser och garage

För att boende i föreningen ska få bättre service vid uthyrning och återlämning av sin p-plats och garage har styrelsen övertagit en del uppgifter som HSB har skött tidigare. Boende behöver inte längre åka till Jakobsberg för att skriva på avtalet eller hämta/lämna nycklar utan styrelsen sköter hanteringen av både avtal och nycklar. Maila till info@brforgen.se när du har frågor om garage och/eller p-plats.

Vi vill även påminna alla som vill säga upp sitt garageavtal att uppsägningstiden enligt avtalet är tre månader och komplett uppsättning av nycklar ska lämnas in när avtalet går ut (två nycklar).

Hösten fixardag

Den 01 oktober anordnas en gemensam fixardag för boende på Stora-och Lilla Björnens Gränd och Vattumannens- och Polstjärnans Gränd. Den 02 oktober är en reservdag vid regn.

Fixardagen är ett bra sätt för oss att slippa köpa in tjänster som vi själva kan utföra och på det viset hålla nere våra kostnader i föreningen. Dessutom är det även ett bra tillfälle att lära känna sina grannar 😊. Vi samlas kl. 10.00 bakom festlokalen på Stora Björnens Gränd. Vi grillar korv och fikar när vi är klara med städningen. Varmt välkomna att delta, både barn och vuxna!



Försäkring

Påminnelse att det är alla boendes skyldighet att ha en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Det kan bli mycket kostsamt för den boende om denna försäkring saknas och det händer en olycka.

Hemförsäkring – försäkring mot inbrott, brand, stöld samt skador på din lösa egendom i lägenheten.

Bostadsrättstillägg – försäkringen ersätter egendom som tillhör lägenheten och som bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för.

Hållpunkter 2022:

Styrelsemöte i oktober	20 oktober
Styrelsens budgetmöte	25 oktober
Byte av tak och ventilation - Lilla Hundens Gränd	Avslutar under oktober
Byte av tak och ventilation - Lilla Björnens Gränd 26-40	Börjar vecka 40
Fixardag Lilla/Stora Björnen, Vattumannen och Polstjärnan	1 oktober