



Jeanette Klangfeldt, ordf/ekonomi
jeanettevk@hotmail.com
H-väg 165, tfn 645 17 07

Tekla Larsson, v ordf./info/hemsida
tekla.larsson@bredband.net
H-väg 155, tfn 18 53 63

Thomas Nilsson sekr/trädgård
vb136@globalnet.net
H-väg 157A, tfn 645 06 83

Kristina Åkerman, ö-lgh/gym
kristina.akerman@bredband.net
H-väg 165B, tfn 500 821 53

Lena Lindborg, Förvaltare/HSB
lena.lindborg@stockholm.hsb.se
tfn 785 32 83

Ann-Marie Strömberg, suppleant
H-väg 161 A, tfn 744 16 38

Per Elving, energifrågor/gym
elfviper@spray.se
H-väg 161, tfn 645 44 18

Rose-Marie Westerlund, suppleant
rosawest@hotmail.com
H-väg 157, tfn 766 15 09

Felanmälan dagtid: 57877560, efter kl 17: 6950000. Boka/hyra: lokalen 7441638, lägenheten 070 6639645

Styrelsen tackar för förnyat förtroende.

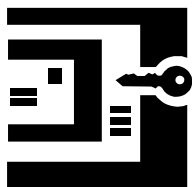
Nya och gamla styrelseledamöter.
Styrelsen vill tacka avgående ledamöter för ett bra arbete och gott samarbete.

Styrelsen sammansättning:

Jeanette Klangfeldt, ordförande
Tekla Larsson, vice ordförande
Thomas Nilsson, sekreterare
Kristina Åkerman, ledamot
Suppleanter
Per Elving, Ann-Marie Strömberg och
Rose-Marie Westerlund.

Kontaktpgifter för styrelsens ledamöter finner du högst upp i detta informationsblad.

Föreningens revisor är Oskar Jonsson, suppleant Hans Timan.
Föreningens valberedning består av Kay Artle sammankallande och Carita Kalderén.



Nuvarande arbeten i föreningen

Utöver den dagliga driften arbetar styrelsen med att undersöka förutsättningar för låssystem, både funktionellt och kostnadsmässigt.
Systemet ska vara kompatibelt med vår befintliga plattform och omfatta alla dörrar : entréerna, källare och vind.

Kostanden blir kanske stor men vi får en enklare, bättre hantering av nycklar och ev blir säkerheten högre samt att systemet kan användas även för bokning av tjänster som t ex tvättstuga.



070 – 663 96 45

Nytt telefonnummer för bokning av övernattningslägenheten, ett mobilnr., hädanefter cirkulerar mobilen vid semester etc. Du behöver bara minnas 070-663 96 45. Ansvarig för lägenheten är Kristina Åkerman.

Korsriddarens hemsida.

Styrelsen har anlitat en firma att arbeta med vår hemsida. Du kan gå in och titta på www.brfkorsriddaren.se.

Kontakta oss, styrelsen, om du tycker den bör/ska ändras eller lägga till eller om du saknar något. Vi vill gärna ha feedback på det vi gör. Styrelsen är tacksam för dina åsikter. Kontaktperson för hemsidan är Tekla Larsson

Obehöriga gäster i våra lokaler

Det händer så gott som varje sommar att obehöriga kommer in i föreningens fastighet och ställer till. Enklaste sättet för obehöriga att komma in i föreningens lokaler är att någon av oss glömmer att stänga.

Se till/kolla att källardörren går igen när du hämtar cykeln eller när du sitter på gräsmattan och tror att du har full koll.

Hobbyrummet

På boendes begäran. Vid användning av hobbyrummet måste man för allas trevnad städa efter sig. Föreningen har ingen anställd som städar lokalen. Du ska plocka i ordning och rengöra efter användning.



RENOVERING

Policy för renovering av lägenhet och lokaler som används för affärsverksamhet.

Vid renovering ska du ta hänsyn till sina grannar, ofta vill de ha lugn och ro efter arbetsdagen.

- naturliga hushållsljud får förekomma fram till kl 22. Naturliga hushållsljud är inte hög musik, höga ljud eller borrar-maskin etc.

Renovering av lägenheten får endast förekomma

- kl 8 – 18 vardagar och kl 10-18 helger.
- använder du proffs gäller regler som vid affärslokal.

Vid renovering i Affärslokal får arbete

- endast ske vardagar kl 8-18.
- Inte helger.

Ovanstående gäller oavsett grannens medgivande.



AVFALL vid renovering.

Det är absolut förbjudet att slänga överblivet byggmaterial i lokalen för källsortering. Avfallet kostar dessutom föreningen stora pengar att bli av med.

Det är också förbjudet och mycket oansvarigt att lämna privat

renoveringsmaterial helt oskyddat och utan uppsikt på föreningens mark. Avfallet kan skada barn och vuxna, då det ofta innehåller spikar och annat vasst. Överbliven färg lämnar du vid Shell eller på kommunens anvisade plats, inte i källsorteringslokalen.

