



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Aktuell info:

- Alla husen i Brf Orgona har fått nya tak. RRTak kommer att ha jullov under perioden 22 december 2022 - 9 januari 2023.
- Ventilationsbyte på Lilla Björnens Gränd, Stora Björnens Gränd och Polstjärnans Gränd (enplanshusen) kommer att fortsätta den 10 januari 2023. Informationsmöte kommer att hållas den 20 december kl. 18.30 i festlokalen på Stora Björnens Gränd. Separat inbjudan kommer till berörda boende.
- Farthindren är borttagna inför vintersäsongen. Vi påminner dock alla bilister om att det är gångfart som gäller i våra gränder. Den här årstiden är det både halt och mörkt och många barn leker ute. Vi ber er alla att visa respekt och följa reglerna.
- Vi vill påminna alla om att det inte är tillåtet att parkera i gränderna. För de tillfällen som det krävs i och urlastning är det tillåtet att ställa bilen utanför sin bostad.

Luciafika den 13:e december

Vi är redan i december och det är inte långt kvar till jul. **Den 13:e december** dukar vi fram kaffe, the, glögg och pepparkakor till alla boende på Brf Orgona. Festlokalen vid Stora Björnens Gränd är öppen kl. 17.00 - 19.00 och vi önskar alla boende välkomna till luciafikat. Ta chansen att träffa dina grannar och några av styrelsens medlemmar.



Ekonomi

2022 har varit ett oroligt år, inte minst finansiellt med bland annat höga elpriser. Tack vare den ordnade ekonomin som Brf Orgona har kommer avgiften endast att höjas med 3% från och med 1 januari 2023. Avgiften höjs för att fortsatt kunna möta de allt högre drifts- och underhållskostnaderna.

Avgifterna för gymmet, gästlägenheten, festlokalen och bastu är oförändrade. Styrelsen håller ett ekonomimöte för boende i januari 2023. Separat information om datum och tid kommer senare.

Påminnelse om filterbyte

Boende på 2-plan husen på Polstjärnan, Vattumannen samt Stora Björnens Gränd har fått filter utdelade till sig i slutet av oktober/början av november. Tillsammans med filtren till ventilationsaggregaten tilldelades även en enkel instruktion hur bytet går till. Viktigt att filtren byts ut. Har ni svårt att byta filtret själva kan ni skicka sms till John Crafoord på tel. 070-7787210 så hjälper han till med filterbytet.

Mata ej fåglar - vi måste hålla råttorna borta

Nu när det blir kallare är det många som gärna vill mata små fåglar. Råttor känner doften av mat som slängs på marken i form av frön eller talgbollar i träderna. Vänligen låt bli detta då det lockar till sig råttor. Det har redan setts både råttor och möss i vårt område. Råttor och möss är skadedjur och kan orsaka omfattande skador om de lyckas komma in i våra hus.



Se gärna till att inte ha sopor på utsidan av dörren eller i utförrådet utan gå med det till soprummet med en gång så slipper vi dra till oss skadedjur.

Vill du ha tillgång till föreningens bastu och gym 2023?

Har du haft tillgång till bastu och/eller gymmet och vill fortsätta ha det även under 2023 behöver du inte göra något. Du har fortsatt tillgång till gymmet och årsavgiften 500kr debiteras under kvartal 2 i samband med månadshyran. Årsavgiften för bastu är 300kr.

Ni som inte har haft tillgång till föreningens bastu och/eller gymmet men vill ha det 2023 kan mejla till info@brforgona.se eller lämna en lapp i brevlådan i något av servicehusen. Den vita taggen till tvättstugan aktiveras därefter för bokning av bastu. Till gymmet aktiveras en gul tagg som användas för att öppna dörren till gymmet.

Har du en gul tagg idag men inte längre använder gymmet så återlämnar du taggen till föreningen senast den 31 december 2022. Lägg taggen i ett kuvert med ditt namn och adress och kuvertet lämnas i brevlådan i något av servicehusen. Årsavgiften på 500kr debiteras per automatik om tagg inte återlämnas till föreningen innan den 31 december 2022.

Har du haft tillgång till föreningens bastu under 2022 men inte kommer att använda bastu nästa år mejlar du till info@brforgona.se avaktiveras tillgången till bastu och ingen avgift debiteras för 2023.

Glöm inte att släcka ljusen och testa din brandvarnare

I vintertid är det mysigt att tända ljus. Glöm inte bort att släcka dem när du lämnar rummet. Det är också en bra tidpunkt att kontrollera din brandvarnare och byta batterier om du inte har gjort det under det senaste året. Batteriet till brandvarnaren bör byta en gång om året. Bra tillfälle att kontrollera larmet är i samband med batteribytet.



Om du reser bort under julhelgen

Vi närmar oss jul, en helg då många reser bort en eller flera dagar. Vi i styrelsen vill påminna om att försöka försvåra för oinbjudna gäster så gott det går – fråga gärna någon granne om hjälp med att tömma brevlådan och skotta gången om det kommer snö, sätt timer på några lampor osv.

Titta på [Brottsförebyggande tips och åtgärder](#) | [Samverkan mot brott – Grannsamverkan](#) eller [Bostadsinbrott](#) | [Polismyndigheten \(polisen.se\)](#) för flera tips.

Hållpunkter december 2022:

Luciafika för boende	13 december
Nästa ordinarie styrelsemöte	19 december

Styrelsen i Brf Orgona