



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Aktuell info:

- Tak- och ventilationsbyte på Lilla Hunden pågår enligt planerna och arbetet förväntas pågå till slutet av november.
- Brf Orgonas årsstämma ägde rum den 19 maj 2022 genom poströstning. Resultatet presenteras till alla boende inom kort.
- Tillsyn av samtliga garage sker under maj och juni.
- Blockera inte gångvägar med parkerade bilar. Tyvärr ser vi allt för ofta att gräsmattor eller andra ställen i området används som parkeringsplatser. Under på och av lastning är det tillåtet att stå med bilen utanför lägenheten, för övrig tid används P-platser och garage för att parkera bilen.



Våren är här och dags för trädgårdsarbete

Tänkt på att föreningen har särskilda regler när det gäller höjd på staket och häckar mellan lägenheterna och mot gränden. Särskilda regler gäller även om man vill bygga om sin uteplats. Ett staket mellan lägenheterna mot gränden får vara **högst 110cm** från marknivån. En häck mellan lägenheterna får vara **högst 180 cm** från marknivån. Viktigt också att vi sköter våra uteplatser och håller omgivningen rent från skräp och bråte.

När det gäller ombyggnad av uteplats krävs alltid ett skriftligt medgivande från styrelsen innan byggnationen sätter i gång. Maila en ritning och kort förklaring hur du vill bygga din uteplats till info@brforgona.se.

Kompost och trädgårdsavfall

Vi har två komposter inom området, en i grönområdet vid Vattumannen och en bakom förrådet på Lilla Hunden 64. Vid komposten finns det skyltar som visar vart du kan slänga gräs, löv och mindre växtdelar och vart du lägger träd och grövre grenar. Om vi hjälps åt att fylla komposten bakifrån så kan vi vänta länge för att beställa tömning och på det viset också spara pengar för föreningen,

På komposten slängs endast trädgårdsavfall – **inga plastpåsar, papperspåsar, blomkrukor eller annat.**

Maj 2022

Lyckad fixardag

Fixardagen genomfördes den 14 maj under en solig vårdag. Roligt att så många som ville delta. Vi hann bl.a rensa sly, snygga till lekplatserna, byta jord på de stora blomkrukorna, plocka skärp och rensa området kring komposten. Förstås hade vi tid även för fika, äta korv och hinna prata med grannar. Styrelsen vill tacka alla deltagare.

Den lyckliga vinnaren på lotteriet var Lena på Lilla Björnens gränd 46. Hon fick ett presentkort på ICA Maxi för 500kr.

Föreningen har sparat pengar genom denna gemensamma arbetsinsats och extra roligt var det att få göra jobbet tillsammans med alla trevliga och engagerade grannar.



Vattenutkast stängs för fortsatt användning

Några huslängor i Brf Orgona har haft tillgång till föreningens vattenutkast under sommarmånaderna. Styrelsen har tagit beslut att stänga vattenutkastet för fortsatt användning på grund av ökade kostnader för vatten och risken för kostsamma vattenskador.

Föreningens kostanden för vatten ökade förra året med ca 30%. Förbrukningen av vatten utgjorde ca 15% av föreningens totala driftskostnader för 2021.

Felanmälan HSB

Observera att fr o m den 09 maj 2022 har HSB nya rutiner för hur man gör felanmälan; nytt telefonnummer till felanmälan, till fastighetsjouren samt vilka öppettider som gäller för felanmälan via telefon.

Observera att om du är i akut behov av hjälp med felanmälan **under helg eller kvällstid** bör du kontakta någon i styrelse innan du ringer efter undsättning, annars riskerar du själv stå för de kostnaderna som uppstår i samband med din felanmälan.

KONTAKT OCH FELANMÄLAN

Vi hjälper dig med frågor som rör ditt boende.

På hsb.se/kontakt finns svar på många vanliga frågor.

För snabbast möjliga hjälp vid ett fel i din lägenhet eller i ett gemensamt utrymme gör du en felanmälan via Mitt HSB eller hsb.se



FASTIGHETSJOUR

Vid allvarliga fel som inte kan vänta till kontorstid.

08-695 00 00



FELANMÄLAN

En felanmälan som görs inloggad i Mitt HSB eller på hsb.se/felanmalan går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.



MITT HSB DYGNET RUNT

Logga in med BankID på Mitt HSB via hsb.se för att till exempel registrera och följa din felanmälan.



TELEFON

Måndag–onsdag & fredag: 08.00–16.30 Torsdag: 08.00–18.00

010-442 11 00

Behöver du olja eller måla på utsidan av huset?

Kanske dags att förbättra färgen på dörrars utsida eller måla om fönsterblecken?

Föreningen står för:

- Färg till fasad
- Oljelasyr till fönster och dörrars utsida
- Olja till originalplanken (Obs, gäller ej om man har oljat själv till någon annan färg)
- Svart färg till fönsterbleck

På föreningens hemsida www.brfororgona.se / Bra att veta finns mer detaljerad information hur du ska förbereda dig innan du målar eller oljar.

Kontakta john@brfororgona.se för att få material. Överbliven färg, olja och penslar återlämnas till John Crafoord när man är klar.

Växter kan skada hus- eller förrådsfasad eller tak

Viktigt att vi inte har några växter, vare sig klätterväxter, häckar, buskar eller träd som ligger mot husfasad, förrådsfasad eller takkonstruktioner. Växter intill fasaden leder till att träet på fasaderna blir fuktiga och ruttnar, något som givetvis medför kostnader för oss i föreningen. Har ni klätterväxter så använd en spalje som håller växten minst 5-10 cm från fasaden och klipp den delen av växter som täcker takkonstruktioner på förrådet och/eller huset.

Kör försiktigt i gränderna

Vi påminner om att gränderna i föreningen är körbara gågator. Behöver du lasta av eller på tunga saker är det tillåtet att köra fram till huset.

Har du barn eller ungdomar som kör elsparkcykel? Påminn gärna även dem att det är gånghastighet som gäller när de kör i området.

Farthinder har nu satts upp i området för att förhindra att fordon som körs i gränderna kör för fort och riskerar säkerheten i våra gränder. Vi hoppas att du vill hjälpa till att värna om trivsel och säkerhet genom att köra med stor försiktighet när du behöver köra fram till din lägenhet.

Hyresavier via Kivra

HSB har ändrade rutiner fr o m maj månad gällande hyresavier. Är du tex ansluten till den digitala brevlådan Kivra kommer avieran automatiskt att gå till Kivra istället för via post. Vill du inte få avierna digitalt, ställer du enkelt om till post för HSB Stockholm i Kivra.

Även ni som har e-faktura eller autogiro är det bra att ha en extra koll nu i maj att betalningen genomförs.

Hållpunkter under våren/sommaren 2022:

Årsstämma	19 maj
Styrelsemöte	16 juni
Rengöring av soprum och kärnen i soprummet	Juni/juli
Byte av tak och ventilation -Lilla Hundens gränd	Pågår till okt/nov