



Information nr 7 2018 Brf Korsriddaren

www.brfkorsriddaren.se

e-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Sundquist, ordf. 0703-17 67 42, Jeanette Klangefeldt vice ordf. 0735-89 48 80
Jan-Erik Lindqvist 0705-19 99 10, Kristina Åkerman 0707-44 17 27, Araz Malekian 0735-90 10 94,
Jill Dahlberg 0761-36 06 33, Wayne Seretis 0736-99 23 44, Ledamot HSB, Lennart Rönnevig

Hej alla medlemmar!

Hösten är här och det är dags för ett nytt nyhetsbrev om allt som händer i föreningen, men även ett par förmaningar som behövs för att föreningen ska fungera bra för oss alla. Som vanligt är det viktigt att ni läser noggrant så att ni inte missar viktig information!

Avgiftshöjningen

Tyvärr blev det ett fel i HSBs hantering av vår avgiftshöjning, som skulle ha trätt i kraft från oktoberbetalningen. Vi kommer nu att få lägga avgiftshöjningen för okt-dec retroaktivt på avierna för januari-mars. Räkneexempel: En lgh på 52,5 kvm med avgift 2954 kr x 5% = 148 kr i höjning. Under januari-mars blir därför höjningen dubbel, alltså 296 kr och totalavgiften under första kvartalet 2019 blir 3250 kr. Därefter återgår höjningen till 148 kr och nya avgiften i april blir 3102 kr.

Höststädning 11 november – som vi har längtat! 😊

Hösten är här med alla sina vackra färger och det är dags att förbereda gårdarna för vintern. Vi vet att gemensam höststädning gärna är föremål för både skämtande och olust, men låt oss göra det till en trevlig eftermiddag där vi även får en chans att lära känna våra grannar, inte minst nu när vi ska ha grannsamverkan. Det enda som behöver göras är: plocka in trädgårdsmöbler och blomkrukor samt rengöring av stenplattorna på gård 7. Det går på ett klick. När vi är klara grillar vi korv. Söndag 11 november samlas vi kl. 11-13 vid återvinningsrummet på Hägerstenstensv. 159.

Trädfällning på gårdarna

Nyligen har äldre träd fällts på gårdarna, något som har väckt besvikelse. Tyvärr var träden sjuka och det fanns inget alternativ till fällning eftersom de kunde utgöra livsfara för allmänheten. Vi i styrelsen kommer att arbeta för att förbättra rutinerna kring detta med våra konsulter som ansvarade för trädfällningen, och som inte heller informerade styrelsen med god framförhållning. Dock har vi vetat sedan tidigare att träden varit sjuka och föremål för utredning.

Mark och trädgård

Med anledningen av erfarenheten med trädfällningen informerar vi nu om att en hel del buskar kommer att förnygringsbeskäras den närmaste tiden, vilket innebär att de kommer att klippas ned kraftigt men också växa upp starkare och tätare nästa år. Dessutom kommer vegetation kring de fastigheter som renoveras att beskäras kraftigt för att hantverkarna ska komma åt fasaderna. Vill du ha mer information så finns det på hemsidan i det senaste protokollet för marksyn.

Barnvagnar/bråte i trapphus

Återigen måste vi skarpt informera om att barnvagnar eller annan bråte INTE får förvaras i trapphusen, som är boendes utrymningsvägar och räddningstjänstens angreppsvägar vid brand. Barnvagnar får antingen förvaras i utrymmen för dessa ändamål i källaren, eller i medlemmens bostad.

Vi kommer nu att sätta upp tydliga skyltar i alla trapphus om detta så att boende inte kan missa informationen. Om inte detta respekteras kommer vi att tvingas ta till ytterligare åtgärder för att komma åt problemen. Återigen vill vi understryka att detta inte är för att försvåra medlemmarnas vardag. Vi i styrelsen räknas som hyresvärdar och är juridiskt ansvariga om någon förolyckas vid brand på grund av blockerade utrymningsvägar. Vi i styrelsen gör detta på vår fritid och lägger ner många timmar på föreningen och vädjar nu om förståelse för detta, så att vi slipper eskalera våra åtgärder för att säkra upp ER trygghet vid brand.

