

Information nr 4 i Brf Korsriddaren

www.brfkorsriddaren.se

e-post.styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Sundquist ordf. 0703-17 67 42, Jeanette Klangefeldt vice ordf. 0735-89 48 80

Jan-Erik Lindqvist 0705-19 99 10, Wayne Seretis 070-417 17 71

Jill Dahlberg 076-136 06 33 , Kristina Åkerman 0707-44 17 27,

Araz Malekian 0735-90 10 94

HSB ledamot, Lennart Rönnevig

Hej alla medlemmar!

Här kommer flera viktiga nyheter både vad gäller renoveringen, avgifterna och andrahandsuthyrning. Vi vill be er att läsa nyhetsbrevet noggrant. Vi jobbar stenhårt i styrelsen nu för att på smidigast sätt ta oss alla igenom en utmanande och viktig tid framöver. Men det är ju även positivt när våra fina fastigheter äntligen både blir finare och säkrare inför kommande vintrar.

Avgiftshöjning

Från och med 1 oktober 2018 kommer avgifterna att höjas med 5%. Exempel: En lägenhet på 52,5 kvm och med avgift 2954 kr x 5%= 148 kr/mån i höjning. Med nuvarande ekonomiska prognos är nästa höjning planerad först till januari 2020.

Renovering - tidplan

Renoveringen är preliminärt planerad till mitten av augusti. Just nu pågår upphandling för fullt och föreningen ser över anbud från intresserade byggentreprenörer i samråd med Kreativ Byggkonsult (KBK). I anbudsunderlaget står önskemål om byggstart i augusti. I samråd med KBK och den entreprenör som vinner anbudet kommer vi att avgöra exakt startdatum och i vilken ordning våra fastigheter kommer att renoveras.

Renovering – byggställning/säkerhet

Byggställningarna kommer att förses med plank för att obehörig inte ska kunna klättra upp på ställningarna. De kommer även att ha larm och kamera.

Uthyrning via airbnb och andrahand

På förekommen anledning: andrahandsuthyrning i form av airbnb och liknande former är dessvärre inte tillåten i föreningen. All form av andrahandsuthyrning ska godkännas av föreningens styrelse. Föreningen har gemensamt beslutat om att vara restriktiv med andrahandsuthyrning. Andrahandsuthyrning är tidsbegränsad till minimum fyra veckor och max ett år, och godkänns av styrelsen. Vid särskilda fall kan förlängning godkännas för ytterligare period. Ansökningsblanketter finns på Korsriddarens hemsida. Efter varje utgångsperiod måste ny ansökan lämnas in. Mer info finns på vår hemsida.

Vattenkannor - blomlådor

Visst är de nya blomsterarrangemangen vid portarna fina? Nu behöver vi lite hjälp med vattningen och har därför skapat ett enkelt system där medlemmar snabbt kan vattna blomsterkärnen vid sitt eget hus. I varje tvättstuga finns vattenkannor som man kan fylla och vattna blommorna med, medan man väntar på att tvätten ska bli klar. Det tar några minuter bara. Tack!

Grannsamverkan

Inför de kommande renoveringarna av våra fastigheter önskar styrelsen ingå i grannsamverkan för att minimera risken för inbrott i samband med att det står byggnadsställningar runt våra fastigheter. Samverkan sker i samarbete med polisen och bygger på att 2-3 personer/hus fungerar som kontaktpersoner för information från bland annat polisen och styrelsen kring hur vi kan hjälpas åt för att minimera risken för inbrott. Vi hoppas att ni alla vill medverka till grannsamverkan. För att vi ska vara med så skall minst 50% av medlemmarna vilja det. För mer information redan nu så skriv till styrelsen@brfkorsriddaren.se.

Grannsamverkan är extra viktig då vi ska ha byggställningar runt om våra hus vid renoveringen. Mer information kommer att presenteras i samband med ett kommande informationsmöte.

Barnvagnar/annat i trapphusen

Tyvärr måste styrelsen återkommande påminna om att trapphusen är utrymningsvägar vid brand och att det är straffbart för föreningen om vägarna inte är fria. Det innebär att barnvagnar/annat inte får stå där. De som är ansvariga är styrelsen, till och med straffpliktiga som fastighetsägare om katastrofen skulle vara framme. Därför måste vi vidta åtgärder om det inte blir bättring. Det finns barnvagnsutrymmen i fastigheterna, alternativt att man får förvara vagnen i sin bostad. Tack!

Till sist vill styrelsen önska alla en riktigt skön sommar!

