



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Information från extra stämman den 16 december 2021

Om 1/10 av föreningens röstberättigade medlemmar röstar för att frågan ska anstå ska frågan skjutas fram till en ny stämma som inte får genomföras via poströstning.

Då 20 medlemmar av Föreningens 183 röstberättigade medlemmar röstade för att frågan ska anstå kommer frågan skjutas fram till en ny stämma. Med anledning av pågående pandemi kommer frågan att tas upp när styrelsen finner det möjligt att hålla en fysisk stämma.

Enligt gällande regler innebär resultatet från poströstningen att boende (medlem i Föreningen) kommer att bekosta och ansvara för både rivning och återställning av altaner/uteplatser till de delar som behöver tas bort för att Föreningen ska kunna utföra underhållsarbetet med dränering.

Gånghastighet gäller om du behöver köra bil i gränderna

Vi vill påminna om att bilkörning och parkering INTE är tillåtet i gränderna. Undantag gäller endast för i- och urlastning. Styrelsen får många mail och samtal om bilister som kör väldigt fort i gränderna. Den här årstiden är det både halt och mörkt och många barn leker ute. Vi ber er alla att visa respekt och följa reglerna.

Glöm inte att släcka ljusen

I vintertid är det mysigt att tända ljus. Glöm inte bort att släcka dem när du lämnar rummet. Det är också en bra tidpunkt att kontrollera din brandvarnare och byta batterier om du inte har gjort det under det senaste året.

Om du reser bort under julhelgen

Vi närmar oss jul, en helg då många reser bort en eller flera dagar. Tyvärr har vi haft några inbrott i föreningen under hösten och vi i styrelsen vill påminna om att försöka försvåra för oinbjudna gäster så gott det går – fråga gärna någon granne om hjälp med att tömma brevlådan och skotta gången om det kommer snö, sätt timer på några lampor osv.

Titta på [Brottsförebyggande tips och åtgärder](#) | [Samverkan mot brott – Grannsamverkan](#) eller [Bostadsinbrott](#) | [Polismyndigheten \(polisen.se\)](https://www.polisen.se) för flera tips.



Mata ej fåglar - vi måste hålla råttorna borta

Nu när det blir kallare är det många som gärna vill mata små fåglar. Råttor känner doften av mat som några slänger på marken i form av frön eller hänger talgbollar i träden i tron om att endast fåglarna äter av den. Vänligen låt bli detta då det lockar till sig råttor. Det har redan setts både råttor och möss i vårt område. Råttor och möss är skadedjur och kan orsaka omfattande skador om de lyckas komma in i våra hus.



Se gärna också till att inte ha sopor på utsidan av dörren eller i uteskåpet utan gå med det till soprummet med en gång så slipper vi dra till oss skadedjur.

Sortera julens avfall rätt

Under julen blir det extra mycket sopor och sopkärlen fylls på snabbt. Det är viktigt att vi hjälps åt att sortera våra sopor rätt.

Hushållssopor

Inom Brf Orgona har vi åtta soprum för **hushållssopor** i områdets garagelängor. Där slänger du vanliga hushållssopor och även mindre bitar av cellplast/frigolit kan läggas bland hushållssopor. Är det fråga om stora mängder cellplast/frigolit måste du lämna detta på någon av återvinningscentralerna. Samma gäller även för tidningar/kartonger eller grovsopor. Knyt ihop dina soppåsar så håller vi soprummen snygga.

Matavfall

Matavfall sorterar du i de bruna matavfallspåsarna och lägger dessa i de bruna kärlen.

Plast, metall och glas

I soprummen finns även behållare där du kan lämna **plast, metall och glas** för återvinning.

Behållaren för metall är rätta stället för värmeljusens aluminiumkoppar. I behållaren för plastförpackningar kan du kasta både hårdplast och mjukplast. I behållarna för färgat och ofärgat glas sorteras alla glasburkar/flaskor.

Papper från julklappar och presenter

Julklappspapper, annat presentpapper (ej snören och etiketter) och kartonger ska sorteras som pappersförpackning och lämnas i någon av de återvinningsstationer som finns på olika ställen i Järfälla. Den som ligger närmast finns intill Björkeby skolans parkering. Alternativt i återvinningsrummet intill besöksparkeringen på Vattumannens gränd. Återvinningsrummet är öppet varje helgfri torsdag mellan kl 19-19:30.



Skattereduktion för hushållsarbete och/eller ROT-arbete

Som bostadsrättsinnehavare är du berättigad till så kallat ROT-avdrag. Den du anlitar för arbetet/tjänsten behöver veta Brf Orgonas organisationsnummer och fastighetsbeteckning för kontakt med Skatteverket.

HSB Bostadsrättsföreningen Orgona i Järfälla har organisationsnumret 716416–7863.

Fastighetsbeteckningar är:

- Skälby 3:92 – Vattumannens- och Polstjärnas gränd
- Skälby 3:93 – Lilla och Stora Björnens gränd
- Skälby 3:123 – Lilla Hundens gränd

Vill du ha tillgång till föreningens bastu och gym 2022?

Ni som vill använda föreningens bastu 2022 kan mejla till info@brforgona.se eller lämna en lapp i brevlådan i något av servicehusen. Taggen till tvättstugan aktiveras därefter för bokning av bastu. Avgiften för bastu är 300kr/år.

Har du redan en gul tagg till gymmet och vill fortsätta använda gymmet under 2022 så behöver du inte göra något. Du har fortsatt tillgång till gymmet och årsavgiften 500kr debiteras under kvartal 2 i samband med månadshyran.

Har du ingen tagg men vill gärna ha tillgång till gymmet så mailar du till info@brforgona.se.

Har du tagg idag men inte längre använder gymmet så återlämnar du taggen till föreningen senast den 31 december 2021. Lägg taggen i ett kuvert med ditt namn och adress och kuvertet lämnas i brevlådan i något av servicehusen. Årsavgiften på 500kr debiteras per automatik om tagg inte återlämnas till föreningen innan den 31 december 2021.

Gymregler och efterlysning

Vi vill påminna alla som använder gymmet att det **INTE** är tillåtet att använda ytterskorna i gymmet. Det ska vara rent och fräscht i gymmet men också för att smutsiga ytterskor skadar maskiner. Dessvärre har löpbandet fått skador pga. att det hamnar små stenar och grus under själva bandet. Vi har lyckats laga löpbandet några gånger men det går inte att laga det hur många gånger som helst.



Under hösten fick gymmet en ny och fin maskin ”Sissy squat” som många boende hade efterfrågat. Efter bara ett par veckor är spärren till denna maskin borta och den har stått oanvänt sedan dess. Vi efterlyser spärren till maskinen. Du som vet var den är – *snälla* lämna tillbaka den så att alla kan fortsätta att använda den nya maskinen.

Styrelsen önskar alla boende i Orgona

**GOD JUL
OCH
GOTT NYTT ÅR!**



Hållpunkter under våren 2022:

Styrelsemöte i januari	13 januari
Styrelsemöte i februari	10 februari
Styrelsemöte i mars	09 mars
Styrelsemöte i april	13 april
Styrelsemöte i maj	12 maj

Styrelsen i Brf Orgona