



Viktig information från Styrelsen

Hej alla medlemmar,

Vi vill informera er om att en höjning av bostadsavgiften med 5% har fastställts. Höjningen är nödvändig på grund av följande investeringar:

Portbyte: Den nuvarande porten behöver bytas ut av både säkerhets- och energianledningar. Den nya porten kommer att förbättra säkerheten för alla boende och dessutom bidra till energibesparingar genom bättre isolering och minskad värmeförlust.

Ventilationsbyte: Vi planerar att byta ut ventilationssystemet, vilket kommer att leda till betydande energibesparingar samt uppgraderad brandsäkerhet genom inbyggda sensorer. Detta är en långsiktig investering som kommer att minska våra driftskostnader och öka säkerheten för alla boende.

Trots denna nödvändiga höjning är den ekonomiska situationen ansträngd men under kontroll. Detta beror delvis på att våra lån från det tidigare stambytet fortfarande påverkar vår ekonomi. Dessa lån har bundna räntor som kommer att förhandlas om de kommande två åren när de löper ut, vilket vi förväntar oss kommer att förbättra vår ekonomiska situation - vilket är varför vi inte höjer mer detta året.

Det är också viktigt att påpeka att vår ekonomiska plan ser lovande ut, särskilt med tanke på att Sverige verkar vara på väg ut ur den rådande ekonomiska krisen. Investeringarna är nödvändiga på grund av fastigheternas ålder och är inte bara smarta ekonomiskt och energimässigt, utan också viktiga för att säkerställa att våra fastigheter håller en hög standard och är trygga att bo i. Vi är övertygade om att dessa åtgärder, trots den kortsiktiga ekonomiska belastningen, kommer att gynna oss alla på lång sikt.

Vi hoppas på er förståelse och stöd i detta beslut.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen - BRF Eken Viksjö