



Felanmälan dagtid: 785 35 00, Jour: 6950000. Boka/hyra: lokalen 744 16 38, lägenheten 0706 639 645

Den vackra hösten är här och vintern nalkas.

Styrelsens sammansättning: Ordförande Ann-Marie Strömberg, Ledamöter: Tekla Larsson, Thomas Nilsson, Jeanette Klangefeldt, Per Elfving, Rosemarie Westerlund, Kristina Åkerman och Gabriela Ivanovska.

På årsmötet diskuterades Korsriddarens årsavgift.

Man menade att vi ligger högre än andra men föreningens månadsavgift ligger i linje med andra brf här i Aspudden. Det finns åtgärder som definitivt kan begränsa årsavgiftens höjning; som mätning av varmvattenförbrukningen för var och en, att man själv får stå för den förbrukning man använder. Eller sophantering, vars kostnad har skjutit i höjden. Kostnaden kan begränsas om boende är noga med var och vad man kastar i källsorteringsrummet så att vi slipper "böta".

OBS!!!

Nytt telefonnr till felanmälan: 785 35 00
e-post: servicecenter@stockholm.hsb.se

Ny förvaltare: Klas Engberg, tfn 785 35 00.

Fr 1 november avgift för samlingslokalen och höjd avgift för övernattningslägenheten

Hyra för samlingslokalen 300 kr /tillfälle.

Hyra för lägenheten 150 kr/dygn.

Alla i föreningen sponsrar båda lokalerna men alla nyttjar dem inte. Därför bör de som nyttjar/ använder lokalerna betala för t ex städning, slitage, ersättning av porslin och annat. För dig som redan bokat är kostnaden oförändrad..

På förekommen anledning; har styrelsen beslutat att införa en ordningsregel: att den som inte erlagt bokningskostnaden för övernattningslägenheten/ samlingslokalen trots påminnelse, får inte boka ytterligare om man inte först gör sig oskyldig. Detta gäller även för underlåten städning.

Källsortering

Källsorteringsrummet blir ibland väldigt skräpigt. Tacksam om vi alla kan hjälpa åt att hålla ordning

Tyvärr händer det att boende vid renovering av lägenheten lägger sina sopor lite var stans i föreningen. Om var och en tog sitt ansvar skulle kostnaden för omhändertagande av andras sopor var obefintlig. T ex. färgburkar och andra kemikalier, ska man själv åka till återvinningsstationen och lämna. Föreningens kostnader är väldigt hög för denna hantering, boka personal som vi betalar timpenning, bortforsling av skräp samt inlämning till sopstation. En hantering som för privatpersoner är kostnadsfri. Senaste städningen kostade föreningen ca 60 000 kronor.

Sopor

Ställ inte dina sopor bredvid sopbehållarna på gården. Sophämtarna tar endast det som finns i behållarna. Övriga sopor ligger ofta och skräpar veckovis. Är sopbehållaren full på din gård finns andra sopbehållare på annan gård.

När får du renovera?

På begäran från boende vill styrelsen påpeka att i Korsriddaren undanbedes renovering kvällstid samt tillåts endast i begränsad omfattning på helger. Visa hänsyn till dina grannar som önskar en skön helg och lugn efter jobbet.



Stort tack till alla som deltog i arbetet på gårdarna.

Kolla efter nyheter på Korsriddarens hemsida.

All information ska finnas där. Gymnyckel, bokning av föreningslokalen, övernattningslägenheten och annat.

Privata prylar i trapphus

Enligt brandmyndigheten är det förbjudet att förvara brandfarligt material i trapphus. Prylarna kan förorsaka olyckor, barn kan snubbla, ramla i trappan, det blir en smal passage.

Trappan är en utrymningsväg.

Alla privata föremål i trapphusen ska tas bort och förvaras i den egna lägenheten. Trapphuset är inte en förlängning av lägenheten. Händer det en olycka t ex någon snubblar och slår sig kan du bli ansvarig då föreningen vidtagit åtgärd genom information.

Fr 1 november tas allt detta omhand och ägaren får kontakta styrelsen för att lösa ut dem mot en kostnad.

Brandinformation.

Med tanke på de tragiska händelserna i norra Storstockholm. Följande är saxat från Stockholms Brandförsvars webbsida, ”http://www.storstockholm.brand.se/web/Om_de_t_borjar_brinna.aspx”.

När det börjar brinna

En kort information om bränder.

De flesta bränder är små i början, men utvecklas på olika sätt. Ibland kan de ligga och pyra i flera timmar eller dagar för att sedan bli fullt utvecklade på någon minut. Dagens brandförlopp har blivit snabbare, mycket på grund av de inredningsmaterial som finns i våra hem (t ex plaster, syntetmaterial etc). Vid alla bränder bildas rök och värme som stiger uppåt mot taket. Röken innehåller många farliga och giftiga ämnen bl.a. kolmonoxid, eller koloxid som det också heter, vilken är direkt dödande i höga koncentrationer. Det bildas även tjärpartiklar och sot bara för att nämna några. Därför är det viktigt att du försöker krypa lågt om du hamnar i ett utrymme med rök för att skydda dig mot värmen och de giftiga rökgaserna.

Brandvarnaren är mycket känslig för rökpartiklar, vilket gör att så fort röken når brandvarnaren larmar den. Eftersom röken stiger upp mot taket är det viktigt att brandvarnaren

placeras så högt som möjligt för att den skall larma i ett tidigt skede.

Rädda

Det första och viktigaste steget är att du räddar dig själv och andra människor som är i fara. Det gäller oavsett vilken olyckstyp det handlar om.

När det brinner är det viktigt att komma ihåg att den säkraste utrymningen sker krypandes på golvet, då den giftiga brandröken stiger uppåt. Vidare ska du stänga dörrar efter dig. Det

fördröjer såväl brandens, som den farliga rökens spridning.

Varna

Steg nummer två är att du varnar andra i närheten, så att även de också kan sätta sig i säkerhet.

Larma

När alla är i säkerhet ska du larma räddningstjänsten genom att ringa SOS på telefonnumret 112. Där ska du så snabbt som möjligt ge information om vad som hänt.

Släck

Om det rör sig om en brand, och när allt ovan är gjort kan du själv försöka släcka elden. Dock är det mycket viktigt att du gör det på ett säkert sätt och ser till att inte riskerar din egen hälsa. Om du inte kan släcka, stäng in elden! Det fördröjer brandförloppet.

Brand i trapphus

Om det börja brinna i ditt trapphus finns det några regler du ska följa:

- Gå aldrig ut i ett trapphus som är rökfyllt.
- Stanna kvar i lägenheten, ring SOSalarm på 112

och invänta hjälp. Kommer det in rök genom dörrspringor eller ventilation, täta med blöta handdukar eller tejp. Lägenheter är normalt byggda för att stå emot branden i ca 60 minuter

och är därför en säker plats. Behöver du evakueras gör vi på räddningstjänsten det.

Som boende kan du själv minska risken för att detta ska uppstå genom att:

- inte förvara brännbart material som exempelvis barnvagnar, möbler, tidningspapper eller annat skräp i trapphuset, källaren eller andra liknande utrymmen.
- se till att dörrarna till vind, källare alltid hålls låsta eller åtminstone stängda.
- Rullator, kan i undantagsfall förvaras vid entrén (då vi ej har hiss), hopfälld så långt som möjligt från utrymningsvägen.

Ta vara på den vackra hösten!

Styrelsen