

Information i Brf Korsriddaren

Nr 3 2014-10-20

www.brfkorsriddaren.se

[e-post styrelsen@brfkorsriddaren.se](mailto:e-post.styrelsen@brfkorsriddaren.se)

Jan-Erik Lindqvist ordf 0705-19 99 10, Rosemarie Westerlund v ordf 0704-41 44 54,
Ann-Marie Strömberg sekr 0707-52 54 83, Tord Åkesson ledamot 0702-32 39 80
Lena Lindborg HSB Sthlm

Brickor till våra portar

Du som har en/flera brickor som slutat att fungera, kan byta mot nya fungerande utan kostnad. Kom till styrelserummet Hägerstensvägen 165 C, under sista torsdagen i månaden mellan kl 18.30-19.00. Vid förhinder finns meddelande på dörren. Var vänlig ta med den trasiga brickan och legitimation samt ditt lägenhetsnummer. Kan du ej komma själv, förse den som ska kvittera ut en bricka, istället för lägenhetsinnehavaren med en fullmakt. Du som är ny i Korsriddaren och ej vet hur du släpper in dina gäster med ett enkelt telefonsamtal, kan också komma till styrelserummet för information.

Vid akuta och brådskande ärenden

Jouren får endast tas i anspråk vad gäller vattenläckor, elektriska fel eller byggdelar som kan rasa ner eller övrigt som kan anses innebära personskador.

Om jouren används för andra ärenden - ej akuta ärenden, debiteras medlemmen den kostnaden.



Angående brandsäkerheten i trapphusen

Vi har den senaste tiden sett ett ökande av förvaring av barnvagnar, mattor, skor mm i i våra trapphus. ***Detta är absolut förbjudet. Tänk på att "Trapphusen är en utrymningsväg".***

Regler från brandskyddsmyndigheten gäller alla.

Vi kommer att återuppta lappning av dessa prylar med en veckas tidsfrist för att ta bort föremålet.

Därefter tar vi dem i beslag och förvarar dem i ett låst utrymme, för identifiering och avhämtning kontakta styrelsen. Se hemsidan för mer information www.brfkorsriddaren.se

Glöm ej att kontrollera brandvarnarna, är batteriet slut?

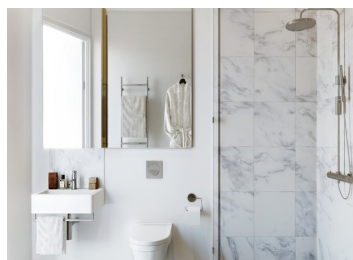
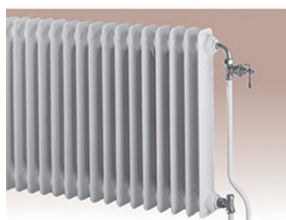
Vi närmar oss också den fina tiden då vi tänder många stearinljus och har mysiga kvällar.

Glöm ej att släcka alla ljus även värmeljusen som kan både explodera och flamma upp och orsaka brand. Lämna inte tända ljus i ett oöversiktligt rum.

Har du hört talas om spisvakt? - En teknik som stänger av spisen automatiskt vid brand. Var 5:e svensk har någon gång glömt mat på spisen som orsakat brand eller rökutveckling. Slarv med spisen är den vanligaste orsaken till brand i flerbostadshus. Bara 2% av svenskarna har en så kallad spisvakt.

Kontrollera dina radiatorer inför vintern!

Du kan själv kontrollera dina radiatorer (element) om de ger rätt värme. Känn på radiatorerna om det är lika varma både nedtill och i mitten. Om de ej är lika varma över hela, så kan ni prova med att lufta dem, med en luftningsnyckel. Vi har haft några som har läckt vatten (gamla och en del rost visar sig). Ser ni att det finns vatten på golvet nedanför en radiator, var vänlig ta kontakt med felanmälan direkt. Se hemsidan eller ring HSB servicecenter 010-442 11 00.



Angående ombyggnad i lägenheten

Vi får många förfrågningar angående ombyggnationer i lägenheterna.

Generellt gäller att vid alla större ombyggnader såsom flytt av och/eller borttagande av väggar skall kontakt tas med stadsbyggnadskontoret. Där får ni information om väggen är stöttande/bärande och om en bygganmälan måste göras.

Ingen ventilationslucka får stängas eller täppas till.

Vid ombyggnation av badrum gäller att ni ska kunna uppvisa att hantverkaren har våtrumsbehörighet, innan bygget påbörjas.

Inga golvbrunnar eller element får flyttas.

Även för elektriska dragningar ska behörighet kunnas visas innan.

Mer information finns på hemsidan www.brfkorsriddaren.se



Cyklar och barnvagnar - rensning

Nu har vi rensat i våra cykel- och barnvagnsförråd samt gårdar. I källarförråden samlas mycket som ej skall förvaras där. Vi har tidigare satt upp ramper för att kunna låsa fast barnvagnarna, som kan vara stöldbegärliga.

För er som saknar en cykel eller annat ni förvarat i källaren kan ni få tillbaka dem mot beskrivning och när det gäller cykel, skall cykelnyckel medtagas. Efter tre månader, skänkes allt bort eller kasseras.

Trivsamt höst!
Önskar vi från Styrelsen
Brf Korsriddaren