

Information i Brf Korsriddaren

Nr 4 2014-11-17

www.brfkorsriddaren.se

e-post styrelsen@brfkorsriddaren.se

Jan-Erik Lindqvist ordf 0705-19 99 10, Rosemarie Westerlund v ordf 0704-41 44 54,
Tord Åkesson ledamot 0702-32 39 80, Lena Lindborg HSB Sthlm

Avgiftshöjning

Styrelsen har efter genomgång av underhållsplan samt besiktning av våra fastigheter beslutat att göra en mindre avgiftshöjning 1,5%, från januari 2015. Detta för att kunna möta de stora behoven framöver att förbättra våra fastigheter. Vi behöver bl a isolera fastigheterna för att kunna spara energi. Det vi också kommer att göra är t ex att förnya vår belysning utomhus samt i portuppgångar och källare. Avgiftshöjning innebär t ex för en tvåa på 52,5 km² 41 kr (2.759 till 2.800 kr).

Kontakt med styrelsen - vi inför telefontider

Vi har stor belastning på många frågor i styrelsen och vill därför begränsa vår tillgänglighet via telefon. Vi hänvisar i första hand till styrelsens mejl som är styrelsen@brfkorsriddaren.se, men finns utöver detta tillgängliga för samtal enligt nedanstående tider.

Fastighets-/lokalfrågor	Jan-Erik Lindqvist	0705-19 99 10
	2:a och 4:e	måndagen varje månad - kl 18.00-19.30

Kodlås/brandskydd/info	Rosemarie Westerlund	0704-41 44 54
	2:a och 4:e	torsdagen varje månad - kl 18.00-19.30

Tvättstugor/gym	Tord Åkesson	0702-32 39 80
Trädgård	2:a och 4:e	onsdagen varje månad - kl 18.00-19.30

Objudna gäster/inbrott

På förekommen anledning vill vi påminna om, att ej släppa in objudna gäster in i portarna. Håll koll på att porten stängs både när du går ut och när du går in.

Det är lätt för de som vill komma in utan uppsikt att lägga lite småsten eller dylikt nere vid dörröppningen eller se till att porten ej stängs ordentligt. Om du ställt upp porten vid t ex lastning, glöm ej att stänga när du är klar.

Fråga gärna personen som vill komma in samtidigt som du själv, vem de ska till, om du inte känner igen denne.

Kanske lite pinsamt, men om det är en objuden gäst så går de nog sin väg igen.

Allt för att vi ska känna oss trygga.

Cykelförvaringen

Vi har under hösten tagit tillvara på cyklar som ej varit uppmärskade. Dessa finns förvarade i sex månader. Dessa återfås mot att du kan låsa upp cykeln med nyckel.

Utkvittering sker under de tider du kan läsa om enligt telefontiderna ovan.

Grovsopsorteringen

Var vänliga se till att era sopor läggs i rätt kärl och att t ex kartonger är isärtagna/hopvikta.

Tänk på att vi betalar per kubikmeter.

Vi närmar oss också den fina tiden då vi tänder många stearinljus och har mysiga kvällar.

Glöm ej att släcka alla ljus även värmeljusen som kan både explodera och flamma upp och orsaka brand. Lämna inte tända ljus i ett oöversiktligt rum. Inköp av en brandfilt är ett bra komplement till brandsläckare. Glöm inte att byta batteri på din brandvarnare!

Angående våra radiatorer

Kontrollera era element om flödet av varmvatten är OK i hela elementen. Tänk på att vid stora svängningar i väderleken, tar det tid för elementen att både bli mindre varma och mer varma under kallare temperatur utomhus.

Bredbandsbolaget

På förekommen anledning vill vi gärna att ni hör av er till styrelsen om ni har/haft problem med uppkopplingen av bredbandsbolaget.

Här kommer två tips!

- 1 Justering av ventilen. Vrid den vita toppen åt vänster så långt (stänger av värmen) det går. Efter ca en halvtimme ska elementet ha blivit kallt. Vrid toppen åt höger så mycket du vill att den ska öppna. Prova dig fram tills du blir nöjd.
- 2 Motionering av radiatorventilen. Alla behöver motionera även radiatorventilerna. Till detta behöver du en normalstor skiftnyckel och gärna lite rostlösare (om den sitter hårt och är rostig) t ex 5-56. Justera skiftnyckeln till rätt storlek och sätt fast den om muttrarna på termostaten (se nedan).
Demontera termostaten. Spraya lite rostlösare på stiftet som sticker ut ur ventilen. Använd sedan den hårda sidan av skiftnyckeln och tryck in stiftet några gånger (bruka ej våld) och montera sedan tillbaka termostaten. Dra fast termostaten endast med handkraft så slipper du använda skiftnyckeln nästa gång, den fungerar lika bra ändå. Stiftet kan även ha fastnat i stängt läge och då behöver du en liten tång att dra ut stiftet med, var försiktig så att du inte drar ut stiftet.
Lycka till! Detta är ej svårt och bör göras en gång per år.



God jul & Gott Nytt År!

Önskar vi från Styrelsen Brf Korsriddaren

