



Information i Brf Korsriddaren Nr 3/08

www.brfkorsriddaren.se, e-post styrelsen@brfkorsriddaren.se

Ann-Marie Strömberg, ordf
ann-marie.stromberg@sot.stockholm.se
H-väg 161 A, tfn 744 16 38

Tekla Larsson, v ordf./info/hemsida
tekla.larsson@bredband.net
H-väg 155, tfn 18 53 63

Thomas Nilsson sekr/trädgård
yb136@globalnet.net
H-väg 157A, tfn 645 06 83

Jeanette Klängefeldt, ekonomi.
jeanettevk@hotmail.com
H-väg 165B, tfn 500 821 53

Kristina Åkerman, ö-lgh
kristina.akerman@bredband.net
H-väg 165, tfn 500 821 53

Per Elfving, energi/fastigheten/gym
per_elfving1@hotmail.com
H-väg 161, tfn 671 85 30

Rosemarie Westerlund
rosawest@hotmail.com
H-väg 157, tfn 766 15 09

Linda Saleback, Förvaltare/HSB
linda.saleback@stockholm.hsb.se
tnf 785 32 83

Felanmälan dagtid: 57877560, efter kl 17: 6950000. Boka/hyra: lokalen 7441638, lägenheten 070 6639645

OBS! - Ekonomi Inför nästkommande verksamhetsår 2009.

Nytt elpris. Föreningen kommer fr.o.m 1 jan att höja föreningens enhetspris för el till 1,40 kr/kWh. Anledningen till detta är att föreningen idag har högre kostnader för el, elnät och elskatt än när priset på 1,30 kr/kWh fastställdes för ca tre år sedan.

Avgiften

Från 1 juli 2009 höjer föreningen avgiften med 5%.

Planerat underhåll.

Föreningen följer underhållsplanen och varje år finns åtgärder som bör vidtas. Våra hus byggdes 1945-46 och vi måste årligen följa upp vad som är näst på tur.

En del åtgärder gör vi löpande i stället för periodiskt, det är många gånger mer ekonomiskt. Av de stora reparationerna återstår fasaderna. Fasaderna har varit OK, men nu planerar vi in dem 2013. Varför vi aviserar att fram till 2013 kommer vi att höja avgiften 5% årligen.

Avtal ang uppvärmning

Likaså upphör vårt förmånliga avtal ang uppvärmningen av fastigheter. Naturligtvis söker styrelsen alternativ men i dagsläget tycker styrelsen det är mera just att informera om styrelsens intentioner. Sen kan vi hoppas på att världen ser lite annorlunda ut tills vi omsätter våra planer till verklighet.

Föreningens hemsida

Föreningen har två www adresser. Korsriddaren blev ledig så vi "bokade" den. Vill du kolla på föreningens hemsida går du in på antingen www.brfkorsriddaren.se eller www.korsriddaren.se. Hemsidan är värd ett besök.

Förvaltare Lena Lindborg

Föreningens förvaltare Lena Lindborg har gått i pension. Lena har i nästan 10 år arbetat med föreningen och gjort ett mycket gott arbete. Hon har med sin erfarenhet och kunskap bistått styrelsen i många frågor. Styrelsen tackar Lena för mycket gott arbete hos oss.

Ny förvaltare

Föreningens nya förvaltare är Linda Saleback. För enkelhetens skull har förvaltaren samma telefonnummer som tidigare. Linda har övertagit Lenas telefonnummer. Telefon växeln till HSB 08-785 30 00, Linda direktnr är 785 32 83. E-post: linda.saleback@stockholm.hsb.se

För frågor dagtid kontaktar du föreningens förvaltare. Det ingår i föreningens avtal med HSB att vara tillgänglig för frågor och svar dagtid. Förvaltaren kan svara på de flesta frågor som rör föreningens angelägenheter.

Städning - röjning i allmänna utrymmen.

Från och med 1 november i år löpande röjning i allmänna utrymmen, källare och vind.

Alla föremål som inte är märkta med uppgifter om ägaren med namn, lägenhets- och telefonnummer kommer att städas bort. Det gäller alla föremål i trapphus, källare och vind. Detta pga brandrisk, framkomlighet samt städningen.

Föremålen kommer ej att sparas för hämtning. Dock gäller det inte barnvagnar och cyklar i källarna

Alla privata föremål i trapphusen ska tas bort och förvaras i den egna lägenheten.

Sätt att hålla ner avgiften.

