



Information i Brf Korsriddaren

Nr 2/08

www.brfkorsriddaren.se, e-post styrelsen@brfkorsriddaren.se

Ann-Marie Strömberg
H-väg 161 A, tfn 744 16 38

Tekla Larsson, v ordf./info/hemsida
tekla.larsson@bredband.net
H-väg 155, tfn 18 53 63

Thomas Nilsson sekr/trädgård
vb136@globalnet.net
H-väg 157A, tfn 645 06 83

Jeanette Klangfeldt, ekonomi.
jeanettevk@hotmail.com
H-väg 165B, tfn 500 821 53

Kristina Åkerman, ö-lgh
kristina.akerman@bredband.net
H-väg 165, tfn 500 821 53

Per Elving, energi/fastighetsfrågor/gym
elfviper@spray.se
H-väg 161, tfn 645 44 18

Rosemarie Westerlund
rosawest@hotmail.com
H-väg 157, tfn 766 15 09

Lena Lindborg, Förvaltare/HSB
lena.lindborg@stockholm.hsb.se
tn 785 32 83

Felanmälan dagtid: 57877560, efter kl 17: 6950000. Boka/hyra: lokalen 7441638, lägenheten 070 6639645

Årsmötet 6 maj

Årsmöte den 6 maj avlöpte väldigt lugnt. 26 röstberättigade medlemmar närvarade vid stämman.

Ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Valberedningens förslag

Samtliga förtroendevalda vars mandatperiod utgått omvaldes på valberedningens förslag.

Inga suppleanter

Från och med årets stämma har Brf Korsriddaren inga suppleanter i styrelsen, endast ordinarie ledamöter. Styrelsens förslag om att slopa suppleanter då alla i styrelsen redan arbetar och verkar som en enhet. Tidigare suppleanter valdes till ledamöter.

Styrelsens sammansättning.

Ann-Marie Strömberg, ordförande
Tekla Larsson, v ordförande
Thomas Nilsson, sekreterare
Jeanette Klangfeldt, ekonomi
Kristina Åkerman, ledamot
Per Elving, ledamot och
Rosemarie Westerlund, ledamot

Ansvarsområden

Energi/fastighet, gym: Per
Trädgård: Thomas,
Festlokalen: Bengt
Övernattningslägenheten: Kristina och Rosemarie,
Info/hemsida: Tekla,

Föreningens revisor: Hans Timan,
Ingen suppleant.
Valberedningen

Till valberedningen valdes Knut Lönnberg, sammankallande, Gabriela Ivanovska och Kay Artle.

Valberedningens e-post.

valberedningen@brfkorsriddaren.se

Om du inte kan maila kan du skriva och lämna meddelande i korsriddarens brevlåda på Hägerstensvägen 165B, bredvid styrelselokalen.

Har du frågor angående några av ovanstående ansvarsområden? Kontakta personen i fråga. Styrelsens kontaktuppgifter finner du i informationsbladets huvud ovan.



Motioner

Tre motioner hade lämnats in till årsstämmen.

Alla motionerna beslöts enligt styrelsens rekommendation.

Motionerna handlade om

1. Bokföringsteknisk fråga.
2. Ombyggnation av vind till lägenhet.
3. Alternativ energi.

Tyvärr kom en sida i Certifieringsunderlaget inte med i verksamhetsberättelsen varför styrelsen delar ut den på nytt.

Styrelsen tog tillfället i akt att berättade lite om verksamheten under året samt vad som är på g.

Finns på hemsidan!

Allt material från årsstämman, även detta info-blad finns på föreningens hemsida www.brfkorsriddaren.se

Gymmet

Per berättade att gymmet är färdigt, iordningställt och ommöblerat för bättre nyttjande av lokalen. Han berättade vidare att många har hämtat ut nyckel. Gymmet är numera flitigt använt. Vilket styrelsen tycker är mycket positivt.

Övernattningslägenhet

Kristina informerade om övernattningslägenheten och om önskeboken som finns i lägenheten. Det är "önskningar" om vad man tycker lägenheten ska vara utrustad med. Dusch är ett sådan önskan. Styrelsen tar del av önskemålet men vill förtydliga att det är en övernattningslägenhet och inget hotellrum.

