

Nummer 1 – 2023

# Kvarn NYTT

---

## Ordförande har ordet

Jag vill börja KvarnNytt med att tacka alla som deltog på årsstämman och ute fixardagen, tack!

Jag vill även välkomna våra nya styrelsemedlemmar: Aleksander Agolli, Berhane Berhe, Hamid Miveh och Martin Ekmosse. Vi har även fått en ny ledamotrepresentant från HSB som heter Eskander Akbari. Jag vill även passa på att visa uppskattning för de som är kvar i styrelsen och för allt de gör: Ann Bergström Gloria Dixon-svärd, Maria Bonaparte, och Stefan Petterson.

Jag vet att detta är första KvarnNytt på länge men det har varit en väldigt intensiv period och vi kommer att fortsätta att skriva ut de mest aktuella nyheterna eller informationen på de digitala tavlorna som finns i alla entréerna och även på vår webbplats. Så fortsatt att läsa portmeddelandena och känner du att du saknar en viss information, är du alltid välkommen att kontakta någon av oss i styrelsen.

---

## Balkongprojektet

### Försening

Det är en försening i balkongprojektet och entreprenören har gjort sitt yttersta för att ta igen tiden. Förseningen är reducerad men kvarstå, vilket innebär att slutbesiktningen inte kommer att ske den 30/6, som det var planerat utan den 12/7.

### Förklaring till förseningen:

- Pålningen tog längre tid än vad som var planerat, detta för att djupet ned till berget var betydligt längre än vad det förprojekterade underlaget förutspådde, vilket innebar ca 2–3 veckors tillkommande arbete.
- Gamla kranfundament låg i vägen för balksystemet som skulle byggas för att ta upp lasterna för balkongerna, vilket innebar ca 1 veckas tillkommande arbete.
- Platsgjutna balkonger tillkom, detta behövdes för att knyta ihop balksystemen på bottenplan, denna lösning tillkom på låghusen där det inte fanns någon betong i grunden, vilket innebar ca 6–8 veckors tillkommande arbete.
- Sabotage av arbetsmaskiner, stöld av diesel, hydraulik förstörd på arbetsmaskiner, reparation av maskiner sker allt som oftast inte samma dag utan maskiner tas ur bruk 2–3 dagar minst, vilket försenade projektet med ca 2 veckor.

### Vad blir kvar efter slutbesiktningen?

Det som kommer kvarstå till efter semestern är eventuella besiktninganmärkningar på sista husen, montage av tillval till viss grad och återställningen av mark.

### Kan vi begära vite för denna vecka?

Svaret är: Ja, men entreprenören har rätt till att få tidsförlängning på grund av ändrade förutsättningar.

### Fakturering

Det är flera som har vänt sig till oss i styrelsen kring frågan om fakturering av tillvalen för balkongerna. Alla som har gjort tillval kommer att faktureras och RK-teknik har en dialog med HSB om hur det ska göras. Så vi kommer behöva avvakta tills de vet hur de ska fakturera.

## Brandgata

Nu när balkongerna för höghusen är färdiga så behöver vi göra en genomgång av våra brandgator. Vår förhoppning är att vi bara kommer behöva göra mindre justeringar längst gatan och inga större åtgärder. Men vi avvaktar tills Brandkåren Attunda har varit på här för att se vad som behövs göras. Utöver detta kommer styrelsen på grund av säkerhetsskäl, se över behovet av att sätta upp nya bommar på flera platser inom vårt område, då biltrafiken där har ökat enormt.

## Tele2 - Tre hål i väggen

Vi vill uppmärksamma om att dessa dosor som finns i vardagsrum och sovrum inte får plockas bort. Om de tas bort så klipps kopplingen som finns för hela fastigheten. Dessa dosor finns för att kunna se på tv, där föreningen erbjuder ett basutbud till boende.



## Elstöd

Från den 30 maj till den 25 september har bostadsrättsföreningar möjligheten att ansöka om el-stödet. Vi kommer att ta hjälp av vår energi-stödjare för att ta oss igenom processen. Styrelsen har inte tagit något beslut om vad som ska göras med pengarna, utan när vi har mer underlag och vet mer exakt hur mycket pengar det handlar om, så kommer vi att informera er.

## Frågor till er boende:

Skulle du vilja delta i en arbetsgrupp där det ska tas fram ett förslag till styrelsen om vad som kan tänkas göras på föreningens mark när det är dags för markåterställning?

Om du vill delta skicka ett mail till: [brfkvarnen1@outlook.com](mailto:brfkvarnen1@outlook.com), med följande information: **Namn**, **telefonnummer** och **adress**. Skriv i ämnesraden **Markåterställning**, så hör vi av oss till dig.

Är du intresserad av blommor och trädgård och skulle vilja bilda en arbetsgrupp som hjälper till med detta i föreningen?

Skicka ett mail till: **brfkvarnen1@outlook.com**, med följande information: **Namn**, **telefonnummer** och **adress**. Skriv i ämnesraden **Blommor och trädgård**, så hör vi av oss till dig.

Skulle du vilja hjälpa till eller ta ansvar för bokningen av gästlägenheten?

Om du vill hjälpa till så skicka ett mail till: **brfkvarnen1@outlook.com**, med följande information: **Namn**, **telefonnummer** och **adress**. Skriv i ämnesraden **Gästlägenhet**, så hör vi av oss till dig.

---

**Avslutningsvis vill vi i styrelsen önska alla våra boende  
en underbar och trevlig sommar!**

Styrelsen brf Kvarnen