



Information till boende och medlemmar i Brf Korsriddaren

Nr 1 • 2005

Tekla Larsson, ordf.
tekla.larsson@bredband.net
H-väg 155, 08-18 53 63

Karl Lindqvist, v ordf/ekonomi
karl_lindqvist@yahoo.se
Manhemsg 1, 08-31 08 31

Jerker Zetterlund, sekreterare/ it
jerker@zetterlund.net
H- väg 165, 08-549 037 67

Bengt Sundell, hyra lokal
bengt_sundell@msn.com
H-väg 161A 08-744 16 38

Lena Lindborg, Förvaltare/HSB
lena.lindborg@stockholm.hsb.se

Carin Cederström, trädgård, suppleant
carincederstrom@hotmail.com
H-väg 163B, 08-681 00 16

Britta Järliden, infoblad, suppleant
britta.jarliden@zuezarkitekter.se
H-väg 161, 08-744 40 16

Pär Wahlander, felanm,
suppl., par.wahlander@
stretchconsulting.se
H-väg 159, 126 53 H-sten

08-785 32 83

Felanmälan/kundservice 08 - 578 775 60

Jour efter kontorstid: 08 - 695 00 00

Bifogas detta infoblad:

■ Antagna nya stadgar

Stadgarna är nu godkända av HSB och PRV.

■ Ansvarsfördelning

I och med de nya stadgarna har viss förändring skett kring ansvarsfördelningen mellan bostadsrättsföreningen och den boende. Här är en broschyr som tydligt redovisar vem som ansvarar för vad.

■ Tilläggslista för fönsterrenovering

Utöver det arbete som ingår i fönsterrenoveringen, som föreningen står för, kan man som boende köpa till fler tjänster. Blanketten kommer också att delas ut av renoveringsfirman, Bygg och Fönsterservice AB.



Fönsterrenoveringen

Fönsterrenoveringen har, som ni säkert sett, kommit igång. Renoveringsfirman meddelar er, med en lapp i brevlådan, när det är er tur. Plocka bort allt som står i fönstret. Att tänka på är att arbetsyta behövs framför fönsterna. De vill ha ca. 1,5 m fritt 90° ut och runt fönsterna.

I trapphusen kommer täckmaterial att finnas. Man får själv täcka golvet fram till fönsterna eftersom de kommer att gå in med ytterskor.

Gamla persienner kanske inte kan sättas tillbaka eftersom de gamla tygtrådarna kan vara sköra. Man får själv välja om man vill ta bort persiennerna, vara utan eller köpa nya.



Självdraagsventilation

I samband med fönsterrenoveringen kommer nya ventilationsdon för tilluft att monteras. Det kan vara bra att känna till hur ventilationen fungerar i våra lägenheter. Hur mycket "drag" man får är beroende av temperaturen och hur mycket man öppnar eller stänger ventilerna. Man får pröva sig fram själv.

Vid självdraagsventilation utnyttjas det faktum att varm luft stiger. Detta innebär att skillnaden mellan temperaturen utomhus och inomhus avgör hur pass bra ventilation det blir. Kallt väder ger bra ventilation, varmt väder ger sämre. Den varma luften lämnar huset via ventilationskanaler eller skorsten. Ny luft kommer in via otätheter, vädringsfönster eller ventiler.

I hus med självdraagsventilation kan man i köket ha antingen en spiskåpa utan motor, men med spjäll (det beror på att balansen i luftkanalen blir fel om man forcerar luften och matoset kan hamna hos grannen istället.), eller en kolfilterfläkt, med egen motor, där det aktiva kolet i filtret absorberar matoset.

Efterlysning

Styrelseledamöter efterlyses. I år kommer, pga ändrade arbetsförhållanden, barnafödande och flytt, fyra av styrelsemedlemmarna att avgå. Nya ledamöter och suppleanter sökes! Det är spännande och roligt att sitta i styrelsen! Ring Jenny Lindqvist i valberedningen tel. 585 70 795 (hem) eller 681 51 23 (jobb).

Motioner till stämman

Motioner till föreningens årsstämma skall lämnas in före februari utgång.



Kallelse kommer

Kallelse till föreningens årsstämma kommer att annonseras enl. föreskrifterna i stadgarna, men vill du boka in tiden redan nu så är det tisdagen den 5:e april kl. 19 som gäller.

Kartonger

Kom ihåg att kartonger som slängs i grovsoporna skall vikas ihop och plattas till!

Tvättstugenyckel

upphittad i låset på soprumsdörren. Hör av dig till styrelsen.

God fortsättning på det nya året!

/Styrelsen