Privata tillhörigheter på gårdarna riskerar slängas

Det är kul att se hur folk trivs på gårdarna och gärna har både kalas, sommarhäng och grillfester där. Men det innebär att man även har ansvar att ta undan sina privata tillhörigheter från gårdarna efteråt. Senaste tiden har vi sett bord, gamla badbassänger, bandymål och andra möbler stå kvar på gårdarna. Styrelsen har nu beslutat att privata tillhörigheter på gårdarna kommer att omhändertas om de inte tas bort inom en vecka. Om ingen gör anspråk på dessa inom tre månader kommer objekten att förverkas.

Grovsoprum – kritik från sophämtarna

På sista tiden har sophämtarna inte kunnat tömma vårt grovsoprum som de ska eftersom bråte har legat utanför sopkärlen. Föremål som inte får plats i kärlen, eller som inte får slängas där, ska medlemmen själv forsla till kommunens återvinningsstationer (adresser finns på <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/atervinningscentral/>). Bokhyllan för prylar som man vill dela med sig av till andra medlemmar är ENDAST till för saker som får plats i hyllan. Skrymmande hockeyspel och liknande kan inte läggas på golvet bredvid. Söföretagen har mycket tydliga regelverk och om de anser att deras arbetsmiljöreregler inte följs så lämnar de soprummet utan att tömma det.

Snöröjning och brandvarnare?

Nu är det inte heller långt till vintern och mysiga kvällar med tända ljus och snötäckta gårdar. Då är det också viktigt att kolla så att era brandvarnare fungera som de ska. Inte bara batterierna kan vara för gamla, utan även brandvarnaren kan vara så gammal att den inte längre fungerar så bra som man vill när det brinner och familjen ligger och sover. Vi ber er också att ta undan CYKLAR som ej används från gårdarna för att underlätta för snöröjningen i vinter.

Värme - ventiler och tätningslister

Ventilationen i våra fastigheter utgörs av så kallat självdrag, vilket innebär att elementen inte fungerar som de ska om ni stänger från- och tilluftsventilerna på vintern. Då står luften stilla och värmen från elementen distribueras inte i bostaden. (Separata instruktioner ges när det är dags för fasadarbeten på DIN fastighet.)

Om du upplever att du har problem med drag och kyla vid dina fönster rekommenderas du att byta tätningslister, som finns att köpa på vanlig bygghandel. Detta ligger på den enskilde medlemmens ansvar. Tätningslisterna som sitter i fönstren sedan tidigare kan vara gamla och torra, varvid nya lister kan ge stora positiva förändringar.

Renovering/underhåll av tak, fasader och portar

Nu har renoveringen dragit igång på hus 1 och byggbodarna är etablerade på gården mellan 159 och 161, som ni alla förstås har noterat. Byggtreprenör Sehed har även hållit infomöte för boende i hus 1-3 som är först ut. Denna info finns även i ett dokument på hemsidan som alla i föreningen som är intresserade kan läsa.

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/korsriddaren/information-ombyggnad-2018/kommande-renoveringar/information-fran-sehed/>

Tidplan renovering

Vi håller fortfarande på att arbeta fram tidplanen gentemot entreprenören och kommer att återkomma till er medlemmar med tider och förutsättningar så snart vi har tydliga besked till de fastigheter som ska renoveras 2019.

Grannsamverkan – anmäl dig?

Vi saknar fortfarande deltagare för att kunna starta Grannsamverkan. För att polisen ska godkänna vår medverkan i Grannsamverkan måste minst 50% av medlemmarna registrera sig och delta. Nyligen hade vi ännu ett inbrott hos en medlem i vår förening och vi hoppas att Grannsamverkan ska förhindra nya inbrott.

Tack till alla med gröna fingrar!

Slutligen vill vi tacka alla er som lagt ner tid och kärlek på våra fina blomsterarrangemang utanför trapphusen. De stora krukorna har förgyllt gårdarna tycker många av oss som bor här.

Trevlig höst önskar styrelsen!

