



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona

Augustimånad är snart slut men sommaren hänger fortfarande kvar med härlig värme även på kvällarna. Hoppas det dröjer länge innan hösten gör sig påmind!



Info:

Tak- och ventilationsbyte på Lilla Hundens Gränd fortlöper bra trots vissa förseningar med leveransen av ventilationsaggregaten. När tak- och ventilationsbytet på Lilla Hunden är klart så byts taket och ventilationen på tvåplanshuset på Lilla Björnens Gränd samt på servicehusen på Stora Björnen och Vattumannens Gränd. Arbetet förväntas pågå till oktober/november beroende på hur väder och vind tillåter arbete.

- Mopeder, el scootrar och elsparkcyklar är inte undantagna gällande hastighetsbegränsning som är GÅNGHASTIGHET! Det gäller samtliga fordon som framförs i området.
- Har du fallfrukt på tomten? Lägg dessa i bruna påsar och släng i matavfallskärnen i soprummet. Släng den INTE i komposten då det innebär att komposten fylls upp snabbare och vi måste tömma den till hög kostnad. Fallfrukt lockar även till sig råttor och andra skadedjur som festar gott på maten som serveras i komposten.
- Vill du som boende hyra gästlägenheten eller festlokalen? Bokning görs via mailadress: boka@brforgona.se. Vi försöker alltid behandla bokningar så fort som möjligt, men väntetid upp till 72 timmar kan uppstå så försök hålla god framförhållning vid bokning. Kostnad för att hyra gästlägenheten är 400kr per natt och hyra festlokalen för en dag kostar 400kr. Hyran läggs på din avi från HSB och kommer på första fakturan på närmast följande kvartal.



Enkät om laddplatser

I början av sommaren delades det ut en enkät för att undersöka hur stort intresse våra boende har för laddplatser för el- och laddhybridsbilar. Av föreningens 183 hushåll var det 46 som svarade på enkäten. Vi tackar alla som tog sig tid att svara. Styrelsen har varit i kontakt med flera leverantörer och håller på att utreda vilka tekniska och ekonomiska möjligheter föreningen har för eventuell installation av laddplatser. Vi kommer att informera boende om processen löpande.

Soprum och återvinningsrum

Rengöring av föreningens soprum och sopkärl är beställt och kommer att göras under de närmaste veckorna. Vi vill påminna alla att hålla rent efter sig. Dessvärre hittar vi alltför ofta trasiga soppåsar på golvet i soprummen eller sopor som ligger i fel kärl. Sopbilarna kommer enbart att ta med sig det som ligger korrekt placerade i kärlen i soprummen. Vi förutsätter att alla vill undvika stökiga soprum och därmed respektera att knyta ihop sina soppåsar och inte slänga saker som inte hör hemma där. Tack för att vi hjälps åt!

Har du kartonger, tidningspapper eller mindre elavfall kan du lämna dessa till återvinningsrummet som återigen är öppet efter sommaruppehållet. Återvinningsrummet på Vattumannens Gränd intill besöksparkeringen är öppet på torsdagar kl. 19 -19:30.

Dags att trimma buskar och häck

Det är härligt att se hur grönt och fint vi har i området. Buskar, träd och blommor har verkligen vuxit den här sommaren. Vi påminner alla grannar att trimma buskar och häck som har blivit för höga eller breda. En häck mellan lägenheterna och mot gränden får vara högst 180 cm från marknivån. På många ställen i området ser vi att buskar och häck har vuxit på bredden och brer ut sig väldigt mycket mot våra gångvägar.

Skadegörelse

Tyvärr har boende på Stora Björnens gränd 11 råkat ut för skadegörelse. På kvällen den 19 juli samt under natten mellan den 12 och 13 augusti har köksfönstret krossats genom att föremål kastats genom fönstren. Har du hört något, har era barn och ungdomar hört något berättas eller gjort iakttagelser av intresse för att identifiera den eller de som utfört fönsterkrossningen? Fönsterkrossningen är polisanmäld. Alla tips är välkomna varvid boende på Stora Björnens gränd 11 kan vidareförmedla kontakten till polisen så att uppgifterna hamnar rätt.

Vi har också fått information om att flertal garagedörrar har öppnats under nattetid. För att undvika skadegörelse eller stöld av egendom i våra garage uppmanar vi alla att skaffa hänglås till sitt garage. Vi alla kan hjälpas åt att vara uppmärksamma på rörelser kring i området.

Dags att olja planken mellan husen?

Planken som vi har mellan respektive hus både på framsidan och baksidan behöver oljas med jämna mellanrum. Ta gärna en titt hur planken hos dig ser ut och behöver planken oljas så kan du kontakta john@brforgona.se för att få både olja och penslar. (Obs, gäller ej om man har oljat själv till någon annan färg). Överbliven olja och penslar återlämnas till John Crafoord när man är klar. När vi håller våra fastigheter i bra skick förlänger vi livslängden på husen och sparar därmed pengar för oss själva.

Hållpunkter 2022:

Styrelsemöte i september	16 augusti
Byte av tak och ventilation -Lilla Hundens/Björnens Gränd	Pågår till okt/nov