



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Januari och årets första Orgona-Nytt för 2022

Under 2021 har styrelsen utifrån de rådande restriktioner haft digitala möten. Styrelsen kommer att fortsätta hålla möten på samma sätt tills det blir säkert att träffas igen.

Riitta Fröling som satt i styrelsen har flyttat från föreningen och därmed lämnat styrelsen vid årsskiftet 2021/2022. Vi tackar Riitta för hennes engagemang och arbete.

Kommande händelser

- Vi sparar både pengar och miljön och fortsätter att ha årsredovisningen i första hand digitalt på vår hemsida, på samma sätt som vi hade förra året. De som önskar årsredovisningen utskrivet i papper får höra av sig till styrelsen.
- Årsstämman kommer att äga rum den 19 maj 2022. Vi återkommer med information i god tid innan dess om hur och var vi kan hålla stämman.
- Vår trädgårdsentreprenör har börjat med trädfällning. De träden som ska fällas är markerade med röd/orange färg. Orsaken till trädfällning är att träden har blivit för höga och kan därmed skada närliggande hus eller grund och några av träden är döda/sjuka och ska fällas på grund av det.

Dags att motionera

Inför stämman kan du lämna in en motion som ska beredas och röstas om vid stämman. Det är en möjlighet för dig att komma med förslag till förbättring eller åtgärda ett upplevt problem. Lämna in motionen senast den 28 februari till info@brforgona.se eller till en brevlåda i något av servicehusen. Motionen ska vara skriftlig och innehålla av beskrivning och motivering.

Förbud att ladda elbilar i garage

Vi vill påminna alla om att **inga egna elinstallationer** är tillåtna i våra garage. Det innebär även att **laddning av elbilar inte får ske** genom motorvärmrutttag eller vanligt eluttag.

Otillåtna installationer medför förhöjd risk för överhettning och brand, och de skador som uppstår på grund av sådan laddning kommer inte täckas varken av boendes egen eller av föreningens försäkringsbolag. Boende riskerar att förlora sin garageplats om otillåtna elinstallationer eller laddning av elbil sker.



Vi väntar med monteringen av brytlistor

Monteringen av brytlistor till altandörrar kommer att startas när pandemisituationen bedöms vara bättre. Information kommer i god tid innan arbetet startas.

Vår bostadsrättsförening och HSB's roll?

En bostadsrättsförening, eller en BRF som det ofta förkortas med, är en ekonomisk förening som tillhandahåller bostadsrätter. Vi som är medlemmar i Brf Orgona och bor i en bostadsrätt brukar kallas för bostadsrättshavare. Detta innebär att vi som bor i en bostadsrätt inte äger själva bostaden utan bara rätten att bo i bostaden på obegränsad tid så länge föreningens regler och stadgar följs. Vem äger bostadsrätten då? Jo, det gör bostadsrättsföreningen, dvs Brf Orgona.

Som boende i Orgona ingår vi i en bostadsrättsförening och har ett visst ansvar för vårt boende. Vi själva ansvarar bland annat för bostadens golv, väggar och tak. Det är vi själva som reparerar eller byter ut vitvaror som går sönder. Däremot har vi själva inte ansvar för saker utanför lägenheten, till exempel, yttertak, fasad och lekplats. Dessa repareras med föreningens gemensamma pengar.

Hjälps vi åt tex under våra gemensamma städdagar och tar vi hand om våra gemensamma utrymmen som tvättstuga, bastu osv påverkar vi föreningens ekonomi positivt och därigenom samtliga bostadsrättshavarnas ekonomi. Är det få som deltar i våra gemensamma aktiviteter får föreningens köpa in de tjänsterna från externa leverantörer. Om vi missköter vår gemensamma egendom är det vi som betalar reparationer och det påverkar föreningens ekonomi och månadsavgiften som vi betalar för vårt boende.



Brf Orgona har två anknytningar till HSB. Dels köper föreningen tjänster från HSB bl.a. hanteringen av hyresaviseringar, fakturabetalningar, bokföring osv. Föreningen betalar en viss summa för denna hantering och får dessa tjänster utförda.

Den andra anknytningen är medlemskapet. Brf Orgona och alla boende i föreningen är medlemmar i HSB. För medlemskapet betalas en medlemsavgift på ca 400kr per lägenhet och år som föreningen betalar för oss. För medlemskapet får styrelsen gå vissa kurser och få hjälp i enkla juridiska frågor, medlemstidning Hemma i HSB till alla boende och HSB ledamoten i styrelsen som HSB tillsätter och arvoderar.

Bastu

Ni som vill använda föreningens bastu 2022 kan ni mejla till info@brforgona.se eller lämna en lapp i brevlådan i något av servicehusen. Den vita taggen som används för att boka tvättstugan aktiveras därefter för bokning av bastu. Avgiften för bastu är 300kr/år.

Hållpunkter under våren 2022:

Styrelsemöte i februari	10 februari
Styrelsemöte i mars	09 mars
Styrelsemöte i april	13 april
Styrelsemöte i maj	12 maj
Årsstämma	19 maj