



Information nr 8 2018 Brf Korsriddaren

www.brfkorsriddaren.se

e-post: styrelsen@brfkorsriddaren.se

Mickaela Sundquist, ordf. 0703-17 67 42, Jeanette Klangfeldt vice ordf. 0735-89 48 80
Jan-Erik Lindqvist 0705-19 99 10, Kristina Åkerman 0707-44 17 27, Araz Malekian 0735-90 10 94,
Jill Dahlberg 0761-36 06 33, Wayne Seretis 0736-99 23 44,
Ledamot HSB, Lennart Rönnevig

Hej alla medlemmar!

Julen är snart här och det är dags för ett nytt nyhetsbrev om allt som händer i föreningen. Som vanligt är det viktigt att ni läser noggrant så att ni inte missar viktig information!

Glöggkväll

Välkommen på glöggkväll den 20/12 kl. 18.30- 20.00 i samlingslokalen. Det kommer bjudas på lussebulle, pepparkakor med tillbehör, julmust och alkoholfri glögg. Allt för att öka sammanhållningen och för att vi ska lära känna våra grannar lite mer i föreningen.

Tidplan renoveringen

Vi har nu godkänt en tidplan för renoveringen där allt ska vara klart v.37 2019. Tidplanen bifogas med infobladet och finns även att läsa på vår hemsida. Där finns tydligt beskrivet under vilken period DITT hus ska renoveras. Tidplanen för hus 1 ser i nuläget ut att hålla.

Trädfällning gården 161-163

Styrelsen har beslutat att av säkerhetsskäl ta ner de två träden som är felplanterade på gården mellan 161 och 163. De står mycket nära balkongerna och skapar stor oro för inbrott.

Stark strålkastare under renovering

Den starka strålkastaren som står på gården vid hus 1 finns där för att avskräcka obehöriga under renoveringen. Det finns även två strålkastare med rörelsedetektor monterade på baksidan av huset.

Förstärkta balkongdörrar

Flera medlemmar har uttryckt önska om att stärka upp sina balkongdörrar genom ett byte av spanjolett, handtag med lås och brytskydd C-profil. Föreningen har avtal med Hornsplanslås. Om vi blir mer än tio medlemmar som beställer 10 stycken eller flera installationer så får vi ett bra pris som motsvarar en rabatt på ca 25%. Leveranstiden är ca 4-5 veckor. Preliminära priser efter rabatt är ca 1700 kronor för spanjolett, ca 440 kronor för låsbart handtag och ca 1100 kronor för brytskydd. Installationskostnad tillkommer. Beställning görs till styrelsen som skickar vidare till Hornsplanslås. Hornsplanslås fakturerar direkt till dig som medlem efter utfört arbete. **Beställningen är bindande då dessa spanjolett är en specialbeställning just för våra dörrar.**

Tack till alla som kom på höstträffen

Tack till alla som medverkade på höstträffen, vi blev väldigt få men hade ett bra samarbete, så vi blev klara på ca 1,5 timme. Sen avslutade vi med korvgrillning och trevlig prat.

Tvättstugorna – tänk på den som kommer efter

Dessvärre måste vi återigen påminna alla att vänligen lämna tvättstugan som du själv vill finna den - **städad!** OBS: Saknar du bokningskolv så kontakta vår förvaltare Pernilla Wiik så hjälper hon till att beställa ny med ditt lägenhetsnummer till Pernilla.wiik@hsb.se.

Brandrisk och brandvarnare?

Med julefriden kommer också de mysiga kvällarna med tända ljus. Glöm inte att släcka ljusen eller att lämna dem obevakade. Tänk också på att kolla så att era brandvarnare fungerar som de ska. Inte bara batterierna kan vara för gamla, utan även brandvarnaren kan vara så gammal att den inte längre fungerar så bra som man vill när det brinner och familjen ligger och sover.

Snöröjning och cyklar

Var snälla att ta undan cyklar som ej används från gårdarna för att underlätta för snöröjningen i vinter. Rätt vad det är kommer den stora snösmockan.

Stäng dörren för inbrottstjuven

Vi vill be alla att vara noggranna med att stänga port- och källardörrarna. En del dörrar går inte igen som de ska och står ofta öppna för obehöriga. Extra viktigt när inbrottsrisken är större under mörkare tider och renoveringen.

Grannsamverkan – anmäl dig?

Vi saknar fortfarande deltagare för att kunna starta Grannsamverkan. I nuläget är vi bara ca 30%. För att polisen ska godkänna vår medverkan i Grannsamverkan måste minst 50% av medlemmarna registrera sig och delta.

HSB Kund- och Medlemsservice/ HSB Jour

Som medlem ska du alltid kontakta du kund- och medlemsservice vid anmälan om överlåtelser, flytt, panter, skadegörelse, trasiga tvättmaskiner, öriga frågor som rör ditt boende m.m. Tel: 010-442 11 00.

Vid Jourutryckning debiteras föreningen en kostnad per utryckning. Om HSB jour kontaktas för fel som kan vänta till nästkommande vardag kommer du som anmälare få bekosta utryckningen. Fel som anmäls till juren och är medlems ansvar, kommer du som medlem bli fakturerad för. Kan exempelvis vara att juren ryckt ut för att återställa jordfelsbrytare i lägenhet m.m. Kontakta styrelsen innan om du är osäker på om du ska kontakta juren eller inte.

God Jul önskar styrelsen!

