



ORGONA-NYTT

Information till boende i Brf. Orgona



Höstterminens första Orgona-Nytt

Augusti månad och höstterminens första Orgona-Nytt är här.

Ta hand om er själva och varandra!

Info:

- Tak-och ventilationsbyte på Stora Björnens Gränd fortlöper enligt planerna och arbetet förväntas pågå till oktober/november lite beroende på hur väder och vind tillåter arbete.
- Mopeder, el scootrar och elsparkcyklar är inte undantagna gällande hastighetsbegränsning som är GÅNGHASTIGHET! Det gäller samtliga fordon som framförs i området.
- Det är inte tillåtet att ladda elbilar i garagen och det är förenat med brandrisk. Eventuella skador täcks inte av någon försäkring.
- Har du fallfrukt på tomten? Lägg dessa i bruna påsar och släng i matavfallskärlen i soprummet. Släng den INTE i komposten. Dels innebär det att komposten fylls upp snabbare och vi måste tömma den till hög kostnad. Dels lockar fallfrukt till sig råttor och andra skadedjur som festar gått på maten som serveras i komposten.
- Vill du som boende hyra gästlägenheten? Bokning görs via mailadress: boka@brforgona.se. Vi försöker alltid behandla bokningar så fort som möjligt, men väntetid upp till 72 timmar kan uppstå så försök hålla god framförhållning vid bokning. Kostnad för att hyra gästlägenheten är 350kr per natt. Lämnas lägenheten ostädat debiteras en extra avgift på 350kr. Hyran läggs på din avi från HSB och kommer på första fakturan på närmast följande kvartal.
- För närvarande fungerar bokningen av gymmet väldigt bra. Vi har fått mycket positiv feedback från boende som tycker att bokningssystemet som vi skaffade på grund av Covid situationen fungerar. Många uppskattar att de kan gymma i lugn och ro tiden som de bokat. De flesta har även varit duktiga att avboka uppsatta tider vid eventuella hinder.



Ett stort tack

Styrelsen tackar alla som deltog i frågesportstävlingen i samband med informationsfilmen om föreningens ekonomi. Filmen om föreningens ekonomi finns kvar på www.brforgona.se.

Augusti 2021

Kontroll av nyckeltuber

Vi har fått återkoppling från leverantörer som ska göra arbete i våra lägenheter att nyckeltuberna inte fungerar så som de ska. Icke fungerade nyckeltub kan resultera ett uteblivet arbete eller kontroll som ska göras i lägenheten. Därför ska styrelsemedlemmen John Crafoord under augusti och september kontrollera samtliga nyckeltuberna. Efter kontrollen kommer vi åtgärda tuberna som inte fungerar.

Soprum

Föreningens alla soprum rengjordes under vecka 32. Vi vill påminna alla att hålla rent efter sig. Sopbilarna kommer enbart att ta med sig det som ligger korrekt placerade i kärnen i soprummen. Kartonger och grovsopor som ställs där kommer inte tas om hand av någon annan än dig som ställt dit den. Vi förutsätter att alla vill undvika stökiga soprum och därmed respektera att knyta ihop sina soppåsar och inte slänga saker som inte hör hemma där. Tack för att vi hjälps åt!

Underlag för underhållsplan

Bostadsföreningens främsta uppgift är att förvalta de byggnaderna och den mark som föreningen äger. Underhållsplanen ligger som en grund till eventuella åtgärder som behöver göras, när det skall ske och till vilken kostnad. Genom en god planerat underhåll kan vi hålla våra fastigheter i gott skick och bevara dess ekonomiska värde. Underhållsplanen är ett viktigt underlag i budgetarbete.

Inför nästa års budgetarbete kommer styrelsen under de närmaste veckorna gå runt i området och titta på fastigheter, lekplatser och de övriga markområdena. I vissa fall behöver vi även komma in på lägenhetsinnehavarnas tomt. **Hoppas ni har överseende med detta.**

Lekpark - nytt fotbollsmål

Vi har ett fint fotbollsmål i lekparken på Polstjärnas Gränd. Jätteroligt att många barn redan har hittat dit och att målet används flitigt.

För att det ska vara trevligt för barnen att leka i områdets lekparkar är det viktigt att hundägarna inte rasta sina hundar där.



Påminnelse

Vi påminner alla om informationen om den nya ordningsregeln om läckageskydd under diskmaskin samt under kyl och frys. Informationen har delats ut till samtliga boende. Vi ber vänligen alla bekräfta att ni har fått informationen, antingen via mail till info@brforgona.se eller att lämna bekräftelsen i brevlådan i något av servicehusen. Skriv ditt namn och adress i bekräftelsen.

Har ni frågor hänvisar vi till vår gemensamma hemsida www.brforgona.se eller att ni hör av er på mail till info@brforgona.se

Hållpunkter hösten 2021:

Nästa ordinarie styrelsemöte	09september
Byte av tak och ventilation -Stora Björnens Gränd	Pågår till okt/nov

Styrelsen i Brf Orgona.