



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Juni



Sommaren är här och det växer så det knakar i våra trädgårdar.

Kanske behöver träd och buskar ses över lite extra? Buskar och träd ska inte förvildas så att de växer över eller skuggar grannens tomt. Vi som bor på brf Orgona tar hand om våra trädgårdar och trivs bäst när det ser snyggt och trevligt ut 😊

Orgona-Nytt tar sommarlov och nästa informationsblad skrivs i augusti/september.

Ta hand om er själva och varandra!

Kommande händelser:

- Tak-och ventilationsbyte på Stora Björnens Gränd löper på enligt tidsplanen. Arbetet förväntas pågå till oktober/november lite beroende på hur väder och vind tillåter arbete.
- Stamspoling genomförs under juni i föreningens samtliga lägenheter
- Soprummen och kärnen i soprummen rengörs under sommaren

Vi uppmanar alla att vara sparsamma med vattnet

Vattenförbrukningen ökar markant under den varma årstiden. Många av oss tänker inte på att det också är en kostnad som vi alla är med och betalar när vi har våra vattenspridare i gång i våra trädgårdar eller fyller pooler med vatten. Självklart vill vi ha det snyggt men det finns många bra sätt att vara sparsam med vattenbruk, tex att vattna tidigt morgon eller kvällstid så att vattnet inte dunstar. Gräsmattan återhämtar sig också bra efter längre torka och vi kan flytta krukor med känsliga växter på skuggiga platser under soliga dagar.

Tack för att vi hjälps åt!

Brandgator

Mellan våra tomter behöver det av säkerhetsskäl finnas så kallade brandgator. Brandgatorna dvs gångvägarna mellan trädgårdar eller mellan trädgård och garagevägg ska röjas till en bredd av ca 100 cm. Gångarna är på vissa ställen delvis oframkomliga och därför är det viktigt att alla säkerställer att gångvägarna är tillgängliga för räddningstjänsten vid tex brand. Det är angeläget att brandkåren kan komma fram snabbt och att utrymning kan ske snabbt och tryggt om det

skulle behövas. På hemsidan www.brforгона.se finns information och markering var vi har brandgator i området.

Gör hemmet redo för semester

Så kan du minska risken att drabbas av bostadsinbrott:

- Meddela dina grannar att du kommer vara bortrest.
- Be någon ta hand om din post så inte brevlådan blir överfull och signalerar att ingen är hemma.
- Ha timer på några olika lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- Be någon om hjälp att klippa gräsmattan vid längre tids frånvaro.
- Ha gärna utomhusbelysning som tänds med rörelsevakt, särskild vid entré och altandörrar.
- Förvara trädgårdsredskap och verktyg i förrådet så att en tjuv inte kan använda dem för att göra inbrott
- Förvara stegar inomhus så de inte kan användas för att nå olåsta eller öppna fönster i ditt eller en grannes hus.

Sopsortering

Vi vill återigen ta upp sopsorteringen som kan bli bättre i våra soprum. Tyvärr lämnas diverse grovsopor i våra soprum. Det finns närliggande miljöstationer eller Lövsta återvinningsstation där man kan lämna sina grovsopor. När vi beställer separata hämtningar för grovsopor innebär det extra kostnader för oss alla.

Lämna inte soppåsar utanför dörren och viktigt att alla **KNYTER SOPPÅSEN** innan den läggs i kärlen.



Tack för att vi gör detta bättre tillsammans och viktigt att vi hjälps åt att hålla ordning i våra soprum.

Spillbricka/droppskydd under kyl/frys samt diskmaskin

Styrelsen har tagit beslut att alla hushåll skall ha spillbricka/droppskydd under kyl, frys och diskmaskin. Detta på grund av ökade kostnader för vattenskador för föreningen. Alla hushåll som inte hade spillbricka vid fuktkontrollen i mars 2021 kommer att få brev att de skall skaffa spillbrickor.

Spillbricka/droppskydd är ett underlägg av plast som placeras under kyl/frys och diskmaskin och kan köpas i alla byggvaruhus och affärer som säljer vitvaror. Dessa kostar ca 150-250kr/styck beroende på storleken av kyl/frys/diskmaskin.

Brf Orgonas bibliotek

Vårt lilla bibliotek är välfyllt av olika slags böcker. Ta gärna en sväng upp på Lilla Hundens gränd 2 och se om du hittar något du vill låna.



Kompost

Finns det frivilliga som vill hjälpa att skotta ihop den vänstra delen av komposten? Självklart börjar vi alltid längst in när vi slänger och inte precis bakom skylten. Det vore trevligt om vi har några frivilliga i föreningen som kan skotta bak det som ligger framme så slipper vi beställa tömning redan nu.

Föreningen har redskap om någon vill låna 😊 Maila i så fall till john@brforgona.se

Behöver du olja eller måla på utsidan av huset?

Kanske dags att förbättra färgen på dörrars utsida eller måla om fönsterblecken?

Föreningen står för:

- Färg till fasad
- Oljelasyr till fönster och dörrars utsida
- Olja till planken
- Svart färg till fönsterbleck

Föreningens hemsida www.brforgona.se uppdateras med mer detaljerad information hur du ska förbereda dig innan du målar eller oljar.

Kontakta john@brforgona.se för att få material. Övergiven färg, olja och penslar återlämnas till John Crafoord när man är klar.

Har ni frågor hänvisar vi till vår gemensamma hemsida www.brforgona.se eller att ni hör av er på mail till info@brforgona.se

Hållpunkter sommaren 2021:

Nästa ordinarie styrelsemöte	11 augusti
Byte av tak och ventilation -Stora Björnens Gränd	Pågår till okt/nov
Stamspolning	Start ca vecka 25
Rengöring av soprum och kärnen i soprummet	Juni/juli

Styrelsen i Brf Orgona.