



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Efter en solig och varm sommar börjar så smått hösten närma sig.
Hoppas det fina vädret fortsätter och vi får en vacker och färgrik höst.

Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning!



Aktuell info:

- På föreningens hemsida www.brfororgona.se hittar du uppdaterad och mer omfattande information om föreningen, våra lokaler och regler. Ta dig till vana att titta in på föreningens hemsida lite då och då för aktuell information.
- Tak-och ventilationsbyte på Stora Björnens Gränd fortlöper enligt planerna och arbetet förväntas pågå till slutet av november.
- Föreningens festlokal används just nu som omklädnings- och lunchrum av takentreprenads personal. När tak-och ventilationsbytet är avslutat så kommer festlokalen återigen vara tillgänglig för bokning.
- Filterbyte till fläktar är försenad pga. brist på material hos leverantören.
- När du planerar att vara borta längre tid rekommenderar vi att stänga av huvudvattenkranen, detta för att minska risken för vattenskador.
- Brandgatorna mellan husen måste hållas fria från växtlighet och bråte. Det är inte tillåtet att installera grindar som blockerar vägen. Detta gäller även tillfälliga grindar. Dessa brandgator fungerar som utrymningsvägar och vägar för räddningspersonal att använda vid behov.
- Blockera inte gångvägar med parkerade bilar. Tyvärr ser vi allt för ofta att gräsmattor eller andra ställen i området används som parkeringsplatser. Under på och av lastning är det tillåtet att stå med bilen utanför lägenheten, för övrig tid används P-platser och garage för att parkera bilen.

Hösten fixardag

Den 25 september anordnas en gemensam fixardag för boende på Stora-och Lilla Björnen, Vattumannens- och Polstjärnans Gränd. Den 26 september är en reservdag vid regn. Samling kl. 10.00 utanför servicehuset/gymmet på Polstjärnan/Vattumannens Gränd.

Varmt välkomna att delta, både barn och vuxna! Ta gärna med er trädgårdshandskar och grensax om ni har.

Försäkring

Påminnelse att det är alla boendes skyldighet att ha en gällande hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Det kan bli mycket kostsamt för den boende om denna försäkring saknas och det händer en olycka.

Hemförsäkring – försäkring mot inbrott, brand, stöld samt skador på din lösa egendom i lägenheten.

Bostadsrättstillägg – försäkringen ersätter egendom som tillhör lägenheten och som bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för.

Komposten



Brädor, krukor och plast ska inte kastas i komposten. För många av oss är det självklart men tyvärr hittar vi allt för ofta plast, brädor och annat som inte ska vara där. Endast komposterbart material ska slängas och ingenting annat. Viktigt att vi som bor i Brf Orgona kan med gemensamma resurser sköta komposten om vi vill ha den kvar.

Vi vill även påminna alla att fallfrukt inte ska kastas i komposten. Det ska läggas i bruna matavfalls påsar och slängas i matavfall i soprummet. Fallfrukt i komposten drar till sig skadedjur som möss och råttor.

Hoppas att alla vill samarbeta och hålla en fräsch miljö i föreningen och slänga rätt sak på rätt plats.

Påminnelse

Vi saknar fortfarande bekräftelse från ca 65 lägenheter. Vi ber vänligen er bekräfta att ni har fått informationen om ordningsregeln om läckageskydd under diskmaskin samt under kyl och fryn, antingen via mail till info@brforgona.se eller att lämna bekräftelsen i brevlådan i något av servicehusen. Skriv ditt namn och adress i bekräftelsen. Tack.

Hållpunkter hösten 2021:

Nästa ordinarie styrelsemöte	07 oktober
Byte av tak och ventilation –Stora Björnens Gränd	Pågår till slutet av nov
Fixardag, Vattumannen, Polstjärnan, Lilla och Stora Björnen	25 sep (26 sep vid regn)
Budgetmöte	28 oktober

Styrelsen i Brf Orgona.