Byggmaterialet ska du lämna på plats anvisad av kommunen för byggnadsavfall. Du har eget ansvar för ditt avfall. Byggmateriäl från lägenhetsrenovering får inte förvaras på föreningens mark. Kan du inte ta hand om det omgående får du förvara det i din lägenhet eller balkong.



Trädgårdarna

Stort tack till trädgårdsgruppen som tar hand om trädgårdarna tillsammans med intresserade och kunniga medlemmar. Ni gör ett mycket bra jobb, trädgårdarna är mycket fina. Tack alla som deltar i trädgårdsarbetet.



Till hösten – fram till 1 september har du på dig.

Styrelsen har beslutat att genomföra en omfattande städning av föreningens källare och vind. Allt som **förvaras omärkt** i våra gemensamma utrymmen som källare, vind utanför förråd etc kommer att fraktas bort. Vill du ha dina grejer kvar **märk ägodelarna med namn, telefon- och lägenhetsnummer**. Detta gäller allt: även cyklar, barnvagnar allt.

Påminnelse

I en del trappuppgångar har medlemmarna gått samman och förvarar en gemensam nyckel hos utsedd ansvarig nyckelperson. Styrelsen bör ha tillgång till alla utrymmen för t ex myndighetsinspektion, rondering, fastighetsbe-

siktning, fastighetsbesiktning för försäkringsbolag, etc.

Du som ansvarar för nyckel till torkvind i ditt trapphus bör lämna extra nyckel till styrelsen. I annat fall bryts låset upp och du får en nyckel av styrelsen.

Märkt nyckel lämnas i brevlådan bredvid föreningslokalen Hägerstensvägen 165 C eller till någon i styrelsen.

Parkering

Men det är **absolut förbjudet** att långparkera på föreningens mark och gårdar. Gårdarna ska vara bilfria. Barn ska inte behöva akta sig för bilar på gården.

Detta gäller även Hägerstensvägen 167-173. Gården är inte en privat parkeringsplats för boende.

Felanmälan

Styrelsen vill veta hur lång tid det tar för **Felanmälan/kundtjänst** innan den anmälda åtgärden är utförd. Vi vet att det ibland kan dröja innan anmälda fel åtgärdas.

Skriv ett mail till styrelsen: styrelsen@brfkorsriddaren.se eller vanligt brev om dina erfarenheter av felanmälan. Vi köper tjänsten av HSB Stockholm.

Du har som boende i brf Korsriddaren har ansvar att kontakta felanmälan vid uppkommen anledning. Vi alla boende tillsammans håller föreningens fastigheter i bästa skick.

Frågor om TV, och bredband.

Föreningen har inget kollektivt avtal med Comhem som företaget numera heter som levererar tv-program.

Du får själv välja de program som du vill prenumerera på och teckna ditt eget avtal på de program du vill se. Föreningen har inget kollektivt avtal med något företag som levererar TV-program eller bredband.

TV-avgiften

TV-avgiften ingår inte i månadsavgiften och föreningen har inget programutbud som sponsras.

Du får välja dina kanaler helt fritt.

Tacksam för åsikter

Du som är nyinflyttad är mycket välkommen att tycka och styrelsen hoppas du ska trivas i vår förening.

Även du som inte är nyinflyttad ska naturligtvis tycka och trivas. Lämna dina åsikter till styrelsen. Vi kan ibland bli lite hemmablinda.

Föreningens/styrelsens brevlåda och e-postadress.

Vill du ha kontakt med Brf Korsriddarens styrelse? Antingen per E-post: styresen@brfkorsriddaren.se eller brev i postlåda som finns vid styrelselokalen på Hägerstensvägen 165 C.

Har du ett brådskande ärende bör du i första hand kontakta föreningens förvaltare eller HSB kundtjänst, dagtid. Se kontaktuppgifter på sid 1.

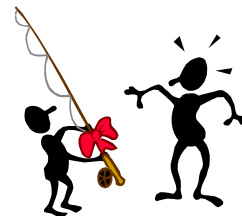
Är ditt ärende av sådan art att det ska upp i styrelsen, tas det upp på nästkommande styrelsemöte. Föreningens förvaltare informerar/rapporterar till styrelsen när medlem framfört ärende som styrelsen bör ta del av eller att det medför en åtgärd från styrelsen. Därmed inte sagt att vi inte arbetar mellan styrelsemöten med föreningsärenden. Styrelsen möts är en gång i månaden, sommaruppehåll för juli.

Styrelsens ledamöter når du kvällstid på deras privata telefonnummer. Se sid 1, samt information i trapphusen.

Ny version av "Välkommen till Korsriddaren" är "på g".

Styrelsen tackar för ett innehållsrikt, lärorikt uppdrag och önskar:

Från oss alla till Er alla



en fortsatt trevlig sommar!