



Information Brf Korsriddaren

Medlemmar och boende i Korsriddaren

Nr 3 • 2003

Tekla Larsson, ordf/infoblad
tekla.larsson@bredband.net
H-väg 155, 08-18 53 63

Karl Lindqvist, v ordf/ekonomi
karl_lindqvist@yahoo.se
Manhemsg 1, 08-31 08 31

Albert Bruhner gymnasalen
albert@bruhner.com
H-väg 159B, 073-3908269

Bengt Sundell hyra lokal
bengt_sundell@msn.com
H-väg 161A 08-744 16 38

Lena Lindborg, Förvaltare/HSB
lena.lindborg@stockholm.hsb.se
08-785 32 83

Stina Larsson, källsortering, ersättare
stina.la@bredband.net
H-väg 171, 08-744 49 00

Carin Cederström, trädgård, ersättare
carincederstrom@hotmail.com
H-väg 163B, 08-681 00 16

Jerker Zetterlund it, ersättare
jerker@zetterlund.net
H-väg 165, 08-549 037 67

Felanmälan/kundservice

08 - 578 775 70

Jour efter kontorstid: 08 - 695 00 00

Avgiftshöjning 1 januari 2004

1 januari 2004 höjer styrelsen månadsavgiften med 5% med anledning av våra fastigheters renoveringsbehov och för att möta stigande kostnader i form av ökad fastighets-skatt, ökad inkomstskatt och högre avtalsenliga kostnader. Avgiften har varit oförändrad sedan 1998 samtidigt som kostnadsnivån stigit och det är därför nödvändigt att avgiften justeras. Inga ytterligare avgiftshöjningar är planerade i dagsläget.



Föreningens renoveringsbehov!

Burspråk: Det är slarvigt av styrelsen att inte informera om renovering av burspråk. Det är väl en del medlemmar som minst sagt blivit förvånade när de upptäckt arbetare utanför fönster. Vi ber om ursäkt för detta. Men samtliga burspråk ska renoveras.

Skorstenen: Vi har numera fjärrvärme i våra fastigheter varför skorstenen inte används. Den har varit i dåligt skick ett par år, vi kortar av den och renoverar den så att inte kallras uppstår i de närmaste lägenheterna.

Andra renoveringsbehov: Fasadrenoveringen år 2008-9. Närmast förestår **Fönsterrenovering** Under våren - 04 kommer föreningen att påbörja fönsterrenovering. Styrelsen söker även bidrag för att sätta in ljuddämpande fönster. Detta kan vara vanskligt då vi mer besvärar

av vibrationer från tunga fordon än just trafikbuller.

Styrelsen har sökt bidrag och kommunen kommer att undersöka förutsättningarna för denna åtgärd. De tror att det är ytterst marginellt att det går att dämpa ljuden från Hägerstensvägen. Under de närmsta veckorna kommer man att genomföra trafikräkning samt mäta trafikbuller från en av våra lägenheter. Efter denna åtgärd får styrelsen besked om ev bidrag och åtgärder.



Sortering av sopor, 1 december kl 19-21 inviger vi grovsorteringsrummet och startar därmed sopsortering i föreningen. Bifogad till detta infoblad finns en utförlig information om hur och vad vi ska sortera.

Hushållssopor läggs som tidigare i sopbehållarna på gården.

Vi byter verksamhetsår, vilket innebär att detta innevarande år blir 1,5 år. 1 september -03 började vårt nya verksamhetsår och pågår till 2005. Föreningen byter brutet verksamhetsår till kalenderår.

Andrahandsuthyrning, intyg för värdering, hyror etc. Dessa ärenden förbereds av HSB. Föreningen köper

dess tjänster och de handhas av bl a HSBs ekonomisektion. Styrelsen har ingen möjlighet att kontrollera uppgifter mot bank och institutioner dagtid.

Andrahandsuthyrningar handhas av Gunilla Karlsson tfn 08-785 34 51.



Vi har ibland nattgäster i våra trapphus. Se till att porten går igen efter dig när du kommer hem sent. Det har hänt att nattgästen kommit in efter kl 21.00, då våra portar ska vara låsta.

Felanmälan/kundservice

Glöm inte att ange var i föreningen felet finns när du kontaktar felanmälan. Har Felanmälan lång handläggningstid kontakta styrelsen för info och åtgärd.



Ute i god tid.

Våra adventsgranar kommer som vanligt att sättas upp 1 advent.

Styrelsen