

Information nr 5 i Brf Korsriddaren

www.brfkorsriddaren.se

e-post.styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Sundquist ordf. 0703-17 67 42, Jeanette Klangefeldt vice ordf. 0735-89 48 80

Jan-Erik Lindqvist 0705-19 99 10, Wayne Seretis 070-417 17 71

Jill Dahlberg 076-136 06 33, Kristina Åkerman 0707-44 17 27,

Araz Malekian 0735-90 10 94

HSB ledamot, Lennart Rönnevig

Hej alla medlemmar!

Här kommer uppdaterade nyheter vad gäller renoveringen. Vi vill be er att läsa nyhetsbrevet noggrant.

Vi jobbar hårt i styrelsen för att på ett så smidigast sätt för oss alla ta oss igenom en mycket tuff, utmanande och viktig tid framöver. Men det är ju positivt när våra fina fastigheter äntligen både blir finare och säkrare inför kommande år.

Renovering, tidplan m.m.

Renoveringen var preliminärt planerad till mitten av augusti men tyvärr så kommer tidplanen bli förskjuten ytterligare till september-oktober månad. Styrelsen håller fortfarande på att se över anbud från intresserade byggentreprenörer i samråd med Kreativ Byggkonsult (KBK) men tar en paus nu under juli månad. Sedan i samråd med KBK och den entreprenör som vinner anbudet kommer vi att avgöra exakt veckostart. Entreprenad kommer starta från hus 1 (Manhemsgatan/Hägerstensvägen) och sist hus 7. Informationsmöte kommer hållas innan byggstart i föreningslokalen.

Styrelsen återkommer med datum och tid i slutet på augusti.

Sedan kommer entreprenad avisera i de hus det berör kontinuerlig information om byggnationens fortlopning i vardera trapp på anslagstavlan.

Alla buskar och annan växtlighet som är runt/inför husen kommer klippas ner och täckas med plast för att entreprenad ska kunna bygga upp ställning. Styrelsen kommer ta expertis hjälp av HSB om någon/några exklusiva buskar ska sparas/flyttas under renoveringen.

När det blir aktuellt med renovering av ditt hus, se några förberedelser nedan....

1. Inför renoveringen kommer vi alla behöva plocka bort allt från balkongerna. De medlemmar som har markis kommer entreprenad hjälpa med nedmonteringen.
2. Vi kommer behöva täcka över våra tillhörigheter på vinden innan rivning av tegelpannor, takpapp m.m. sätter igång. Täckplast kommer då finnas på vinden, ca någon vecka innan byggstart.
3. Vi måste plocka ner tavlor m.m. som hänger uppe på våra väggar som är mot ytterväggen när entreprenad kommer och utför borttagning av putsen. All puts kommer knackas bort och då kan lätt vibration uppstå. Husen kommer få ny puts och målas i snarlik kulör.
4. Under renoveringen kommer vi inte ha tillgång till våra balkonger. Dem kommer att spärras från utsidan, så olycka inte inträffar.
5. När slutbesiktning gjord av huset och byggställning tagits ner och städning utförts runt om så kommer entreprenad erbjuda putsning av alla fyra sidor av dina fönster. Om du önskar det så måste entreprenad ha tillgång till din lägenhet.

Beskärning av buskar träd m.m.

Det har inträffat en obehaglig händelse och cykelstöld så där av har vi låtit HSB markskötsel klippa ner och gallra ut buskar, träd m.m. längs med gavlarna på våra hus som är mot gångvägen som går parallellt med Hägerstensvägen.

Vi vill ha en mer öppenhet så skumma typer inte ska kunna gömma sig eller annat så lätt bakom all växtlighet. Stockholm stad har också blivit kontaktade om att vi önskar att dem kommer och gallrar ut i slänten.

Renovering – byggställning/säkerhet

Byggställningarna kommer att förses med plank/stängsel för att försvåra obehörig att kunna klättra upp på ställningarna. De kommer även att ha larm med uttryckning och kamera.

Dock är det viktigt att styrelsen eller entreprenad inte kan garantera att ingen kommer ta sig in/upp på ställning. Där av stor vikt att vi hjälps åt och är lyhörda och håller extra koll på våra fastigheter under renoveringen.

Grannsamverkan

Inför de kommande renoveringarna av våra fastigheter önskar styrelsen ingå i grannsamverkan för att minimera risken för inbrott i samband med att det står byggnadsställningar runt våra fastigheter. Samverkan sker i samarbete med polisen och bygger på att 2-3 personer/hus fungerar som kontaktpersoner för information från bland annat polisen och styrelsen kring hur vi kan hjälpas åt för att minimera risken för inbrott. Vi hoppas att ni alla vill medverka till grannsamverkan. För att vi ska vara med så skall minst 50% av medlemmarna vilja det. För mer information redan nu så skriv till styrelsen@brfkorsriddaren.se.

Grannsamverkan är extra viktig då vi ska ha byggställningar runt om våra hus vid renoveringen. Mer information kommer att presenteras i samband med ett kommande informationsmöte.

Vattenkannor - blomlådor

Visst är de nya blomsterarrangemangen vid portarna fina? Nu behöver vi lite hjälp med vattningen och har därför skapat ett enkelt system där medlemmar snabbt kan vattna blomsterkärlen vid sitt eget hus. I varje tvättstuga finns vattenkannor som man kan fylla och vattna blommorna med, medan man väntar på att tvätten ska bli klar. Det tar några minuter bara. Tack!



Styrelsen önskar alla en fortsatt skön sommar!