Vi kan alla hjälpas åt att bevaka avgiften. Stora kostnader går till vårt källsorteringsrum, det är ofta väldigt stökigt där och det kostar att fixa till.

Ytterligare en stor "onödig" kostnad kan vara att hålla rent i föreningens allmänna utrymmen som källare och vind, tex vitvaror som ställs där. Alla föremål som måste tas bort.

Samt när vi lägger soporna bredvid sopbehållarna istället för i. Föreningen betalar extra för alla dessa åtgärder.

Att lämna in vitvaror i föreningens källsorteringsrum är förbjudet. Du måste själv göra sig av med dina ägodelar som kylskåp och spis. Som privatperson blir det ingen stor kostnad.

Du lämnar in den gratis vid stadens sopstationer. Men för föreningen

som betraktas som företag kostar det ibland 2-3 gånger så mycket.

Samma sak gäller byggskräp som också är förbjudet att lämna i vårt soprum, som ibland slängs på föreningens mark. Det kostar oss mycket mer än om du själv fraktar bort det. Dessutom kan lekande barn göra illa sig på bråten.

Källsorteringsrummet.

Källsorteringsrummet är ibland väldigt skräpigt. Tacksam om vi alla kan hjälpas åt att hålla ordning.

Även denna hantering kan bli kostsam för föreningen då vi får böta om fel skräp ligger i fel behållare.

Byta grejer med varann.

För nyinflyttade som inte vet så finns det en bokhylla i källsorteringsrummet där man kan ställa grejer som man vill ge bort, likaså kan du ta saker och böcker som du vill ha från samma hylla. Det är föreningens byteshylla.

Balkongerna

Vi den årliga fastighetsbesiktningen uppmärksammades att vissa balkonger har väldigt mycket alger på utsidan. Detta är inte skadligt på något sätt men inte så vackert därför kommer rengöring av dessa att genomföras. Rengöring görs med högtrycksspolning och kommer att pågå i några veckor.

Arbetet har redan påbörjats.

Även om rengöringen inte sker "invändigt" på balkongen bör föremålen på balkongen som kan ta skada förvaras på annat ställe under tiden då rengöringen genomförs.

Övernattningslägenheten

Övernattningslägenheten är mycket uppskattad och uthyrd. För att få de dagar du önskar bör du vara ute i god tid.

Saknar du något i lägenheten som du tycker borde finnas hör av dig till styrelsen. Vi försöker tillgodose önskemål förutom duschmöjlighet.

Dusch kommer inte att installeras då det är meningen att gästen ska duscha hos sin värd. Likaså ska man inte laga mat i övernattningslägenheten.

På allmän begäran av gäster måste vi påminna om städning av lägenheten. Du måste städa efter dig när du lämnar lägenheten.

Bokning på hemsidan.

Du kan boka både övernattningslägenheten och föreningslokalen på vår hemsida.

Bokning av festlokal från hemsidan eller maila.

Nu kan du boka festlokalen via hemsidan. Du kan även maila och boka. Bengt Sundell är ansvarig för bokning av lokalen, e-post: bengt_sundell@msn.com men du kan även som tidigare ringa.

Städning av föreningslokalen

Glöm inte att städa efter festen. Soporna ska ut till behållarna på gården.

Våttorka gärna golvet och kolla att allt är OK. Har något gått sönder kan du lätt ersätta detta. Allt bohag och möblemang är inhandlat på IKEA.

Lämna inget kvar, inte glass eller annat liknande till nästa hyrare.

Nu lite roligare information

Vi har fått nytt torkrum i 165:an.

Sopor, sopor o sopor

Så OBS! Glöm inte slänga soporna i tvättstugan. Ta med dig och släng i sopbehållarna på gården.

Sopkärlen på gården.

Allmän uppmaning. Ställ inga sopor bredvid sopkärnen. Sophämtarna tar inte upp skräp som inte ligger i sopbehållarna. Får dina sopor inte plats försök med en annan sopbehållare på en annan gård.

Granar



Även i år kommer vi att ha vackra adventsgranar på våra gårdar. Lagom till första advent kommer de att vara på plats.

Motion

Snart är det dags för motioner till årsmötet igen. Tänk igenom om du vill lämna någon motion. Om så lämna motionen i föreningens brevlåda, Hägerstensvägen 165 C.



Det var ovanligt mycket pekpinningar i denna information.

Så en glad nyhet.

Helgen 6 -7 december har Konstfack sin årliga julmarknad. Den är definitivt värt ett besök.



Till dess, //Styrelsen