



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Lyckad fixardag

Fixardagen genomfördes den 25 september under en solig höstdag. Styrelsen vill tacka alla deltagare. Vi hade fokus på skogspartiet bakom komposten på Vattumannens Gränd och kring lekparken vid Polstjärnas gränd. Vi lyckades snygga till området genom att rensa sly och annan vildvuxen växtlighet.

Föreningen har sparat pengar genom denna gemensamma arbetsinsats och extra roligt var det att få göra jobbet tillsammans med alla trevliga och engagerade grannar.

Från styrelsen vill vi önska en trevlig läsning!

Aktuell info:

- Tak-och ventilationsbyte på Stora Björnens Gränd fortlöper enligt planerna och arbetet förväntas pågå till slutet av november.
- Snart frost och kallare väder. För att vi inte ska drabbas av onödiga vattenskador har vi stängt vattenutkasterna på gavelhusen.
- Soprummen har fått sig en uppfräschning med nya dekaler på vägg och kärl. Som vanligt så vill vi alla att det ska vara rent och fint i våra gemensamma soprum. Knyt soppåsen och sortera dina sopor. Kom ihåg att återvinningsrummet på Vattumannens Gränd är öppet på torsdagar kl.19.00-19:30 där man kan kasta tidningar, kartong, elavfall mm.
- Det har kommit en hel del klagomål till styrelsen gällande föreningens bastu. Viktigt att boende som använder bastun städar efter sig, plockar bort hårtussarna i duschen osv. För allas trevnad ber vi alla bastubadare lämna bastun i samma skick som ni vill ha den när ni kommer dit.
- Påminnelse om vintertid. Under natten från lördag den 30 oktober till söndag den 31 oktober ställer man klockan tillbaka en timme kl. 03.00 till kl. 02.00. Vi får därmed en extra timmes sömn 😊
- Testning av nyckeltubernas funktionalitet fortsätter. Lilla Hundens Gränd står i tur och arbetet görs av John Crafoord.

Växter kan skada hus- eller förrådsfasad eller tak

Viktigt att vi inte har några växter, vare sig klättrväxter, häckar, buskar eller träd som ligger mot husfasad, förrådsfasad eller takkonstruktioner. Växter intill fasaden leder till att träet på fasaderna blir fuktiga och ruttnar, något som givetvis medför kostnader för oss i föreningen. Har ni klättrväxter så använd en spalje som håller växten minst 5-10 cm från fasaden och klipp den delen av växter som täcker takkonstruktioner på förrådet och/eller huset.

Trädfällning

Styrelsen har haft en genomgång av trädbeståndet på föreningens mark tillsammans med Malms som är vår trädgårdsentreprenör. I samråd med Malms har vi beslutat att fälla några sjuka och/eller döda träd och träd som står för tät. Några av dessa träd växer nära våra fastigheter och vid eventuell storm eller oväder finns det en risk att de kan falla och skada förenigengens eller boendes egendom. Träd som blir kvar får mer ljus och plats att växa. Träden kommer att fällas mellan november 2021 och februari 2022.

Råttor och möss är skadedjur

Många tycker om att mata fåglar och gör det i gott syfte. Anticimex strikta rekommendationer är att inte mata fåglar på våra uteplatser. Fågelmaten lockar till sig råttor och möss. Råttor och möss är skadedjur och kan orsaka omfattande skador om de lyckas komma in i våra hus. Vi vill att alla ska få en trevlig boendemiljö utan skadedjur – mata inte fåglar på området.

Spillbricka/läckageskydd

Styrelsen vill påminna om ordningsregeln om lägenhetsinnehavarens ansvar vid eventuell vattenskada. Lägenhetsinnehavaren utan tillbörlig skydd (läckageskydd under vitvaror i köket) är betalningsansvarig för föreningens extra kostnader i samband med vattenskada.

Godis eller bus

I början av november månad är det Alla helgons dag och Halloween. Sannolikt kommer det innebära barn som går ”godis eller bus”. En rekommendation för de som välkomnar barn är att ha en lykta eller annat pynt som tydligt indikerar att det är välkommet att ringa på.



Hållpunkter hösten 2021:

Budgetmöte	28 oktober
Nästa ordinarie styrelsemöte	11 november
Byte av tak och ventilation -Stora Björnens Gränd	Pågår till slutet av nov

Styrelsen i Brf Orgona