"Önskeboken"

Styrelsen vill poängtera att vi tar med stort intresse del av åsikter som framförs i boken. Önskan finns, från styrelsen, att feedback även lämnas på övriga ansvarsområden.

Festlokalen

Rosemarie berättade om åtgärder styrelsen tänker vidta för uppfräschning av festlokalen. Den är flitigt använd och är i behov av förnyelse och uppfräschning. Porslinet har kompletterats, och räcker till ca 110 personer.

Uthyrning av festlokalen

Festlokalen hyrs inte ut till enskilda personer som ej bor i föreningen. Men föreningar i Aspudden som behöver stora lokaler för årsmöten har fått hyra lokalen. I veckorna hyr många boende för barnkalas. Röda Korset hyr och nyttjar lokalen en dag i veckan och inbjuder till öppet hus.

Grovtvättstugan

Informeras att grovtvättstugan kommer att renoveras under året. Meddelande om detta kommer i god tid att annonseras i entréerna när det äger rum.



så vi inte spolierar någons tvättid. Den gamla grovtvättmaskinen kommer att bytas ut till en mer energisnål samt att det kommer att installeras två spontantvättmaskiner.

Tvättar man i spontantvättmaskinerna måste man hänga tvätten i sin egen lägenhet och får ej nyttja torkrummen i källaren då det inte finns något torkrum till denna tvättmaskin. Läs mer om detta i ”Välkommen till Korsriddaren”.

Pigmenteringen

En repris – färgen på våra fastigheter är usel. Den har i princip runnit sen man åtgärdade fasaderna på mitten av -70 talet. Det är något vi får leva med. Fasaderna är i övrigt i bra skick.

Parkeringsplatser

Ett ärende som styrelsen glömde informera om är att styrelsen tillskrivit stadsdelsnämnden om ytterligare parkeringstillfällen i Aspudden.

Styrelsen har även framfört förslag på utformningen av parkeringsplatser samt att man även kan markera p-platser i gatan.

Styrelsen har fått besked att man mottagit skrivelsen. Får se om stadsdelsnämnden tar intryck av skrivelsen.

Brukaravtal

Föreningen har tecknat ett brukaravtal med stadsdelsnämnden. Det gäller marken från husliven upp till Pilgrimsvägen. Nu får vi ta hand om den – den delen har ju tidigare år varit bedrövlig.

Hobbyrum

Det finns ett hobbyrum i föreningen på Manhemsgatan 1 i källaren.

I lokalen kan du renovera dina möbler, fräscha upp dörrar etc sånt som inte är så bra att göra i lägenheten. Nyckeln till lokalen är din tvättstugenyckel. Du behöver inte boka lokalen innan. Fler personer kan och får använda hobbyrummet samtidigt.

Blir du inte färdig med ditt arbete kan du lämna kvar det. Men du har eget ansvar för det. Efter användande av lokalen måste du städa efter dig.



Feedback

Tycker du vi ska ändra något? Styrelsen är tacksam för feedback. Vill du inte kontakta någon speciell kan du maila till:

styrelsen@korsriddaren.se och framföra dina åsikter. Har du inte tillgång till pc fungerar telefon lika bra eller ett vanligt brev.

Ett litet klagomål

På förekommen anledning från grannar vill styrelsen uppmärksamma. Det inte är tillåtet att piska

mattor på balkongen eller att sopa ner skräpet till grannen nedanför.



Vår städning

Den 24 maj har Trädgårdsgruppen vårstädning och hoppas att så många som möjligt tar tillfället i akt att träffa styrelsen och grannar i trädgården.

Efter avslutat värv bjuder föreningen på enkel förtäring.

Läs gärna Välkommen till

Korsriddaren. I den finns mycket intressant att läsa och även vad man får göra och vad som rekommenderas att avstå från.

Gå gärna in på föreningens hemsida och kolla efter nyheter och glöm inte tipsa styrelsen om vad du tycker bör finnas i föreningen eller i någon av lokalerna.

Har du bra bilder från föreningen eller när vi har vår och höst städning eller andra bilder på aktiviteter sänd dem gärna till styrelsen på e-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se eller till ansvarig för information och hemsidan.

Ha en bra fortsättning på våren. Hoppas sommaren snart är här!



//Styrelsen